

Kostenberechnung

GKJ-Dkb._Bereich Grundschule

1.	Maßnahme Barrierefreie Fachräume		EP Netto	GP netto	GP Brutto
KG 300	Umbaumaßnahmen Treppenlift	2 psch	5.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €
1.1	Barrierefreie Fachräume	Summe		KG 300	11.900,00 €
KG 460	Treppenlift	2 psch	15.000,00 €	30.000,00 €	35.700,00 €
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen - Umbau HK	2 psch	1.260,50 €	2.521,01 €	3.000,00 €
KG 440	Starkstromanlagen IT + HW-Raum	1 psch	7.142,86 €	7.142,86 €	8.500,00 €
KG 450	Fernmeldetechnik IT + HW Raum	1 psch	8.151,26 €	8.151,26 €	9.700,00 €
1.1	Barrierefreie Fachräume	Summe		KG 400	56.900,00 €
KG 612	Ausstattung IT-Raum (Sonstiges, keine Einr.)	1 psch	882,35 €	882,35 €	1.050,00 €
1.2	Ausstattung IT-Raum	Summe		KG 600	1.050,00 €
1 Barrierefreie Fachräume			Summe KG 300+400+600		69.850,00 €
2.	Maßnahme Barrierefreiheit Einbau Aufzug		EP Netto	GP netto	GP Brutto
KG 320	Aufzug Gründung	1 psch	5.100,00 €	5.100,00 €	6.069,00 €
KG 340	Aufzug Stb.-Wände	13 m³	450,00 €	5.850,00 €	6.961,50 €
KG 340	Aufzug MW-Wände 36,5	5 m²	100,00 €	500,00 €	595,00 €
KG 340	Aufzug MW-Wände 11,5	6,5 m²	60,00 €	380,00 €	452,20 €
KG 340	Türöffnungen in Wänden herst.	4 St	200,00 €	800,00 €	952,00 €
KG 350	Aufzug Decke/Dach	1,5 m³	600,00 €	900,00 €	1.071,00 €
KG 350	Deckenöffnungen herst.	1 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
KG 360	Dach umbauen einschl. RWA (o. Wartung)	1 psch	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €
KG 390	Sonstige Maßnahmen Baukonstr.	1 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
					39.900,70 €
2. Barrierefreiheit Aufzug			Summe	KG 300	40.000,00 €
KG 460	Aufzug	1 psch	60.000,00 €	60.000,00 €	71.400,00 €
KG 440	Starkstromanlagen Aufzug (nur Leitungsnetz)	1 psch	420,17 €	420,17 €	500,00 €
KG 450	Fernmeldetechnik Aufzug (nur Leitungsnetz)	1 psch	168,07 €	168,07 €	140,00 €
2. Barrierefreiheit Aufzug			Summe	KG 400	72.040,00 €
2 Barrierefreiheit Aufzug			Summe	KG 300-400	112.040,00 €
3.	Maßnahmen Mittagsbetreuung				
3.1	bessere Belichtung & Belüftung	K	EP Netto	GP netto	GP Brutto
KG 330	Fenster Brüstung abbrehen	7,25 m³	300,00 €	2.175,00 €	2.588,25 €
KG 330	Fensteröffnung schneiden	50,25 m	80,00 €	4.020,00 €	4.783,80 €
KG 330	Fenster klein ca. 1,25/1-1,25	5 St	500,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €
KG 330	Fenster groß ca. 1,25/1,96	12 St	700,00 €	8.400,00 €	9.996,00 €
KG 330	Fensterbänke Innen	22,5 m	70,00 €	1.575,00 €	1.874,25 €
KG 330	Fensterbänke Außen	22,5 m	56,00 €	1.260,00 €	1.499,40 €
KG 330	Türblatt Außentür neu Glas	1 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €
KG 330	Maler+Putz Innen und Außen	100 m²	40,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €
KG 350	Trockenbau inkl. Maler Decken	1 psch	7.500,00 €	7.500,00 €	8.925,00 €
KG 390	Waschbecken abbrehen inkl. Vorwand	1 psch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.190,00 €
KG 340	Innentüre 1,01/2,01 inkl. Durchbruch etc.	1 psch	1.750,00 €	1.750,00 €	2.082,50 €
KG 390	Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion	1 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
					49.599,20 €
3.1 bessere Belichtung & Belüftung			Summe	KG 300	49.600,00 €
KG 440	Starkstromanlagen Mittagsbetreuung	1 psch	1.008,40 €	1.008,40 €	1.200,00 €
KG 450	Fernmeldetechnik Mittagsbetreuung	1 psch	470,59 €	470,59 €	560,00 €

KG 410	Abwasser-/Wasseranlagen	1 psch	4.915,97 €	4.915,97 €	5.850,00 €
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	1 psch	10.840,34 €	10.840,34 €	12.900,00 €
KG 430	Lufttechnische Anlagen	1 psch	2.521,01 €	2.521,01 €	3.000,00 €
KG 490	Abbruchmaßnahmen HLS	1 psch	966,39 €	966,39 €	1.150,00 €
					<u>24.660,00 €</u>

3.1 bessere Belichtung & Belüftung	Summe	KG 400	<u>24.700,00 €</u>
---	-------	---------------	---------------------------

