Sitzungsvorlage Stadtrat öffentlich

am 25.09.2018

Vorlagen-Nr.: 2/046/2018

Berichterstatter:

Betreff: Generalsanierung der ehem. Hauptschule sowie
Umbaumaßnahmen Mittagsbetreuung - Finanzierung und
Vorstellung der Planung

Sachverhaltsdarstellung:

Am 26.06.18 hat der Stadtrat der Maßnahme zugestimmt und dabei einen Kostenrahmen von 3,5 Mio. € festgelegt.

Nachdem das Ingenieurbüro ING + ARCH in seiner Mitte Juli vorgelegten Kostenschätzung den Kostenrahmen um mehr als 100 Prozent überschritten hat, wurde der Stadtrat im Juli darüber informiert, dass die Verwaltung zusammen mit dem Planungsbüro Einsparmaßnahmen ausarbeiten wird.

Nach deutlichen Abstrichen im Ausführungsstandard betragen die Baukosten in der heute vorliegenden Kostenberechnung des Ingenieurbüros ING + ARCH rund 5,4 Mio. €. Das Büro wird die Änderungen in der Sitzung näher erläutern. Der vom Stadtrat festgelegte Kostendeckel kann bei realistischen Annahmen keinesfalls eingehalten werden.

Trotz der deutlichen Kostensteigerungen wird sich der städt. Eigenanteil im Vergleich zur bisherigen Annahme lediglich um 300.000 € erhöhen.

Für die Förderbereiche Kindertagesstätte und Grundschule liegen bereits verlässliche Aussagen zur Förderhöhe vor. Nur der Bereich Jugend ist noch mit gewissen Unsicherheiten behaftet; die Stadt hat noch keine endgültige Zusage für die Aufnahme in das entsprechende Sonderprogramm.

Die Gesamtfinanzierung der Maßnahme stellt sich wie folgt dar:

Bereich Kindertagesstätte:	Gesamtkosten	1.376.900 €
	Förderung	886.800 €
	Eigenmittel	490.100 €
Bereich Grundschule:	Gesamtkosten	1.725.600 €
	Förderung	1.159.700 €
	Eigenmittel	565.900 €
Bereich Jugend:	Gesamtkosten	1.844.600 €
	Förderung	1.508.100 €
	Eigenmittel	336.500 €
Bereich Mittagsbetreuung: (Bestandsgebäude GS)	Gesamtkosten	404.300 €
	Förderung	176.600 €
	Eigenmittel	227.700 €
Gesamtbetrachtung:	Gesamtkosten	5.351.400 €
	Förderung	3.731.200 €
	Eigenmittel	1.620.200 €

Anlagen:

Anlage 1_GKJ_Kostenberechnung

Anlage 2_Kostenberechnung Umbaumaßnahmen Mittagsbetreuung_Bestandsgebäude Grundschule

Anlage 3_KB_Einzel_Schule_Jukuz_Kiga

Anlage 3_KB_Einzel_GS_Mittagsbetreuung

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der vorgelegten Finanzierung und den Planungsänderungen besteht Einverständnis.