

Sitzungsniederschrift

58. Sitzung des Stadtrates am Dienstag, 25.09.2018 - öffentlich -

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer CSU

Mitglieder:

BM Paul Beitzer	SPD	
Nora Engelhard	CSU	
Ulrike Fees	SPD	
Elke Held	SPD	
Klaus Huber	CSU	
Tobias Humpf	CSU	abwesend ab Top 4 ö.
2. BM Stefan Klein	Bündnis 90/Die Grünen	
Julia Kubin	Freie Wähler Dinkelsbühl	
Dr. Matthias Lammell	Freie Wähler Dinkelsbühl	
Walter Lechler	Wählergruppe Land	
Hans-Peter Mattausch	CSU	
Helmut Müller	SPD	
Heinrich Piott	Wählergruppe Land	
Hubertus Schmidt	CSU	
Florian Schneider	CSU	
Manfred Scholl	CSU	
Heinrich Schöllmann	CSU	
Michael Sczesny	Freie Wähler Dinkelsbühl	
Robert Tafferner	Bündnis 90/Die Grünen	
Alexander Wendel	Freie Wähler Dinkelsbühl	
Gerhard Zitzmann	Bündnis 90/Die Grünen	
Dr. Klaus Zwicker	SPD	

Abwesend:

Mitglieder:

Georg Piott	Wählergruppe Land	entschuldigt
Markus Schneider	Freie Wähler Dinkelsbühl	entschuldigt

Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

Beginn mit Ortstermin an der Ellwanger Straße - Bauvorhaben Rebele

Bürgerfrageviertelstunde

Bericht des Oberbürgermeisters

Anfragen aus dem Stadtrat

Verkehrssituation Neustädtlein aufgrund der Baustelle B25

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1. | Bauvoranfrage zur Errichtung eines Dienstleistungsgebäudes auf dem Grundstück Flur-Nr. 1868 Gemarkung Dinkelsbühl | 3/088/2018 |
| 2. | Bestellung von zwei Strahlenschutzbeauftragten gem. §31 Abs. 2 StrlSchV | 1/018/2018 |
| 3. | Bestellung von Frau Kathrin Görner als Standesbeamtin | 1/019/2018 |
| 4. | Änderung der Plakatierungsverordnung | RA/019/2018 |
| 5. | Generalsanierung der ehem. Hauptschule sowie Umbaumaßnahmen Mittagsbetreuung - Finanzierung und Vorstellung der Planung | 2/046/2018 |

Genehmigung der Niederschrift

Bürgerfrageviertelstunde

Frau Weiß fragte nach, wie es mit Förderungen von E-Bikes „Lastenrad“ durch die Stadt aussieht. Die Verwaltung wird Informationen weitergeben.

Bericht des Oberbürgermeisters

- Im Vergleich zum letzten Jahr waren beim Stadtfest mit 5.803 verkauften Eintrittskarten fast 700 mehr Besucher vor Ort.
- In der Finanzabteilung im Rathaus werden u.a. zur Mutterschutzvertretung für das Aufgabenfeld rund um die Vorbereitungen für die Umsatzsteuerpflichtigkeit ab 2021, für den IT-Bereich und zur Abwicklung von Fördermaßnahmen Stellen mit zwei neuen Beschäftigten besetzt.
- Für die Verkehrsuntersuchungen (Parkautomaten, Poller, Verkehrsleitsystem und Parkdecks) wurden in Abstimmung mit der Regierung die erforderlichen Ausschreibungen vorgenommen. Die Vergabe soll Mitte Oktober erfolgen, sodass nach dem Gutachten weitere Entscheidungen im Januar 2019 getroffen werden können.
- Der Bezirk möchte auf der Fläche des ehemaligen Hausmeisterhauses die Berufsfachschule für Musik erweitern. Der Erbbaurechtsvertrag soll in der Oktober-Stadtratssitzung Thema sein. Der Abriss wird bis zum März 2019 erfolgen.
- Nach Gesprächen mit Förderstellen im Frühsommer besteht die Aussicht auf eine 90%-ige Förderung für die mind. 10 Mio. Euro teure Stadtmauersanierung. Derzeit erfolgt vom Stadtbauamt die Kostenschätzung als Basis für die schriftliche Beantragung der Förderungen.
- Der Standort der Landesfinanzschule im Visiopark an der Ellwanger Straße wird nach gescheiterten Grundstücksverhandlungen zwischen den Eigentümern und der Bayern Immobilien nicht auf der ursprüngliche angedachten Fläche, sondern voraussichtlich auf einer benachbarten Fläche geplant.
- Aufgrund des hohen Verkehrsaufkommens in Seidelsdorf ist laut einem Schreiben des Staatlichen Bauamts durchaus eine Anmeldung einer Ortsumfahrung in kommunaler Sonderbaulast für den bayerischen Staatstraßen-Ausbauplan überlegenswert, u.a. muss als Voraussetzung für ein Rechtsverfahren zur Ortsumfahrung die Stadt Zugriff auf die notwendigen Grundstücke haben. Das Schreiben wird an den Stadtteilsprecher weitergeleitet.
- Die für das Frühjahr an der Schwedensteg-Brücke eingeplanten Reparaturarbeiten sind zeitlich ausreichend, so Dr. Hammer auf die schriftliche Nachfrage von Stadtrat Müller, welcher augenscheinlich eine hohe Dringlichkeit von Unterhaltsmaßnahmen am Steg vermutet.

- Auf Nachfrage von Stadtrat Müller wurde mitgeteilt, dass die E-Ladesäule auf der erweiterten Fläche des Parkplatzes an der Schwedenwiese Mitte September aufgestellt wurde. Die Funktionalität der Schranke wird erst nach der Regelung des Gebührensystems freigeschaltet.
- Stadträtin Held machte auf die zunehmenden Sachbeschädigungen wie an Bänken und Blumenkübeln aufmerksam. OB Dr. Hammer beantwortete, dass aufgrund mehrerer Beschwerden, die Vorkommnisse und die Bitte um verstärkte Kontrollen bereits an die Polizei weitergegeben wurden.
- Das Planfeststellungsverfahren für die geplante Ortsumfahrung B25 wurde seitens der Regierung für Ende des Jahres zugesagt, so OB Dr. Hammer auf Anfrage von Stadträtin Held. Man werde diese Anfrage zum Anlass nehmen, um sich bei der Regierung zu erkundigen.
- Stadtrat Beitzer erkundigte sich aufgrund von Anmerkungen aus der Lehrerschaft nach dem Sachstand zur Trägerschaft der Musikschule. OB Dr. Hammer bekräftigte den Wunsch nach dem Erhalt des Verbunds in noch zu klärender Rechtsform mit Wassertrüdingen, Herrieden und Feuchtwangen und den Erhalt des Musikunterrichts in Dinkelsbühl. So habe er es auch an diese Städte schriftlich bereits mitgeteilt.
- Stadträtin Kubin spricht das Teilnahmerecht der Stadtratsmitglieder in Ausschüssen an, denen sie selbst nicht angehören. Sie habe sich erkundigt und erfahren, dass diese in öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzungen teilnahmeberechtigt seien, OB Dr. Hammer bestätigt dies. Fraglich sei seiner Ansicht nur der völlige Ausschluss eines befangenen Ausschussmitglieds aus der nichtöffentlichen Sitzung. Diesen sehe zwar die Geschäftsordnung vor, aber er selbst sei der Meinung, dass es genüge, wenn wie in der öffentlichen Sitzung auch sich der Befangene der Diskussion und Abstimmung enthält. Eine Pflicht zum Verlassen des Saales sei seiner Ansicht nach rechtlich fraglich.
- Stadtrat Heinrich Piott fragt nach, warum der Tagesordnungspunkt zu den Baugebieten in Segringen, Neustädtlein, Sittlingen nicht aufgenommen wurde. OB Dr. Hammer erläuterte, dass keine Rückmeldungen von den Fraktionen eingegangen sind.

Verkehrssituation Neustädtlein aufgrund der Baustelle B25

Das Staatliche Bauamt hat Mitte September mit den Erneuerungsarbeiten an der Bundesstraße 25 südlich von Dinkelsbühl zwischen dem Kreisverkehr an der Einmündung der St 2218 und Knittelsbach begonnen. Aufgrund dieser Baustelle ist die Verkehrssituation in Neustädtlein äußerst angespannt.

Es soll später eine Ampel für Fußgänger eingerichtet werden. Die Genehmigung zur Einrichtung eines stationären Blitzers handhabt der Freistaat sehr restriktiv, so etwa bei sehr gewichtiger Verkehrsbelastung kombiniert mit einem Unfallschwerpunkt.

Der Stadtrat hat in der Sitzung den einstimmigen Beschluss (23 : 0) gefasst, dass die Stadt als untere Verkehrsbehörde beim Innenministerium bzw. bei der Regierung ein festinstalliertes, hilfsweise ein teilstationäres Geschwindigkeitsmessgerät beantragt.

Dinkelsbühl, den 25.09.2018
Stadtrat

Vorlage zur Sitzung des Stadtrates
am 25.09.2018
Vorlagennummer: 3/088/2018

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Dienstleistungsgebäudes auf dem Grundstück Flur-Nr. 1868 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Mit Beschluss vom 24.07.2018 (4:3) hat der Ausschuss der Bauvoranfrage zur Errichtung eines dreigeschossigen Dienstleistungsgebäudes auf dem Grundstück Flur-Nr. 1868 zugestimmt. Mit Schreiben vom 31.07.2018 beantragten drei Mitglieder des Bauausschusses fristgerecht die Nachprüfung dieses Beschlusses, so dass er die Bauvoranfrage nun im Stadtrat behandelt werden muss. Zum Sachverhalt wird auf die beiliegende Bauausschussvorlage hingewiesen. Ergänzend wird ausgeführt, dass sich das Grundstück im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Steinwiesen“ befindet. Hier wird als Art der baulichen Nutzung „Gemeinbedarfsfläche Hauptschule“ festgesetzt. Hinsichtlich der Anzahl der Vollgeschosse (2) und hinsichtlich der Wandhöhe (7,50m) entspricht die Baumaßnahme mit 3 Vollgeschossen und einer Höhe von maximal 10 m ebenfalls nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Aktuell soll in dem Gebäude im dritten Geschoss ein Zahnarzt und Parodontologe untergebracht werden. Ein Alternativgrundstück steht zur Zeit weder in der Altstadt noch stadtnah zur Verfügung. Da das Bauvorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplanes widerspricht, wird eine Befreiung hinsichtlich der Bebaubarkeit vorgeschlagen. Dies unabhängig davon, ob wegen des Verkaufs der Fläche als Parkplatz die Festsetzungen des Bebauungsplanes noch als rechtsverbindlich, d.h. entgegenstehend betrachtet werden können. In Vorgesprächen zum geplanten BHKW wurde bereits ein Standort in diesem Planbereich diskutiert und zugelassen. Durch den Grundstücksverkauf zur Errichtung von Parkplätzen kann der Bebauungsplan in diesem Bereich faktisch nicht mehr umgesetzt werden, so dass angesichts des Sachverhalts und in Hinblick auf die umliegenden Bebauungen und Nutzungen empfohlen wird, die Beschlussfassung des Ausschusses zu bestätigen. Der Architekt wird die Planung nochmals vorstellen und Dr. Rebele wird seine Beweggründe in der Sitzung nochmals darlegen.

Anlagen: Planskizzen, Lageplan, Bebauungsplan, Parkplatzkonzept

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der geplanten Bebauung und dem Nutzungskonzept besteht Einverständnis. Die entsprechenden Befreiungen vom Bebauungsplan werden zugelassen.

