Neubau eines Geschäftshauses
an der Ellwanger Straße

Projektsteuerung
HÄBERLEIN



Ansicht von Nordwesten



Ansicht von Westen (Haupteingang)



Ansicht von Südwesten

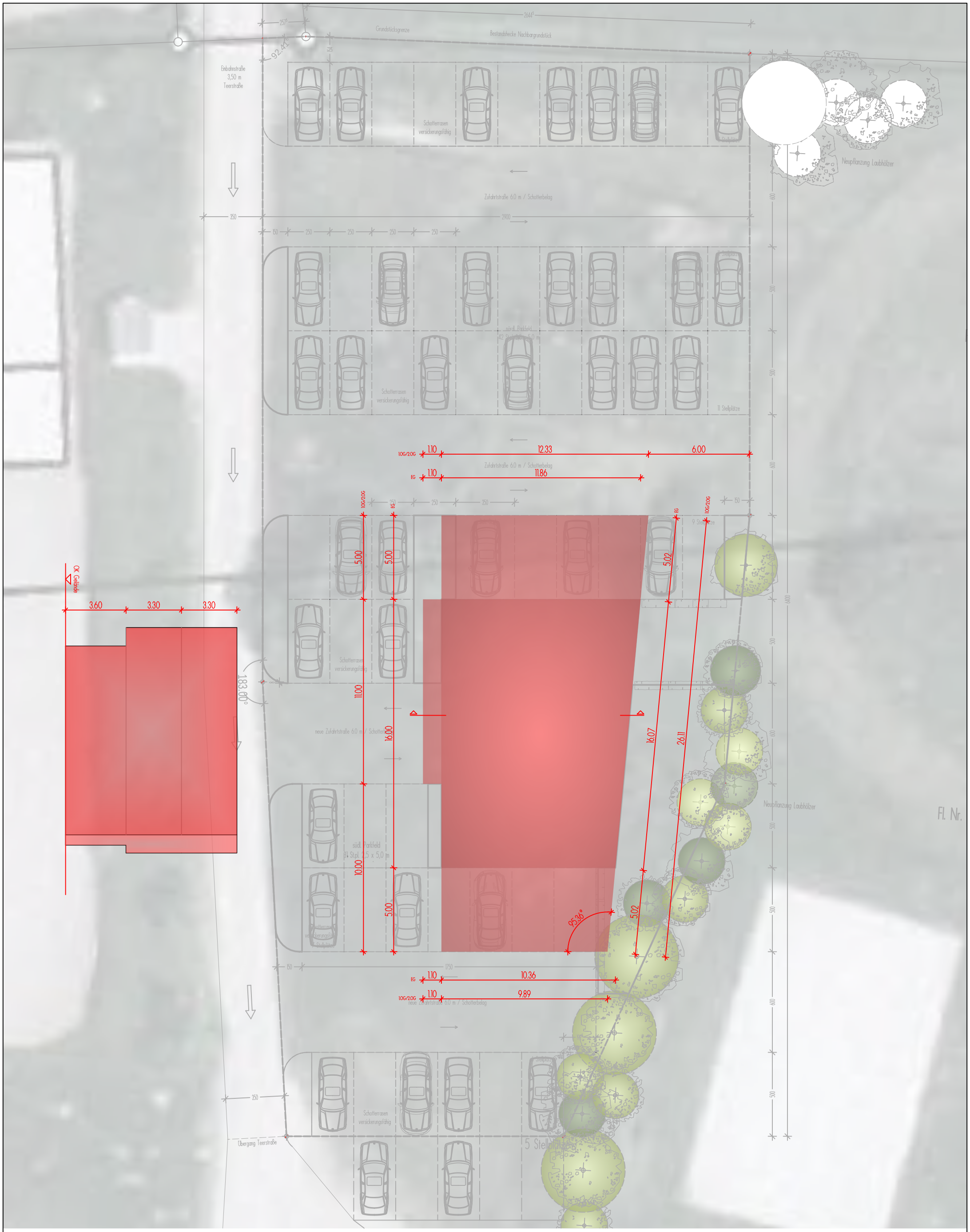


Ansicht von Nordosten



PARKPLATZ FL. NR. 1866, 1868 = 1.724 m²

M 1-1000



DES2

Übersichtsplan/ Schnitt
1:200 19.04.2018

Projektsteuerung
HÄBERLEIN

Grundstücksgrenze

Bestandshecke Nachbargrundstück

Einbahnstraße
3,50 m
Teerstraße

Schotterrasen
versickerungsfähig

11 Stellplätze

Neupflanzung Laubhölzer

Zufahrtstraße 6.0 m / Schotterbelag

nördl. Parkfeld
42 St.pl. 2,5 x 5,0 m

Schotterrasen
versickerungsfähig

11 Stellplätze

Zufahrtstraße 6.0 m / Schotterbelag

Beh.-St.pl.

9 Stellplätze

HAR/FW
7,00 m²

Fernwärme

Technik
11,50 m²

Lobby
21,00 m²

16 Stg. (8°/27)

Aufzug

Müll/
Fahrräder
20,50 m²

Schotterrasen
versickerungsfähig

neue Zufahrtstraße 6.0 m / Schotterbelag

Ausgang

Büro/ Laden
ca. 113 m²

Garten
44,00 m²

Neupflanzung Laubhölzer

südl. Parkfeld
31 St.pl. 2,5 x 5,0 m

7 Stellplätze

neue Zufahrtstraße 6.0 m / Schotterbelag

6 Stellplätze

Schotterrasen
versickerungsfähig

5 Stellplätze

Übergang Teerstraße

Fl. Nr. 1868

DES2

Grundriss Erdgeschoss
1:200 19.04.2018

Projektsteuerung
HÄBERLEIN

Grundstücksgrenze

Bestandshecke Nachbargrundstück

Einbahnstraße
3,50 m
Teerstraße

Schotterrasen
versickerungsfähig

11 Stellplätze

Neupflanzung Laubhölzer

Zufahrtstraße 6.0 m / Schotterbelag

nördl. Parkfeld
42 St.pl. 2,5 x 5,0 m

Fl. Nr. 186

Zufahrtstraße 6.0 m / Schotterbelag

9 Stellplätze

Schotterrasen
versickerungsfähig

Flur
6.34 m²

1.Obergeschoss
264.48 m²

neue Zufahrtstraße 6.0 m / Schotterbelag

Neupflanzung Laubhölzer

Fl. Nr. 1868

südl. Parkfeld
31 St.pl. 2,5 x 5,0 m

7 Stellplätze

neue Zufahrtstraße 6.0 m / Schotterbelag

6 Stellplätze

Schotterrasen
versickerungsfähig

5 Stellplätze

Übergang Teerstraße

DES2

Grundriss 1.Obergeschoss/ 2.Obergeschoss
1:200 19.04.2018

Projektsteuerung
HÄBERLEIN



Zahnarztpraxis im 1. Obergeschoss

FL. NR. 1866

benötigte Stellplätze 16
geschaffene Stellplätze 24

FL. NR. 1868

Parkplatzanlage mit
ca. 131 Stellplätzen

Mittelschule

1855/6

Projektsteuerung
HÄBERLEIN

DES2
Variante 1 | Erweiterung Parkplatz
04.05.2018 | 1:500

FL. NR. 1866

benötigte Stellplätze 16
geschaffene Stellplätze 24

FL. NR. 1868

Parkplatzanlage mit
ca. 173 Stellplätzen

Mittelschule

12

1855/6

Projektsteuerung
HÄBERLEIN

DES2
Variante 2 | Erweiterung Parkplatz
04.05.2018 | 1:500