

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 05.09.2018

**Vorlagen-Nr.:** 3/087/2018

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Ansiedlung eines Nahversorgers im Baugebiet Gaisfeld IV

**Sachverhaltsdarstellung:**

In der letzten Stadtratssitzung wurde über die Ansiedlung eines Nahversorgers im Baugebiet Gaisfeld IV diskutiert. Von Seiten der Verwaltung wurde mitgeteilt, dass es eher unwahrscheinlich sei einen Lebensmittelmarkt mit lediglich 800 qm anzusiedeln. Vielmehr gäbe es Interessenten, wenn die Verkaufsfläche mindestens 1200 qm betragen würde. Inzwischen hat beispielsweise die Edeka-Gruppe mitgeteilt, dass sich ein Einkaufsmarkt allenfalls mit einer VK von 1500 qm realistisch darstellen lasse.

Herr Prüller, der im Rahmen des ISEK auch ein Einzelhandelskonzept erstellt, teilte auf Anfrage mit, dass ein Einkaufsmarkt mit 1200 qm Verkaufsfläche nicht gegen das Einzelhandelskonzept verstoße und selbst ein Markt mit einer VK von 1400 qm vertretbar wäre.

Die Verwaltung hat einige ansiedlungswillige Marktbetreiber angefragt und gebeten in der Sitzung darüber Auskunft zu erteilen, ob und wie sich ein Einkaufsmarkt im Baugebiet darstellen lasse.

Ferner wurde angefragt, ob entsprechende Entwürfe zur optischen Beurteilung vorgelegt werden könnten. Das Planungsbüro hat 2 Alternativen im B-plan zeichnerisch dargestellt.

Anlagen: B-plan mit 2 Varianten

**Vorschlag zum Beschluss:**

---