Beschluss:

Mit der geplanten Bebauung und dem Nutzungskonzept besteht Einverständnis. Die entsprechenden Befreiungen vom Bebauungsplan werden zugelassen. Der Antragssteller erklärt sich bereit wegen einer möglichen Erweiterung der bestehenden Mittelschule den bestehenden Parkplatz mit einer Übernahme der Abstandsfläche zu belasten. Des Weiteren räumt er auf dem bestehenden Parkplatz eine Feuerwehrezufahrt dinglich gesichert ein. Im gesamten Gebäude wird als Nutzung nur nichtstörende Dienstleistungen vorgesehen.

Dinkelsbühl, den 25.09.2018
Stadtrat

Vorlage zur Sitzung des Stadtrates
am 25.09.2018
Vorlagennummer: 1/018/2018

Berichterstatter: Schneider, Bettina
Betreff: Bestellung von zwei Strahlenschutzbeauftragten gem. §31 Abs. 2 StrlSchV

Sachverhaltsdarstellung:

Mit Beschluss vom 26.07.2017 wurden Frau Dr. Angelika Möger und Herr Dr. Hubertus Wieseler als Strahlenschutzbeauftragte für den Umgang mit dem radioaktiven Prüfstrahler der Freiwilligen Feuerwehr Dinkelsbühl bestellt. Diese Bestellung ist befristet bis zum 31.12.2018.

Die Freiwillige Feuerwehr Dinkelsbühl hat nun mit Herrn Stefan Hoch und Herrn Alexander Ströhlein zwei Personen aus den eigenen Reihen, die über die erforderliche Fachkunde im Strahlenschutz verfügen. Diese sollen nunmehr nach Auslaufen der o.g. Befristung als Strahlenschutzbeauftragte bestellt werden.

Vorschlag zum Beschluss:

Herr Stefan Hoch und Herr Alexander Ströhlein werden zum 01.01.2019 als Strahlenschutzbeauftragte bestellt.

58. Sitzung des Stadtrates Beschlussnummer: SR/20180925/Ö2
Ja 23 Nein 0 Anwesend 23

Beschluss:

Herr Stefan Hoch und Herr Alexander Ströhlein werden zum 01.01.2019 als Strahlenschutzbeauftragte bestellt.

Dinkelsbühl, den 25.09.2018
Stadtrat

Vorlage zur Sitzung des Stadtrates
am 25.09.2018
Vorlagennummer: 1/019/2018

Berichterstatter: Schneider, Bettina
Betreff: Bestellung von Frau Kathrin Görner als Standesbeamtin

Sachverhaltsdarstellung:

Wegen Mutterschutz besteht der Bedarf an einer weiteren Standesbeamtin.

Frau Görner arbeitet seit dem 09.08.2018 im Standesamt als Sachbearbeiterin. Vom 01.01.2007 – 15.09.2008 war Sie als Standesbeamtin in Burgoberbach bestellt. Derzeit besucht Sie den Grundlehrgang für Standesbeamte in Bad Salzschlirf. Sie erfüllt nach Bestehen der Prüfung am 28.09.2018 alle rechtlichen Voraussetzungen zur Bestellung als Standesbeamtin und sollte daher mit Wirkung vom 01.10.2018 zur Standesbeamtin bestellt werden.

Vorschlag zum **Beschluss:**

Frau Kathrin Görner wird nach bestandener Prüfung mit Wirkung vom 01.10.2018 zur Standesbeamtin für den Standesamtsbezirk Dinkelsbühl bestellt.

58. Sitzung des Stadtrates Beschlussnummer: SR/20180925/Ö3
Ja 23 Nein 0 Anwesend 23

Beschluss:

Frau Kathrin Görner wird nach bestandener Prüfung mit Wirkung vom 01.10.2018 zur Standesbeamtin für den Standesamtsbezirk Dinkelsbühl bestellt.

Dinkelsbühl, den 25.09.2018
Stadtrat

Vorlage zur Sitzung des

Stadtrates

am

25.09.2018

Vorlagennummer:

RA/019/2018

Berichterstatter:

Isabell Oertel

Betreff:

Änderung der Plakatierungsverordnung

Sachverhaltsdarstellung:

In der Verordnung über das Anbringen von Anschlägen und Plakaten und über die Darstellung durch Bildwerfer der Stadt Dinkelsbühl (Plakatierungsverordnung) vom 28.09.2006 sind gewisse Fristen für die Aufstellung von Wahlplakaten etc. geregelt, die z.T. zu kurz sind und deshalb nicht mehr der Rechtslage und den Vorgaben der Staatsregierung (BekStMI vom 13.02.2013, Az.: IC2-2116.1-0) entsprechen.

Es wird daher empfohlen, § 3 Abs. 2 der Verordnung zu ändern und die Fristen entsprechend zu regeln.

Vorschlag zum Beschluss:

Die Verordnung über das Anbringen von Anschlägen und Plakaten und über die Darstellung durch Bildwerfer der Stadt Dinkelsbühl (Plakatierungsverordnung) vom 28.09.2006 wird in § 3 Abs. 2 mit Wirkung zum 26.09.2018 geändert und lautet dann wie folgt:

"Von der Beschränkung nach § 1 ebenfalls ausgenommen sind die Anbringung von Wahlplakaten und ähnlichen Werbemitteln, insbesondere beweglichen Plakatständern, auf öffentlichen Flächen im Geltungsbereich dieser Verordnung

a) bei Europawahlen, Bundestagswahlen, Landtagswahlen und Kommunalwahlen durch die politischen Parteien und Wählergruppen für einen Zeitraum von sechs Wochen vor dem Wahltermin

b) bei Volksbegehren durch die jeweiligen Antragstellerinnen und Antragsteller für einen Zeitraum von vier Wochen vor dem Beginn bis zum Ende der Auslegung der Eintragungslisten

c) bei Bürgerbegehren durch die jeweiligen vertretungsberechtigten Personen für einen Zeitraum von sechs Wochen ab Anzeige bei der zuständigen Straßenverkehrsbehörde

d) bei Volks- und Bürgerentscheiden durch die jeweiligen politischen Parteien und Wählergruppen sowie durch die jeweiligen Antragstellerinnen und Antragsteller und vertretungsberechtigten Personen der zur Abstimmung zugelassenen Begehren für einen Zeitraum von sechs Wochen vor dem Abstimmungstermin.

Die Werbemittel müssen innerhalb einer Woche nach Ablauf der o.g. Fristen wieder entfernt werden."

Beschluss:

Die Verordnung über das Anbringen von Anschlägen und Plakaten und über die Darstellung durch Bildwerfer der Stadt Dinkelsbühl (Plakatierungsverordnung) vom 28.09.2006 wird in § 3 Abs. 2 mit Wirkung zum 26.09.2018 geändert und lautet dann wie folgt:

"Von der Beschränkung nach § 1 ebenfalls ausgenommen sind die Anbringung von Wahlplakaten und ähnlichen Werbemitteln, insbesondere beweglichen Plakatständern, auf öffentlichen Flächen im Geltungsbereich dieser Verordnung

a) bei Europawahlen, Bundestagswahlen, Landtagswahlen und Kommunalwahlen durch die politischen Parteien und Wählergruppen für einen Zeitraum von sechs Wochen vor dem Wahltermin

b) bei Volksbegehren durch die jeweiligen Antragstellerinnen und Antragsteller für einen Zeitraum von sechs Wochen vor dem Beginn bis zum Ende der Auslegung der Eintragungslisten

c) bei Bürgerbegehren durch die jeweiligen vertretungsberechtigten Personen für einen Zeitraum von sechs Wochen ab Anzeige bei der zuständigen Straßenverkehrsbehörde

d) bei Volks- und Bürgerentscheiden durch die jeweiligen politischen Parteien und Wählergruppen sowie durch die jeweiligen Antragstellerinnen und Antragsteller und vertretungsberechtigten Personen der zur Abstimmung zugelassenen Begehren für einen Zeitraum von sechs Wochen vor dem Abstimmungstermin.

Die Werbemittel müssen innerhalb einer Woche nach Ablauf der o.g. Fristen wieder entfernt werden.

Dinkelsbühl, den 25.09.2018
Stadtrat

Vorlage zur Sitzung des Stadtrates
am 25.09.2018
Vorlagennummer: 2/046/2018

Berichterstatter:

Betreff: Generalsanierung der ehem. Hauptschule sowie Umbaumaßnahmen Mittagsbetreuung - Finanzierung und Vorstellung der Planung

Sachverhaltsdarstellung:

Am 26.06.18 hat der Stadtrat der Maßnahme zugestimmt und dabei einen Kostenrahmen von 3,5 Mio. € festgelegt.

Nachdem das Ingenieurbüro ING + ARCH in seiner Mitte Juli vorgelegten Kostenschätzung den Kostenrahmen um mehr als 100 Prozent überschritten hat, wurde der Stadtrat im Juli darüber informiert, dass die Verwaltung zusammen mit dem Planungsbüro Einsparmaßnahmen ausarbeiten wird.

Nach deutlichen Abstrichen im Ausführungsstandard betragen die Baukosten in der heute vorliegenden Kostenberechnung des Ingenieurbüros ING + ARCH rund 5,4 Mio. €. Das Büro wird die Änderungen in der Sitzung näher erläutern. Der vom Stadtrat festgelegte Kostendeckel kann bei realistischen Annahmen keinesfalls eingehalten werden.

Trotz der deutlichen Kostensteigerungen wird sich der städt. Eigenanteil im Vergleich zur bisherigen Annahme lediglich um 300.000 € erhöhen.

Für die Förderbereiche Kindertagesstätte und Grundschule liegen bereits verlässliche Aussagen zur Förderhöhe vor. Nur der Bereich Jugend ist noch mit gewissen Unsicherheiten behaftet; die Stadt hat noch keine endgültige Zusage für die Aufnahme in das entsprechende Sonderprogramm.

Die Gesamtfinanzierung der Maßnahme stellt sich wie folgt dar:

Bereich Kindertagesstätte:	Gesamtkosten	1.376.900 €
	Förderung	886.800 €
	Eigenmittel	490.100 €
Bereich Grundschule:	Gesamtkosten	1.725.600 €
	Förderung	1.159.700 €
	Eigenmittel	565.900 €
Bereich Jugend:	Gesamtkosten	1.844.600 €
	Förderung	1.508.100 €
	Eigenmittel	336.500 €
Bereich Mittagsbetreuung: (Bestandsgebäude GS)	Gesamtkosten	404.300 €
	Förderung	176.600 €
	Eigenmittel	227.700 €
Gesamtbetrachtung:	Gesamtkosten	5.351.400 €
	Förderung	3.731.200 €
	Eigenmittel	1.620.200 €

Anlagen:

Anlage 1_GKJ_Kostenberechnung

Anlage 2_Kostenberechnung Umbaumaßnahmen Mittagsbetreuung_Bestandsgebäude Grundschule

Anlage 3_KB_Einzel_Schule_Jukuz_Kiga

Anlage 3_KB_Einzel_GS_Mittagsbetreuung

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der vorgelegten Finanzierung und den Planungsänderungen besteht Einverständnis.

58. Sitzung des Stadtrates

Beschlusnummer: SR/20180925/Ö5

Ja 22 Nein 0 Anwesend 22

Beschluss:

Mit der vorgelegten Finanzierung und den Planungsänderungen besteht Einverständnis. Erweiterung um jeweils zwei Dezentrale Lüftungsgeräte für

- zwei Gruppenräume im Waldorfindergarten
- zwei Klassenräumen und im Ruheraum.