3.2	"Trockenlegung" Außenwand		EP Netto	GP netto	GP Brutto
KG 320	Drainage	50 m	30,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €
KG 310	Oberboden abtragen	40 m³	20,00 €	800,00 €	952,00 €
KG 310	Erdarbeiten Einbau	170 m³	20,00 €	3.400,00 €	4.046,00 €
KG 310	Erdarbeiten Ausbau	170 m³	20,00 €	3.400,00 €	4.046,00 €
KG 390	Lichtschächte ausbauen & entsorgen	3 psch	750,00 €	2.250,00 €	2.677,50 €
KG 330	Lichtschächte vergrößern	3 psch	2.500,00 €	7.500,00 €	8.925,00 €
KG 330	Trockenlegung	1 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
KG 330	Abdichtung + Dämmung etc. außen neu	125 m²	90,00 €	11.250,00 €	13.387,50 €
KG 330	Maler + Putz Innen und Außen	100 m²	40,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €
KG 320	Bespr. Zimmer Lino inkl. Sockel	5 m²	60,00 €	300,00 €	357,00 €
KG 390	Sonstige Maßnahmen Baukonstr.	1 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €
					<u>49.861,00 €</u>

3.2 "Trockenlegung" Außenwand	Summe	KG 300	<u>49.900,00 €</u>
--------------------------------------	-------	---------------	---------------------------

KG 530	Betonrabatten 25 cm	50 m	25,00 €	1.250,00 €	1.487,50 €
KG 530	Kiesrollierung	4 m³	110,00 €	440,00 €	523,60 €
KG 530	Metall-Rampe abbau/lagern/wiedereinbau	1 psch	420,17 €	420,17 €	500,00 €
KG 520	befestigte Flächen am Gebäude wiederherst.	25 m²	50,00 €	1.250,00 €	1.487,50 €
KG 570	Rasenfläche ums Gebäude wiederherstellen	50 m²	10,00 €	500,00 €	595,00 €
KG 590	Sonstige Außenanlagen	1 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €
					<u>7.568,60 €</u>

3.2 "Trockenlegung" Außenwand	Summe	KG 500	<u>7.600,00 €</u>
--------------------------------------	-------	---------------	--------------------------

3 Maßnahmen Mittagsbetreuung	Summe	KG 300-500	<u>131.800,00 €</u>
-------------------------------------	-------	-------------------	----------------------------

KG 700	Baunebenkosten		EP Netto	GP netto	GP Brutto
KG 739	Architektur Erstellung digitaler Bestandsplan			3.090,00 €	3.677,10 €
KG 739	Unterstützung bei der Fördermittelbeantragung			1.648,00 €	1.961,12 €
KG 739	Mehraufwand gesonderte Kostenfeststellung			5.665,00 €	6.741,35 €
KG 731	Architektur- Sanierungs- und Umbauplanung			43.000,00 €	51.170,00 €
KG 735	Honorar Tragwerksplaner			9.600,32 €	11.424,38 €
KG 770	Baunebenkosten Elektro			420,17 €	500,00 €
KG 730	Honorar Elektro einschl. NK 3%			3.606,31 €	4.291,51 €
KG 730	Honorar HLS			5.546,22 €	6.600,00 €
KG 749	Gutachten, Inbetriebnahmen			3.500,00 €	4.165,00 €
					<u>90.530,46 €</u>

Baunebenkosten	Summe	KG 700	<u>90.600,00 €</u>
-----------------------	-------	---------------	---------------------------

Gesamt Brutto	<u>404.290,00 €</u>
----------------------	----------------------------

Flächenzuordnung Mittagbetreuung:

Nebenraum	19,03 m ²	
Mittagsbetreuung Spielen	47,23 m ²	
Mittagsbetreuung Küche	38,12 m ²	
Besprechungsraum	4,70 m ²	
Summe Bereich 1	109,08 m²	
Prozentualer Anteil Bereich 1	0,375	
Gruppenraum	92,5 m ²	
Mittagsbetreuung	89,62 m ²	
Summe Bereich 2	182,12 m²	
Prozentualer Anteil Bereich 2	0,625	
Summe Gesamt	291,2 m²	

Kostenaufteilung 3.1 Mittagbetreuung

		GP Brutto
Bereich 1 - 3.1 Belichtung+Belüftung KG 300	37,46%	18.579,56 €
Bereich 1 - 3.1 Belichtung+Belüftung KG 400	37,46%	9.252,32 €
Bereich 1 - 3.2 Trockenlegung KG 300	37,46%	18.691,94 €
Bereich 1 - 3.2 Trockenlegung KG 500	37,46%	2.846,87 €
Bereich 1 Summe brutto		<u>49.370,69 €</u>
Bereich 2 - 3.1 Belichtung+Belüftung KG 300	62,54%	31.020,44 €
Bereich 2 - 3.1 Belichtung+Belüftung KG 400	62,54%	15.447,68 €
Bereich 2 - 3.2 Trockenlegung KG 300	62,54%	31.208,06 €
Bereich 2 - 3.2 Trockenlegung KG 500	62,54%	4.753,13 €
Bereich 2 Summe brutto		<u>82.429,31 €</u>
Bereich 1+2 Summe brutto		131.800,00 €