

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 05.09.2018

Vorlagen-Nr.: 3/089/2018

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Errichtung einer Wohnanlage auf dem Grundstück Flur-Nr. 1090/2

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Wohnanlage bestehend aus 2 zweigeschossigen Baukörpern mit jeweils zurückgesetztem Penthaus. Insgesamt sollen je 5 Wohnungen entstehen. Das Grundstück befindet sich neben einer bestehenden Wohnanlage und einem Getränkemarkt. Die Stellplätze werden überwiegend im hinteren Bereich des Getränkemarktes errichtet (Zukauf oder anderweitige dingliche Sicherung). Das Grundstück liegt im Bebauungsplan „Karlsbader Straße – Von-Raumer-Straße“. Auf der zur Bebauung vorgesehenen Fläche war ursprünglich eine Straße vorgesehen, die nun nicht mehr benötigt wird. Das Grundstück ist in privater Hand. Für die Genehmigung ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes (überbaubare Fläche) erforderlich. Die gesetzlichen Abstandsflächen sind einzuhalten. Die Erschließung ist gesichert. Die Zufahrt erfolgt entweder von der Von-Raumer-Straße oder über den neu zu schaffenden Parkplatz.

Anlagen: B-Planauszug, Ansichten, Lageplan, Fotos

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die Befreiung vom Bebauungsplan wird zugelassen.