Dabei wird von ca. 100.000 € ausgegangen bei Gesamtkosten von 5,4 Mio.

Dinkelsbühl, den 25.09.2018

Stadtrat

Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 25.07.2018 hat zur Einsichtnahme aufgelegt und wurde genehmigt.

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister

Bettina Schneider
Schriftführerin

Neubau eines Geschäftshauses an der Ellwanger Straße



Ansicht von Nordwesten



Ansicht von Westen (Haupteingang)



Ansicht von Südwesten



Ansicht von Nordosten



FL. NR. 1866

FL. NR. 1868

PARKPLATZ FL. NR. 1866, 1868 = 1.724 m²

M 1-1000





Fl. Nr. 186

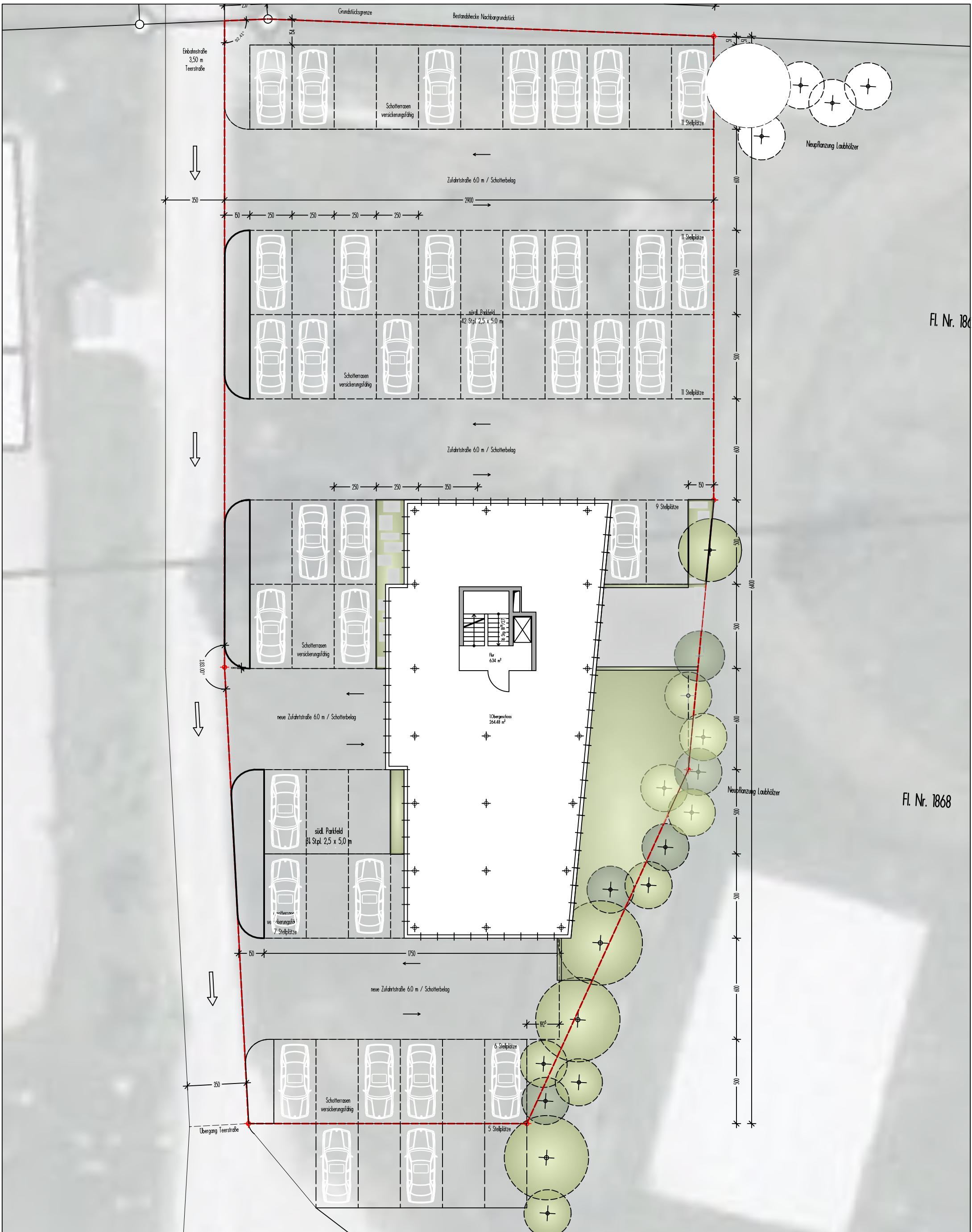
Fl. Nr. 1868

DES2

Grundriss Erdgeschoss
1:200 19.04.2018

Projektsteuerung
HÄBERLEIN



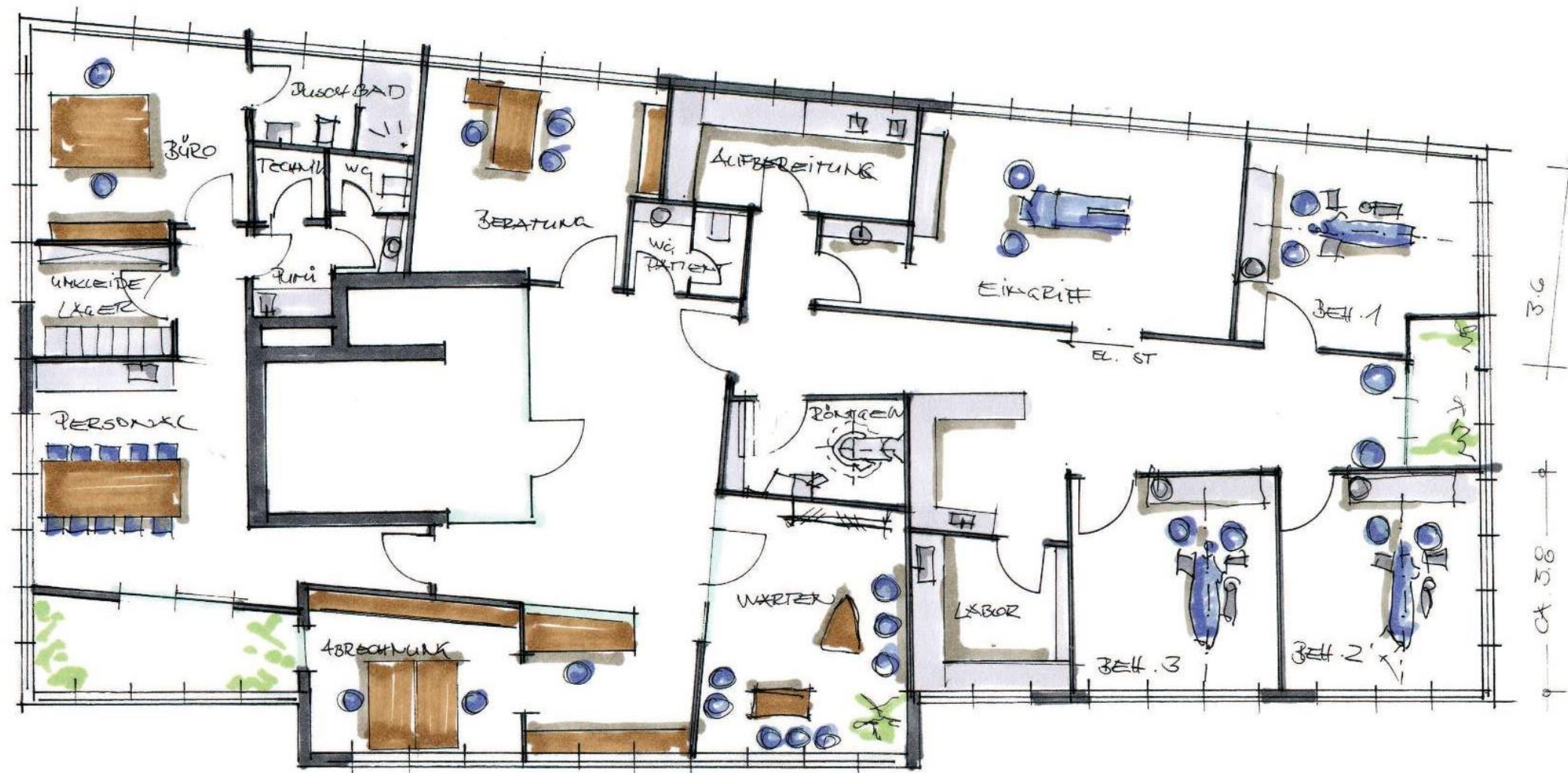


DES2

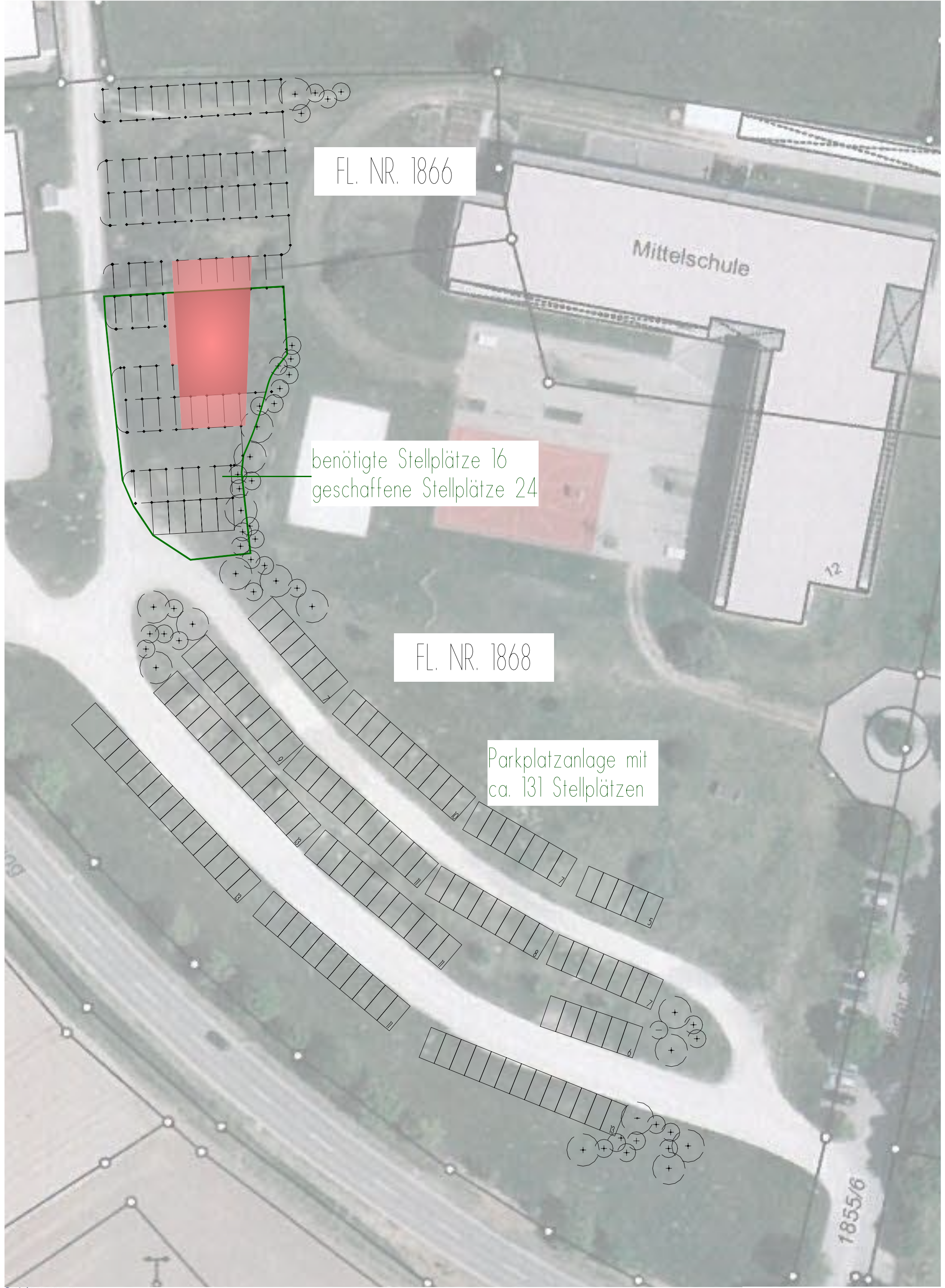
Grundriss 1.Obergeschoss/ 2.Obergeschoss
1:200 19.04.2018

Projektsteuerung
HÄBERLEIN





Zahnarztpraxis im 1. Obergeschoss



FL. NR. 1866

benötigte Stellplätze 16
geschaffene Stellplätze 24

FL. NR. 1868

Parkplatzanlage mit
ca. 131 Stellplätzen



KOPIE

Dr.med. Matthias Lammel, Hofackerstraße 9, 91550 Dinkelsbühl

Dinkelsbühl, 31.07.2018

Große Kreisstadt Dinkelsbühl
Oberbürgermeister Dr. Christoph Hammer
Segringer Str. 30
91550 Dinkelsbühl

STADT DINKELSBÜHL		
Eingang		
31. JULI 2018		
Ampl 1	Ampl 2	Ampl 3
Ampl 4	Ampl 5	SAVO

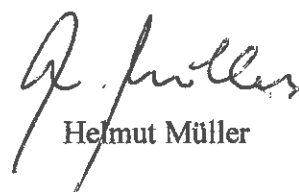
Beir.: Antrag auf Nachprüfung des Beschlusses Nr. 3/078/2018 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Dienstleistungsgebäudes auf dem Grundstück Flur-Nr. 1868 Gemarkung Dinkelsbühl durch den Stadtrat gem. Artikel 32 Abs. 3 Satz 1 GO

Die unterzeichneten Mitglieder des Bauausschusses Dr. Matthias Lammel, Helmut Müller und Gerhard Zitzmann beantragen hiermit die Nachprüfung des Beschlusses Nr. 3/078/2018 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Dienstleistungsgebäudes auf dem Grundstück Flur-Nr. 1868 Gemarkung Dinkelsbühl aus der Sitzung des Bauausschusses vom 24.07.2018. gemäß Artikel 32 Abs. 3 Satz 1 GO durch den Stadtrat

Begründung:

In der den Mitgliedern des Bauausschusses zugegangenen Tagesordnung war in der Sachverhaltsdarstellung fälschlicherweise dargestellt, dass der Standort des geplanten Projektes Bauplanungsrechtlich dem Innenbereich zuzuordnen sei. Erst im Verlauf der Behandlung des Tagesordnungspunktes Ö1 wurde eingeräumt, dass bei dem genannten Standort ein gültiger Bebauungsplan existiert. Dieser wurde zwar zeichnerisch in einer Projektion dargestellt. Die Mitglieder des Bauausschusses konnten sich jedoch nicht ausreichend mit dem Bebauungsplan und insbesondere mit den dort genannten Festsetzungen befassen. Das geplante Projekt widerspricht in wesentlichen Teilen diesen Festsetzungen. Die erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wurden nicht ausdrücklich angesprochen.


Dr. Matthias Lammel


Helmut Müller


Gerhard Zitzmann

Kopie

Vorlage zur Sitzung des
am

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
24.07.2018

Vorlagennummer:

3/078/2018

Berichterstatter:

Koller, Peter

Betreff:

Bauvoranfrage zur Errichtung eines Dienstleistungsgebäudes auf dem Grundstück Flur-Nr. 1868 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung eines dreigeschossigen Dienstleistungsgebäudes auf dem o.g. Grundstück. Bisher sicher ist die Ansiedlung einer Zahn- und Kieferorthopädie im 1. OG. Für die beiden übrigen Geschosse sind freiberufliche Nutzungen oder Dienstleister vorgesehen. Das dreigeschossige Gebäude (ähnlich dem kürzlich eröffneten Gebäude an der Ellwanger Straße) mit den Ausmaßen von ca. 26 m x 12 m wird mit einem Flachdach versehen. Die Stellplätze werden auf dem Baugrundstück nachgewiesen. Zusätzlich wurde eine Gesamtstellplatz Übersicht ausgearbeitet. Diese Stellplätze könnten im Rahmen der allgemeinen Stellplatzkonzeption von der Stadt errichtet werden. Diese sind jedoch für die geplante Nutzung nicht erforderlich. Die geplante Architektur und die Höhe des Gebäudes orientieren sich an die bereits vorhandenen Gebäude (Wohnzimmer, „Grüne Emma“, Mittelschule). Bauplanungsrechtlich ist der Standort dem Innenbereich zuzuordnen.
Anlagen: Planskizzen, Übersicht, Parkplätze

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der geplanten Bebauung und dem Nutzungskonzept besteht Einverständnis.

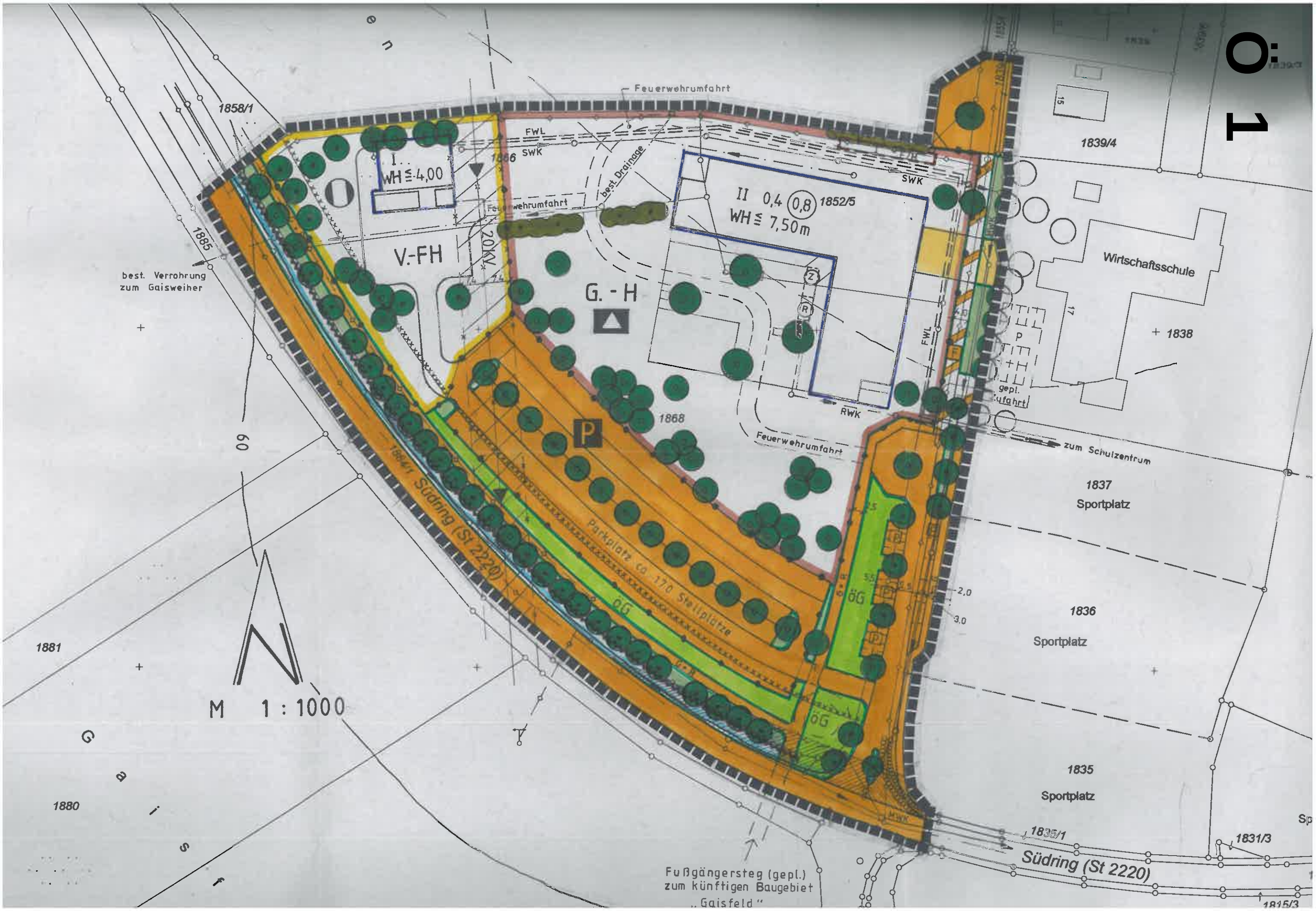
07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Beschlusnummer: BGUA/20180724/Ö1
Ja 4 Nein 3 Anwesend 7

Beschluss:

Mit der geplanten Bebauung und dem Nutzungskonzept besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 24.07.2018
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss



Kostenberechnung

Leistungsverzeichnisse (LV)

- Kostengliederung: DIN 276-1 (2008-12)
- **Gesamt, Netto:** **4.157.205,70 EUR**
- zzgl. MwSt.: 789.869,11 EUR
- **Gesamt, Brutto:** **4.947.074,81 EUR**

- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
200	Herrichten und Erschließen			14.539,92
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			17.302,50
220	Öffentliche Erschließung			747,90
226	Telekommunikation			747,90
230	Nichtöffentliche Erschließung		12.042,02	13.792,02
235	Stromversorgung			1.750,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		694,50	2.160.504,19
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			2.571.000,00
310	Baugrube			8.223,50
311	Baugrubenherstellung			5.363,50
312	Baugrubenumschließung			2.860,00
320	Gründung		11.044,31	163.269,23
324	Unterböden und Bodenplatten			5.745,00
325	Bodenbeläge			102.482,37
326	Bauwerksabdichtungen			41.592,55
327	Dränagen			1.200,00
329	Gründung, sonstiges			1.205,00
330	Außenwände		15.700,00	574.884,32
332	Nichttragende Außenwände			2.677,50
334	Außentüren und -fenster			273.935,50
335	Außenwandbekleidungen außen			184.530,85
336	Außenwandbekleidungen innen			15.351,80
338	Sonnenschutz			42.463,76
339	Außenwände, sonstiges			40.224,91
340	Innenwände		6.779,11	377.160,27
341	Tragende Innenwände			1.942,60
342	Nichttragende Innenwände			67.815,52
343	Innenstützen			3.320,00
344	Innentüren und -fenster			125.536,89
345	Innenwandbekleidungen			165.784,15
346	Elementierte Innenwände			4.982,00
349	Innenwände, sonstiges			1.000,00
350	Decken		700,00	188.943,21

Kostenberechnung

GKJ-DKB_Kostenberechnung_180914_01 (A1810)

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
351	Deckenkonstruktionen			4.900,00
352	Deckenbeläge			22.092,90
353	Deckenbekleidungen			160.000,31
359	Decken, sonstiges			1.250,00
360	Dächer			244.370,48
361	Dachkonstruktionen			98.357,62
362	Dachfenster, Dachöffnungen			2.913,40
363	Dachbeläge			113.731,50
369	Dächer, sonstiges			29.367,96
370	Baukonstruktive Einbauten		24.793,80	128.253,49
371	Allgemeine Einbauten			102.502,00
372	Besondere Einbauten			957,69
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		2.656,37	474.705,19
391	Baustelleneinrichtung			50.594,87
392	Gerüste			39.393,55
393	Sicherungsmaßnahmen			1.000,00
394	Abbruchmaßnahmen			323.348,66
395	Instandsetzungen			2.400,00
396	Materialentsorgung			3.800,00
397	Zusätzliche Maßnahmen			25.721,71
398	Provisorische Baukonstruktionen			1.278,20
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges			24.511,83
400	Bauwerk - Technische Anlagen			742.390,77
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			883.445,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		159.411,76	167.394,97
411	Abwasseranlagen			1.680,69
412	Wasseranlagen			6.302,52
420	Wärmeversorgungsanlagen		153.613,44	153.613,44
430	Lufttechnische Anlagen		63.865,55	63.865,55
440	Starkstromanlagen		208.470,59	208.470,59
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		44.794,12	44.794,12
470	Nutzungsspezifische Anlagen		44.117,65	44.117,65
480	Gebäudeautomation		25.210,08	25.210,08
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		34.042,02	34.924,37
494	Abbruchmaßnahmen			882,35
500	Außenanlagen			324.368,06
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			385.998,00
510	Geländeflächen		8.561,50	15.901,50

Kostenberechnung

GKJ-DKB_Kostenberechnung_180914_01 (A1810)

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
512	Bodenarbeiten			7.340,00
520	Befestigte Flächen		47.550,80	47.550,80
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		31.826,74	52.471,74
531	Einfriedungen			3.380,00
533	Mauern, Wände			12.000,00
534	Rampen, Treppen, Tribünen			5.265,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		123.434,87	128.359,87
541	Abwasseranlagen			4.925,00
550	Einbauten in Außenanlagen		18.970,00	20.170,00
551	Allgemeine Einbauten			1.200,00
570	Pflanz- und Saatflächen		6.083,56	14.429,56
574	Pflanzen			2.490,00
575	Rasen und Ansaaten			5.856,00
590	Sonstige Außenanlagen		4.075,00	45.484,59
591	Baustelleneinrichtung			2.377,00
594	Abbruchmaßnahmen			36.532,59
597	Zusätzliche Maßnahmen			2.500,00
600	Ausstattung und Kunstwerke			92.521,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			110.100,00
610	Ausstattung		57.800,30	92.521,00
611	Allgemeine Ausstattung			25.776,40
612	Besondere Ausstattung			4.756,30
619	Ausstattung, sonstiges			4.188,00
700	Baunebenkosten			822.881,75
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			979.229,30
730	Architekten- und Ingenieurleistungen			762.904,08
731	Gebäudeplanung			342.000,00
732	Freianlagenplanung			44.272,29
735	Tragwerksplanung			127.547,10
736	Planung der technischen Ausrüstung			233.754,69
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges			15.330,00
740	Gutachten und Beratung			54.851,58
741	Thermische Bauphysik			11.686,00
742	Schallschutz und Raumakustik			11.473,50
746	Brandschutz			4.300,00
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz			12.000,00
748	Umweltschutz, Altlasten			10.392,08
749	Gutachten und Beratung, sonstiges			5.000,00
770	Allgemeine Baunebenkosten			5.126,09

Kostenberechnung

GKJ-DKB_Kostenberechnung_180914_01 (A1810)

KG / OZ	DIN 276-1 (2008-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen			3.495,80
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges			1.630,29

Gesamtsumme: GKJ-DKB_Kostenberechnung_180914_01

Gesamt, Netto: 4.157.205,70 EUR
 zzgl. MwSt.: 789.869,11 EUR
Gesamt, Brutto: **4.947.074,81 EUR**

1.	Maßnahme Barrierefreie Fachräume		EP Netto	GP netto	GP Brutto
KG 300	Umbaumaßnahmen Treppenlift	2 psch	5.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €
1.1	Barrierefreie Fachräume	Summe		KG 300	11.900,00 €
KG 460	Treppenlift	2 psch	15.000,00 €	30.000,00 €	35.700,00 €
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen - Umbau HK	2 psch	1.260,50 €	2.521,01 €	3.000,00 €
KG 440	Starkstromanlagen IT + HW-Raum	1 psch	7.142,86 €	7.142,86 €	8.500,00 €
KG 450	Fernmeldetechnik IT + HW Raum	1 psch	8.151,26 €	8.151,26 €	9.700,00 €
1.1	Barrierefreie Fachräume	Summe		KG 400	56.900,00 €
KG 612	Ausstattung IT-Raum (Sonstiges, keine Einr.)	1 psch	882,35 €	882,35 €	1.050,00 €
1.2	Ausstattung IT-Raum	Summe		KG 600	1.050,00 €
1 Barrierefreie Fachräume			Summe KG 300+400+600		69.850,00 €
2.	Maßnahme Barrierefreiheit Einbau Aufzug		EP Netto	GP netto	GP Brutto
KG 320	Aufzug Gründung	1 psch	5.100,00 €	5.100,00 €	6.069,00 €
KG 340	Aufzug Stb.-Wände	13 m ³	450,00 €	5.850,00 €	6.961,50 €
KG 340	Aufzug MW-Wände 36,5	5 m ²	100,00 €	500,00 €	595,00 €
KG 340	Aufzug MW-Wände 11,5	6,5 m ²	60,00 €	380,00 €	452,20 €
KG 340	Türöffnungen in Wänden herst.	4 St	200,00 €	800,00 €	952,00 €
KG 350	Aufzug Decke/Dach	1,5 m ³	600,00 €	900,00 €	1.071,00 €
KG 350	Deckenöffnungen herst.	1 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
KG 360	Dach umbauen einschl. RWA (o. Wartung)	1 psch	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €
KG 390	Sonstige Maßnahmen Baukonstr.	1 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
					39.900,70 €
2. Barrierefreiheit Aufzug			Summe	KG 300	40.000,00 €
KG 460	Aufzug	1 psch	60.000,00 €	60.000,00 €	71.400,00 €
KG 440	Starkstromanlagen Aufzug (nur Leitungsnetz)	1 psch	420,17 €	420,17 €	500,00 €
KG 450	Fernmeldetechnik Aufzug (nur Leitungsnetz)	1 psch	168,07 €	168,07 €	140,00 €
2. Barrierefreiheit Aufzug			Summe	KG 400	72.040,00 €
2 Barrierefreiheit Aufzug			Summe	KG 300-400	112.040,00 €
3.	Maßnahmen Mittagsbetreuung				
3.1	bessere Belichtung & Belüftung	K	EP Netto	GP netto	GP Brutto
KG 330	Fenster Brüstung abbrehen	7,25 m ³	300,00 €	2.175,00 €	2.588,25 €
KG 330	Fensteröffnung schneiden	50,25 m	80,00 €	4.020,00 €	4.783,80 €
KG 330	Fenster klein ca. 1,25/1-1,25	5 St	500,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €
KG 330	Fenster groß ca. 1,25/1,96	12 St	700,00 €	8.400,00 €	9.996,00 €
KG 330	Fensterbänke Innen	22,5 m	70,00 €	1.575,00 €	1.874,25 €
KG 330	Fensterbänke Außen	22,5 m	56,00 €	1.260,00 €	1.499,40 €
KG 330	Türblatt Außentür neu Glas	1 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €
KG 330	Maler+Putz Innen und Außen	100 m ²	40,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €
KG 350	Trockenbau inkl. Maler Decken	1 psch	7.500,00 €	7.500,00 €	8.925,00 €
KG 390	Waschbecken abbrehen inkl. Vorwand	1 psch	1.000,00 €	1.000,00 €	1.190,00 €
KG 340	Innentüre 1,01/2,01 inkl. Durchbruch etc.	1 psch	1.750,00 €	1.750,00 €	2.082,50 €
KG 390	Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion	1 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
					49.599,20 €
3.1 bessere Belichtung & Belüftung			Summe	KG 300	49.600,00 €
KG 440	Starkstromanlagen Mittagsbetreuung	1 psch	1.008,40 €	1.008,40 €	1.200,00 €
KG 450	Fernmeldetechnik Mittagsbetreuung	1 psch	470,59 €	470,59 €	560,00 €

KG 410	Abwasser-/Wasseranlagen	1 psch	4.915,97 €	4.915,97 €	5.850,00 €
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	1 psch	10.840,34 €	10.840,34 €	12.900,00 €
KG 430	Lufttechnische Anlagen	1 psch	2.521,01 €	2.521,01 €	3.000,00 €
KG 490	Abbruchmaßnahmen HLS	1 psch	966,39 €	966,39 €	1.150,00 €
					<u>24.660,00 €</u>

3.1 bessere Belichtung & Belüftung	Summe	KG 400	<u>24.700,00 €</u>
---	-------	---------------	---------------------------

3.2	"Trockenlegung" Außenwand		EP Netto	GP netto	GP Brutto
KG 320	Drainage	50 m	30,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €
KG 310	Oberboden abtragen	40 m³	20,00 €	800,00 €	952,00 €
KG 310	Erdarbeiten Einbau	170 m³	20,00 €	3.400,00 €	4.046,00 €
KG 310	Erdarbeiten Ausbau	170 m³	20,00 €	3.400,00 €	4.046,00 €
KG 390	Lichtschächte ausbauen & entsorgen	3 psch	750,00 €	2.250,00 €	2.677,50 €
KG 330	Lichtschächte vergrößern	3 psch	2.500,00 €	7.500,00 €	8.925,00 €
KG 330	Trockenlegung	1 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	5.950,00 €
KG 330	Abdichtung + Dämmung etc. außen neu	125 m²	90,00 €	11.250,00 €	13.387,50 €
KG 330	Maler + Putz Innen und Außen	100 m²	40,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €
KG 320	Bespr. Zimmer Lino inkl. Sockel	5 m²	60,00 €	300,00 €	357,00 €
KG 390	Sonstige Maßnahmen Baukonstr.	1 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €
					<u>49.861,00 €</u>

3.2 "Trockenlegung" Außenwand	Summe	KG 300	<u>49.900,00 €</u>
--------------------------------------	-------	---------------	---------------------------

KG 530	Betonrabatten 25 cm	50 m	25,00 €	1.250,00 €	1.487,50 €
KG 530	Kiesrollierung	4 m³	110,00 €	440,00 €	523,60 €
KG 530	Metall-Rampe abbau/lagern/wiedereinbau	1 psch	420,17 €	420,17 €	500,00 €
KG 520	befestigte Flächen am Gebäude wiederherst.	25 m²	50,00 €	1.250,00 €	1.487,50 €
KG 570	Rasenfläche ums Gebäude wiederherstellen	50 m²	10,00 €	500,00 €	595,00 €
KG 590	Sonstige Außenanlagen	1 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €
					<u>7.568,60 €</u>

3.2 "Trockenlegung" Außenwand	Summe	KG 500	<u>7.600,00 €</u>
--------------------------------------	-------	---------------	--------------------------

3 Maßnahmen Mittagsbetreuung	Summe	KG 300-500	<u>131.800,00 €</u>
-------------------------------------	-------	-------------------	----------------------------

KG 700	Baunebenkosten		EP Netto	GP netto	GP Brutto
KG 739	Architektur Erstellung digitaler Bestandsplan			3.090,00 €	3.677,10 €
KG 739	Unterstützung bei der Fördermittelbeantragung			1.648,00 €	1.961,12 €
KG 739	Mehraufwand gesonderte Kostenfeststellung			5.665,00 €	6.741,35 €
KG 731	Architektur- Sanierungs- und Umbauplanung			43.000,00 €	51.170,00 €
KG 735	Honorar Tragwerksplaner			9.600,32 €	11.424,38 €
KG 770	Baunebenkosten Elektro			420,17 €	500,00 €
KG 730	Honorar Elektro einschl. NK 3%			3.606,31 €	4.291,51 €
KG 730	Honorar HLS			5.546,22 €	6.600,00 €
KG 749	Gutachten, Inbetriebnahmen			3.500,00 €	4.165,00 €
					<u>90.530,46 €</u>

Baunebenkosten	Summe	KG 700	<u>90.600,00 €</u>
-----------------------	-------	---------------	---------------------------

Gesamt Brutto	<u>404.290,00 €</u>
----------------------	----------------------------

Flächenzuordnung Mittagbetreuung:

Nebenraum	19,03 m ²	
Mittagsbetreuung Spielen	47,23 m ²	
Mittagsbetreuung Küche	38,12 m ²	
Besprechungsraum	4,70 m ²	
Summe Bereich 1	109,08 m²	
Prozentualer Anteil Bereich 1	0,375	
Gruppenraum	92,5 m ²	
Mittagsbetreuung	89,62 m ²	
Summe Bereich 2	182,12 m²	
Prozentualer Anteil Bereich 2	0,625	
Summe Gesamt	291,2 m²	

Kostenaufteilung 3.1 Mittagbetreuung

		GP Brutto
Bereich 1 - 3.1 Belichtung+Belüftung KG 300	37,46%	18.579,56 €
Bereich 1 - 3.1 Belichtung+Belüftung KG 400	37,46%	9.252,32 €
Bereich 1 - 3.2 Trockenlegung KG 300	37,46%	18.691,94 €
Bereich 1 - 3.2 Trockenlegung KG 500	37,46%	2.846,87 €
Bereich 1 Summe brutto		<u>49.370,69 €</u>
Bereich 2 - 3.1 Belichtung+Belüftung KG 300	62,54%	31.020,44 €
Bereich 2 - 3.1 Belichtung+Belüftung KG 400	62,54%	15.447,68 €
Bereich 2 - 3.2 Trockenlegung KG 300	62,54%	31.208,06 €
Bereich 2 - 3.2 Trockenlegung KG 500	62,54%	4.753,13 €
Bereich 2 Summe brutto		<u>82.429,31 €</u>
Bereich 1+2 Summe brutto		131.800,00 €

Bauvorhaben:

Generalsanierung Ehem. HS Dinkelsbühl
 Alte Promenade 26, 91550 Dinkelsbühl

Stand: 17.09.2018

Kostenberechnung nach DIN 276/2008
Ganztagsklassen / Mensa / JuKiZ / Kindergarten
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik

KG	Bezeichnung	Menge	ME	EP in EURO	GP in EURO
200	Erschließung				0,-
220	Öffentliche Erschließung				0,-
400	Bauwerk - Technische Anlagen				554.500,-
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				189.700,-
411	Abwasseranlagen				63.100,-
	Rundung				13,-
(1)	Grundleitungen				
	Abwasserrohr aus PP (SN 8/10) DN 100 bis DN 200 einschl. Form- und Verbindungsstücke	100 m		47,-	4.700,-
	Zuschlag für Form- und Verbindungsstücke	70 %		4.700,-	3.290,-
	Abwasserrohr aus PP (SN 8/10) DN 250 bis DN 300 einschl. Form- und Verbindungsstücke	10 m		62,-	620,-
	Zuschlag für Form- und Verbindungsstücke	50 %		620,-	310,-
	Grundleitunganschluss im Gebäude mit Mauerkragen	24 St		90,-	2.160,-
	Grabungsarbeiten, innerhalb des Gebäudes	120 m³		80,-	9.600,-
	Zuschlag für Grabungsarbeiten für Handschachtung	40 m³		45,-	1.800,-
	Einsanden, Verfüllen, Verdichten	80 m³		20,-	1.600,-
	Druckprüfung nach DIN EN 1610 einschl. Dokumentation	110 m		15,-	1.650,-
(2)	Anschluß-, Fall-, Sammelleitungen				
	<u>Fall- und Sammelleitungen Abwasser</u>				
	Schmutzwasserleitungen PE-HD/SML-Rohr DN 50 bis DN 150	210 m		47,-	9.870,-
	Zuschlag für Form- und Verbindungsstücke für Abwasser-Rohr DN 50 bis DN 150	70 %		9.870,-	6.909,-
	Schmutzwasserentlüftung DN 70 - DN 125 einschl. Zubehör	10 St		255,-	2.550,-
	Anschluss herstellen an Grundleitungen DN 100 einschl. Montagematerial	24 St		62,-	1.488,-
(3)	Abläufe (Raum Putzen + Ver- und Entsorgung)				
	Bodenabläufe aus GG, DN 100	4 St		500,-	2.000,-
(4)	Wärme- und Schalldämmung				
	<u>Fall- und Sammelleitungen Abwasser</u>				
	Wärmedämmung DN 50 bis DN 150 einschließlich Zubehör	180 m		12,-	2.160,-
	Wärmedämmung diffusionsdicht DN 100 bis DN 150 einschließlich Zubehör	30 m		60,-	1.800,-
	Brandschutzschalen für Rohrdurchführungen R90 DN 70 bis DN 150	15 St		90,-	1.350,-

Kostenberechnung nach DIN 276/2008
Ganztagsklassen / Mensa / JuKiZ / Kindergarten
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik

KG	Bezeichnung	Menge	ME	EP in EURO	GP in EURO
(5) Sonstiges					
	Kernbohrung bis DN 150	15	St	120,-	1.800,-
	Wandschlitz bis 40x20	20	m	40,-	800,-
	Wanddurchbrüche bis 40x20	10	St	150,-	1.500,-
	brandschutztechnisches Verschließen von Deckendurchbrüchen	15	St	150,-	2.250,-
	Profilstahlkonstruktionen verzinkt in verschiedenen Abmessungen einschl. Zubehör	50	kg	15,-	750,-
	Bezeichnungsschilder mit dauerhafter Beschriftung BxH = 90x60 mm	10	St	15,-	150,-
	Spülen des Schmutzwassernetzes inkl. Dichtheitsprüfung	180	m	11,-	1.980,-
412 Wasseranlagen					126.600,-
	Rundung				33,-
(1) Wasserversorgung					
	<u>Hauswasserstation</u> Kompaktstation mit Filter, Druckminderer, Manometer und Absperrung DN 40	1	St	950,-	950,-
	Rückflussverhinderer	1	St	160,-	160,-
(2) Rohrleitungen und Armaturen					
	<u>Rohrleitungen</u> Rohrleitungen aus Edelstahl, gepresst				
	DN 15 bis DN 32	450	m	48,-	21.600,-
	Zuschlag für Form- und Verbindungsteile	60	%	21.600,-	12.960,-
	DN 40 bis DN 50	15	m	58,-	870,-
	Zuschlag für Form- und Verbindungsteile	60	%	870,-	522,-
	<u>Armaturen:</u> Rohrleitungsabsperrarmaturen aus Rotguss DN 15 bis DN 32	10	St	180,-	1.800,-
	Rohrleitungsabsperrarmaturen aus Rotguss DN 40 bis DN 50	2	St	220,-	440,-
	Einbau bauseitiger Wasserzähler	4	St	150,-	600,-
	Außenwasserhahn, frostfrei	1	St	350,-	350,-
	Hygienespüleinrichtung	1	St	2.100,-	2.100,-
	Bezeichnungsschilder mit dauerhafter Beschriftung BxH = 90x60 mm	20	St	15,-	300,-
	Spülen des Trinkwassersystems mit Dichtigkeitsprüfung nach DIN 1988	465	m	11,-	5.115,-

Kostenberechnung nach DIN 276/2008
Ganztagsklassen / Mensa / JuKiZ / Kindergarten
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik

KG	Bezeichnung	Menge	ME	EP in EURO	GP in EURO
(3)	Wärmedämmung				
	<u>Wärmedämmung</u>				
	Isolierkappen für Absperrarmaturen DN 15 - DN 32	10	St	26,-	260,-
	Isolierkappen für Absperrarmaturen DN 40 - DN 50	2	St	35,-	70,-
	Wärmedämmung nach EnEV in abgehängten Decken und Schächten aus Steinwolle A1 alukaschiert				
	DN 15 bis DN 32	400	m	21,-	8.400,-
	DN 40 bis DN 50	15	m	30,-	450,-
	Wärmedämmung nach EnEV in sichtbaren Bereich aus Steinwolle A1 alukaschiert mit PVC-Mantel				
	DN 15 bis DN 32	20	m	31,-	620,-
	Wärmedämmung nach EnEV in sichtbaren Bereich aus Steinwolle A1 alukaschiert mit Blechmantel				
	DN 15 bis DN 32	30	m	65,-	1.950,-
	DN 40 bis DN 50	15	m	85,-	1.275,-
	<u>Brandschutz:</u>				
	Brandschutzdämmschalen für Rohrdurchführungen R90 DN 15 bis DN 32	10	St	65,-	650,-
	Brandschutzdämmschalen für Rohrdurchführungen R90 DN 40 bis DN 50	2	St	85,-	170,-
(4)	Sanitärobjekte Schule, Mensa und Jugendräume				
	<u>Waschtischanlagen in Klassenzimmern</u>				
	Waschtischanlage mit Ablage 60 cm aus Sanitärporzellan, weiss	5	St	345,-	1.725,-
	Waschtischarmatur verchromt mit Hygienespülung	5	St	280,-	1.400,-
	Selbsttragendes Vorwandinstallationsgestell für Waschtischanlagen im Trockenbau	5	St	210,-	1.050,-
	<u>Küchenspülen-Anlagen</u>				
	Anschlüsse für Küchenanschlüsse	5	St	35,-	175,-
	Küchenarmatur verchromt mit Schlauchbrause	5	St	280,-	1.400,-
	Elektro Boiler 10 l 2kW	2	St	450,-	900,-
	Boiler 80 ltr. 6kW für Küche EG	1	St	850,-	850,-
	<u>Waschtischanlagen Jugend WC</u>				
	Waschtischanlage rechteckig mit gerundeten Kanten Waschtisch 60 cm aus Sanitärporzellan, weiss	3	St	345,-	1.035,-
	Einhebel-Mischbatterie verchromt	3	St	160,-	480,-
	Selbsttragendes Vorwandinstallationsgestell für Waschtischanlagen im Trockenbau	3	St	210,-	630,-

Kostenberechnung nach DIN 276/2008
Ganztagsklassen / Mensa / JuKiZ / Kindergarten
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik

KG	Bezeichnung	Menge	ME	EP in EURO	GP in EURO
	<u>WC-Anlagen Jugend WC</u>				
	WC-Anlage mit Deckel aus Sanitärporzellan, weiss mit Zubehör	3	St	360,-	1.080,-
	Selbsttragende Vorwandinstallationsgestell für WC-Anlagen im Trockenbau	3	St	280,-	840,-
	<u>Urinal-Anlagen Jugend WC</u>				
	Urinal-Anlage aus Sanitärporzellan, weiss mit Zubehör	1	St	250,-	250,-
	Selbsttragende Vorwandinstallationsgestell für Urinal-Anlagen im Trockenbau	1	St	250,-	250,-
	Infrarotauslösung für Urinal	1	St	500,-	500,-
	<u>Waschtischanlagen Personal Küche</u>				
	Waschtischanlage rechteckig mit gerundeten Kanten Waschtisch 45 cm aus Sanitärporzellan, weiss	1	St	290,-	290,-
	Einhebel-Mischbatterie verchromt	1	St	160,-	160,-
	Selbsttragendes Vorwandinstallationsgestell für Waschtischanlagen im Trockenbau	1	St	210,-	210,-
	<u>WC-Anlagen Personal Küche</u>				
	WC-Anlage mit Deckel aus Sanitärporzellan, weiss mit Zubehör	1	St	360,-	360,-
	Selbsttragende Vorwandinstallationsgestell für WC-Anlagen im Trockenbau	1	St	280,-	280,-
	<u>Ausgussbecken-Anlagen</u>				
	Ausgußbecken aus Stahl emailiert / Kunststoff mit Zubehör	2	St	130,-	260,-
	Montageelement für Ausgussbecken	2	St	190,-	380,-
	Wandbatterie verchromt für Ausgussbecken	2	St	140,-	280,-
	Boiler 30 ltr. 6kW für Putzraum Jugend	1	St	850,-	850,-
(5)	Beh. WC (JuKiZ + Kiga)				
	<u>Waschtischanlage nach DIN 18040</u>				
	Beh.-Waschtischanlage nach DIN 18040 aus Sanitärporzellan, weiss BxT: 70x49 cm (unterfahrbar)	2	St	320,-	640,-
	Selbsttragende Vorwandinstallationsgestell für WC-Anlagen im Trockenbau mit UP-Geruchsverschluss	2	St	350,-	700,-
	Berührungslose Waschtischbatterie für Behinderten-Waschtisch	2	St	360,-	720,-
	<u>WC-Anlagen nach DIN 18040</u>				
	WC-Anlage ohne Deckel aus Sanitärporzellan, weiss Ausladung 70 cm mit Zubehör	2	St	460,-	920,-
	Selbsttragende Vorwandinstallationsgestell für WC-Anlagen im Trockenbau	2	St	380,-	760,-
	Halteelemente für Stützklappgriffe	4	St	120,-	480,-

Kostenberechnung nach DIN 276/2008
Ganztagsklassen / Mensa / JuKiZ / Kindergarten
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik

KG	Bezeichnung	Menge	ME	EP in EURO	GP in EURO
	Abdeckplatte für WC, weiß	2 St		70,-	140,-
	WC-Sitz, weiß mit Edelstahlcharnieren	2 St		70,-	140,-
	Fernausslösung für Behinderten-WC	2 St		750,-	1.500,-
	Stützklappgriffe für Behinderten-WC mit Auslösung	2 St		875,-	1.750,-
	Stützklappgriffe für Behinderten-WC	2 St		600,-	1.200,-
	Rückenstütze für Behinderten-WC	2 St		400,-	800,-
(6)	Sanitärobjekte Kindergarten				
	<u>Waschtischanlagen in Intensivräumen</u>				
	Waschtischanlage mit Ablage 45 cm aus Sanitärporzellan, weiss	2 St		310,-	620,-
	Waschtischarmatur verchromt mit Hygienespülung	2 St		280,-	560,-
	Selbsttragendes Vorwandinstallationsgestell für Waschtischanlagen im Trockenbau	2 St		210,-	420,-
	<u>Waschtischanlagen WC Personal</u>				
	Waschtischanlage mit Ablage 45 cm aus Sanitärporzellan, weiss	1 St		260,-	260,-
	Waschtischarmatur verchromt mit Hygienespülung	1 St		280,-	280,-
	Selbsttragendes Vorwandinstallationsgestell für Waschtischanlagen im Trockenbau	1 St		210,-	210,-
	<u>WC-Anlagen Personal KIGA</u>				
	WC-Anlage mit Deckel aus Sanitärporzellan, weiss mit Zubehör	1 St		360,-	360,-
	Selbsttragende Vorwandinstallationsgestell für WC-Anlagen im Trockenbau	1 St		280,-	280,-
	<u>Waschtischanlagen Kinder WC</u>				
	Waschtischanlage als Einbaubecken	6 St		430,-	2.580,-
	Einhebel-Mischbatterie verchromt	6 St		180,-	1.080,-
	<u>Säuglingswanne Kinder WC</u>				
	Einbaubecken aus Mineralwerkstoff	1 St		680,-	680,-
	Wannenarmatur mit Brauseschlauch	1 St		350,-	350,-
	<u>WC-Anlagen Kinder WC</u>				
	WC-Anlage mit Deckel aus Sanitärporzellan, weiss mit Zubehör	5 St		450,-	2.250,-
	Selbsttragende Vorwandinstallationsgestell für WC-Anlagen im Trockenbau	5 St		300,-	1.500,-
	<u>Ausgussbecken-Anlagen</u>				
	Ausgußbecken aus Stahl emailiert / Kunststoff mit Zubehör	1 St		130,-	130,-
	Montageelement für Ausgussbecken	1 St		180,-	180,-
	Wandbatterie verchromt für Ausgussbecken	1 St		140,-	140,-

Kostenberechnung nach DIN 276/2008
Ganztagsklassen / Mensa / JuKiZ / Kindergarten
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik

KG	Bezeichnung	Menge	ME	EP in EURO	GP in EURO
	<u>Küchenspülen-Anlagen</u>				
	Anschlüsse für Küchenanschlüsse	5	St	50,-	250,-
	Küchenarmatur verchromt mit Schlauchbrause	5	St	350,-	1.750,-
	Elektro Boiler 5 l 2kW	2	St	350,-	700,-
	Elektro Boiler 10 l 2kW	1	St	450,-	450,-
	Elektro Boiler 10 l 2kW, druckfeste Ausführung	3	St	750,-	2.250,-
	Boiler 80 ltr. 6kW für KIGA	1	St	850,-	850,-
(7)	Hygienegeräte Schule, Mensa und Jugendräume				
	<u>Waschtischanlagen WC Bereich</u>				
	Seifenspender, Kunststoff, 500 ml.	10	St	180,-	1.800,-
	Handtuchspender, Kunststoff, 300 Blatt	10	St	220,-	2.200,-
	Papierkorb, 20 bis 60 ltr.	10	St	80,-	800,-
	<u>WC-Anlagen</u>				
	Toilettenpapierhalter, Kunststoff für Einzelrolle	5	St	45,-	225,-
	Toilettenreservpapierhalter, Kunststoff für Einzelrolle	5	St	35,-	175,-
	WC-Bürste, Kunststoff, wandhängend	5	St	60,-	300,-
	Hygieneabfallbehälter, Kunststoff, wandhängend	2	St	220,-	440,-
(7)	Hygienegeräte Kindergarten				
	Hygienegerät Klassen				
	<u>Waschtischanlagen</u>				
	Seifenspender, Kunststoff, 500 ml.	8	St	180,-	1.440,-
	Desinfektionsspender, Kunststoff, 500 ml.	2	St	240,-	480,-
	Handtuchspender, Kunststoff, 300 Blatt	8	St	220,-	1.760,-
	Papierkorb, 20 bis 60 ltr.	8	St	80,-	640,-
	<u>WC-Anlagen</u>				
	Toilettenpapierhalter, Kunststoff für Einzelrolle	7	St	45,-	315,-
	Toilettenreservpapierhalter, Kunststoff für Einzelrolle	7	St	35,-	245,-
	WC-Bürste, Kunststoff, wandhängend	3	St	60,-	180,-
	Hygieneabfallbehälter, Kunststoff, wandhängend	2	St	220,-	440,-
	Sonstiges				
	Kernbohrung bis DN 150	20	St	120,-	2.400,-
	Wandschlitze bis 40x20	10	m	40,-	400,-
	Wanddurchbrüche bis 40x20	10	St	150,-	1.500,-
	brandschutztechnisches Verschließen von Deckendurchbrüchen	10	St	150,-	1.500,-
	Profilstahlkonstruktionen verzinkt in verschiedenen Abmessungen einschl. Zubehör	150	kg	15,-	2.250,-

Kostenberechnung nach DIN 276/2008
Ganztagsklassen / Mensa / JuKiZ / Kindergarten
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik

KG	Bezeichnung	Menge	ME	EP in EURO	GP in EURO
	Baustelleneinrichtung	1	psch	500,-	500,-
	Inbetriebnahme der Sanitärinstallationen	1	St	700,-	700,-
	Bestandsunterlagen und Dokumentation	1	St	750,-	750,-
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges				0,-
	Rundung				0,-
420	Wärmeversorgungsanlagen				182.800,-
421	Wärmeerzeugungsanlagen				0,-
	Rundung				0,-
422	Wärmeverteilnetze				126.900,-
	Rundung				89,-
(1)	Pumpen, Verteiler, Armaturen				
	<u>Heizungsverteilung</u>				
	Heizungsverteiler 5 Anschlüsse VL / RL	1	St	1.500,-	1.500,-
	<u>Heizkreis 1 - statische Heizung Schule</u>				
	Heizkreisverteileraufbau DN 25 mit	1	St	2.700,-	2.700,-
	- Flanschenabsperrentilen				
	- Schmutzfänger				
	- Einbau 3-Wegeventil mit Stellmotor und Zubehör				
	- Rohrleitungspumpe drehzahl geregelt				
	<u>Heizkreis 2 - statische Heizung Kindergarten</u>				
	Heizkreisverteileraufbau DN 32 mit	1	St	2.800,-	2.800,-
	- Flanschenabsperrentilen				
	- Schmutzfänger				
	- Einbau 3-Wegeventil mit Stellmotor und Zubehör				
	- Rohrleitungspumpe drehzahl geregelt				
	<u>Heizkreis 3 - statische Heizung Jugendbereich</u>				
	Heizkreisverteileraufbau DN 32 mit	1	St	2.800,-	2.800,-
	- Flanschenabsperrentilen				
	- Schmutzfänger				
	- Einbau 3-Wegeventil mit Stellmotor und Zubehör				
	- Rohrleitungspumpe drehzahl geregelt				
	<u>Heizkreis 4 - statische Heizung Mensa und Küche</u>				
	Heizkreisverteileraufbau DN 25 mit	1	St	2.700,-	2.700,-
	- Flanschenabsperrentilen				
	- Schmutzfänger				
	- Einbau 3-Wegeventil mit Stellmotor und Zubehör				
	- Rohrleitungspumpe drehzahl geregelt				

Kostenberechnung nach DIN 276/2008
Ganztagsklassen / Mensa / JuKiZ / Kindergarten
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik

KG	Bezeichnung	Menge	ME	EP in EURO	GP in EURO
	<u>Armaturen und Zubehör</u>				
	Strangregulier- und Absperrventile DN 15 - 32, einschl. Wärmedämmschale	14	St	160,-	2.240,-
	Hähne, Manometer, Lufttöpfe usw.	14	St	60,-	840,-
	Einbau bauseitiger Wärmemengenzähler	4	St	35,-	140,-
(2)	Rohrleitungen				
	<u>Heizungshaupt- und Anschlussleitungen</u>				
	Stahlrohrleitungen schwarz oder C-Stahl gepresst einschl. Formstücke, Rohrbefestigungen und Zub.				
	DN 15 bis DN 32	800	m	32,-	25.600,-
	Zuschlag für Form- und Verbindungsteile	60	%	25.600,-	15.360,-
	DN 40 bis DN 65	20	m	41,-	820,-
	Zuschlag für Form- und Verbindungsteile	60	%	820,-	492,-
	<u>Stahlrohrleitungen Mehrschichtverbundrohr gepresst einschl. Formstücke, Rohrbefestigungen und Zub.</u>				
	DN 15 bis DN 32	550	m	23,-	12.650,-
	Zuschlag für Form- und Verbindungsteile	70	%	12.650,-	8.855,-
(3)	Wärmedämmung				
	<u>Wärmedämmung</u>				
	Isolierkappen für Absperrarmaturen DN 15 - DN 32	14	St	26,-	364,-
	Wärmedämmung nach EnEV in abgehängten Decken und Schächten aus Steinwolle A1 alukaschiert				
	DN 15 bis DN 32	700	m	21,-	14.700,-
	Wärmedämmung nach EnEV in sichtbaren Bereich aus Steinwolle A1 alukaschiert mit PVC-Mantel				
	DN 15 bis DN 32	20	m	30,-	600,-
	Wärmedämmung nach EnEV in sichtbaren Bereich aus Steinwolle A1 alukaschiert mit Blechmantel				
	DN 15 bis DN 32	100	m	65,-	6.500,-
	DN 40 bis DN 65	50	m	80,-	4.000,-
	<u>Wärmedämmung Heizungsleitungen im Wandsockel</u>				
	Dämmung nach EnEV an Rohrleitungen als Dämmschlauch für Verlegung im Wandsockel				
	DN 15 bis DN 25	550	m	12,-	6.600,-
	<u>Brandschutz</u>				
	Conlit-Schalen R90 für Heizungsleitungen DN 15 - DN 32	50	St	65,-	3.250,-
(4)	Sonstiges				
	Kernbohrung bis Ø 100 mm	20	St	120,-	2.400,-
	Wandschlitz bis 40x20	20	m	40,-	800,-

Kostenberechnung nach DIN 276/2008
Ganztagsklassen / Mensa / JuKiZ / Kindergarten
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik

KG	Bezeichnung	Menge	ME	EP in EURO	GP in EURO
	Wanddurchbrüche bis 40x20	10	St	150,-	1.500,-
	brandschutztechnisches Verschließen von Deckendurchbrüchen	20	St	150,-	3.000,-
	Profilstahlkonstruktionen verzinkt einschl. Zubehör	150	kg	15,-	2.250,-
	Inbetriebnahme der Heizungsanlage	1	St	600,-	600,-
	Bestandsunterlagen und Dokumentation	1	St	750,-	750,-
423	Raumheizflächen				55.900,-
	Rundung				22,-
(1)	Heizkörper				
	<u>Stahlröhrenradiatoren</u>				
	Stahlröhrenradiatoren aus Präzisionsstahlrohren, fertiglackiert, RAL 9010,BH 2000	17	St	720,-	12.240,-
	Stahlröhrenradiatoren aus Präzisionsstahlrohren, fertiglackiert, RAL 9010,BH 600	49	St	570,-	27.930,-
(2)	Heizkörperzubehör				
	Heizkörper montieren	66	St	70,-	4.620,-
	Heizkörper abnehmen und wiedermontieren	66	St	40,-	2.640,-
	Thermostatventile DN 10 bis DN 25	66	St	36,-	2.376,-
	Thermostatkopf	66	St	28,-	1.848,-
	Rücklaufverschraubungen / Hahnblöcke	66	St	26,-	1.716,-
	sonstiges Heizkörperzubehör, Befestigungen	66	St	38,-	2.508,-
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges				0,-
	Rundung				0,-
430	Lufotechnische Anlagen				76.000,-
431	Lüftungsanlagen				76.000,-
	Rundung				35,-
(1a)	Anlage - Zu- und Abluftanlage Küche mit WRG				
	<u>Geräte</u>				
	Lüftungsgerät als Zu- und Abluftanlage mit WRG als Standgerät Luftmenge: ca. 750 m³/h einschl. Zubehör	1	St	10.800,-	10.800,-
	Kanalrauchmelder mit DiBt Zulassung	1	St	650,-	650,-
	Kondensatpumpe mit Gerätekgelsiphon	1	St	350,-	350,-
	Kondensatleitung aus PVC einschl. Zubehör	10	m	10,-	100,-
	Inbetriebnahme und Einregulierung inkl. Messprotokoll	1	St	550,-	550,-

Kostenberechnung nach DIN 276/2008
Ganztagsklassen / Mensa / JuKiZ / Kindergarten
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik

KG	Bezeichnung	Menge	ME	EP in EURO	GP in EURO
	<u>Luftleitungen</u>				
	Rechtkanal einschl. Formstücke	30	m²	65,-	1.950,-
	Wickelfalzrohr DN 100 bis DN 250 einschl. Form- und Verbindungsstücke	30	m	45,-	1.350,-
	Zuschlag für Form- und Verbindungsstücke	70	%	1.350,-	945,-
	Aluflexrohr DN 100 - 160	12	m	35,-	420,-
	Dachdurchführung DN 400	2	St	750,-	1.500,-
	Profilstahlkonstruktion für erhöhte Montage verzinkt einschl. Zubehör	20	kg	15,-	300,-
	<u>Einbauteile</u>				
	Abluftgitter mit Anschlusskasten	8	St	350,-	2.800,-
	Zuluftgitter mit Anschlusskasten	4	St	500,-	2.000,-
	Tellerventile DN 100 - DN 160	4	St	35,-	140,-
	Rohrschalldämpfer DN 100 - DN 250	4	St	380,-	1.520,-
	Telefonieschalldämpfer DN 100 - DN 250	4	St	180,-	720,-
	Volumenstromregler DN 100 - DN 200 konstant	4	St	180,-	720,-
	Kälteämmung diffusionsdicht 26 mm (AUL+FOL) an Lüftungsleitungen	4	m²	65,-	260,-
(1b)	Anlage - Lüftungsanlage WC-Bereich Jukiz				
	<u>Geräte</u>				
	Kompaktlüftungsgerät als Zu- und Abluftanlage mit WRG Luftmenge: ca. 480 m³/h einschl. integr. Regelung und Zubehör	1	St	9.800,-	9.800,-
	Kanalrauchmelder mit DiBt Zulassung	1	St	650,-	650,-
	Kondensatleitung aus PVC einschl. Zubehör	10	m	10,-	100,-
	Kondensatpumpe mit Gerätekgelsiphon	1	St	350,-	350,-
	Inbetriebnahme und Einregulierung inkl. Messprotokoll	1	St	650,-	650,-
	<u>Luftleitungen</u>				
	Wickelfalzrohr DN 100 bis DN 250 einschl. Form- und Verbindungsstücke	30	m	45,-	1.350,-
	Zuschlag für Form- und Verbindungsstücke	70	%	1.350,-	945,-
	Aluflexrohr DN 100 - 160	6	m	35,-	210,-
	Außen- und Fortluftgitter als Insektenschutzgitter	2	St	250,-	500,-
	Tellerventile DN 100 - DN 160	10	St	35,-	350,-
	Telefonieschalldämpfer DN 100 - DN 250	6	St	180,-	1.080,-
	Rohrschalldämpfer DN 100 - DN 250	4	St	380,-	1.520,-

Kostenberechnung nach DIN 276/2008
Ganztagsklassen / Mensa / JuKiZ / Kindergarten
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik

KG	Bezeichnung	Menge	ME	EP in EURO	GP in EURO
	<u>Wärmedämmung</u> Kälteedämmung diffusionsdicht 26 mm (AUL+FOL) an Lüftungsleitungen DN 250	4 m ²		65,-	260,-
(1c)	Anlage - Einzelraumabluft Kopieren / Putzraum Jukiz				
	<u>Geräte</u> Einzelraumabluftgerät 100/35 m³/h	2 St		500,-	1.000,-
	<u>Luftleitungen</u> Wickelfalzrohr DN 100 bis DN 250 einschl. Form- und Verbindungsstücke	12 m		45,-	540,-
	Zuschlag für Form- und Verbindungsstücke	50 %		540,-	270,-
	Aluflexrohr DN 100 - 160	2 m		35,-	70,-
	Außen- und Fortluftgitter als Insektenschutzgitter	1 St		250,-	250,-
	<u>Wärmedämmung</u> Kälteedämmung diffusionsdicht 26 mm (AUL+FOL) an Lüftungsleitungen DN 100	1 m ²		65,-	65,-
(2a)	Anlage - Lüftungsanlage WC-Bereich Kindergarten				
	<u>Geräte</u> Kompaktlüftungsgerät als Zu- und Abluftanlage mit WRG Luftmenge: ca. 710 m³/h einschl. integr. Regelung und Zubehör	1 St		10.800,-	10.800,-
	Kanalrauchmelder mit DiBt Zulassung	1 St		650,-	650,-
	Kondensatleitung aus PVC einschl. Zubehör	10 m		10,-	100,-
	Kondensatpumpe mit Gerätekugelsiphon	1 St		350,-	350,-
	Inbetriebnahme und Einregulierung inkl. Messprotokoll	1 St		650,-	650,-
	<u>Luftleitungen</u> Wickelfalzrohr DN 100 bis DN 250 einschl. Form- und Verbindungsstücke	30 m		45,-	1.350,-
	Zuschlag für Form- und Verbindungsstücke	70 %		1.350,-	945,-
	Aluflexrohr DN 100 - 160	6 m		35,-	210,-
	Dachdurchführung DN 400	2 St		750,-	1.500,-
	Tellerventile DN 100 - DN 160	12 St		35,-	420,-
	Telefonieschalldämpfer DN 100 - DN 250	4 St		180,-	720,-
	Rohrschalldämpfer DN 100 - DN 250	4 St		380,-	1.520,-
	<u>Wärmedämmung</u> Kälteedämmung diffusionsdicht 26 mm (AUL+FOL) an Lüftungsleitungen DN 250	4 m ²		65,-	260,-

Kostenberechnung nach DIN 276/2008
Ganztagsklassen / Mensa / JuKiZ / Kindergarten
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik

KG	Bezeichnung	Menge	ME	EP in EURO	GP in EURO
(2b)	Anlage - Einzelraumabluft WC-B Kindergarten				
	<u>Geräte</u>				
	Einzelraumabluftgerät 100/35 m³/h	1	St	500,-	500,-
	<u>Luftleitungen</u>				
	Wickelfalzrohr DN 100 bis DN 250 einschl. Form- und Verbindungsstücke	2	m	45,-	90,-
	Zuschlag für Form- und Verbindungsteile	50	%	90,-	45,-
	Aluflexrohr DN 100 - 160	2	m	35,-	70,-
	Dachablufthaube mit Durchführung DN 100	1	St	750,-	750,-
	<u>Wärmedämmung</u>				
	Kälteedämmung diffusionsdicht 26 mm (AUL+FOL) an Lüftungsleitungen DN 250	2	m²	65,-	130,-
(4)	Anlage - Lüftungsanlage Umkleiden Aktivsport				
	<u>Geräte</u>				
	Kompaktlüftungsgerät als Zu- und Abluftanlage mit WRG Luftmenge: ca. 100 m³/h einschl. integr. Regelung und Zubehör	2	St	2.000,-	4.000,-
	Inbetriebnahme und Einregulierung inkl. Messprotokoll	2	St	150,-	300,-
	Fortluftgitter	2	St	350,-	700,-
	Aussenluftgitter	2	St	350,-	700,-
	<u>Wärmedämmung</u>				
	Kälteedämmung diffusionsdicht 26 mm (ZUL+ABL) an Lüftungsleitungen	2	m²	65,-	130,-
(5)	Sonstiges				
	Wanddurchbrüche bis 40x40	12	St	120,-	1.440,-
	Bestandsunterlagen und Dokumentation	1	St	600,-	600,-
470	Nutzungsspezifische Anlagen				52.500,-
471	Küchentechnische Anlagen				52.500,-
	Rundung				70,-
	<u>Küche</u>				
	Ausgabebereich mit Tabletrutsche und Hustenschutz	1	St	3.500,-	3.500,-
	Warmhaltetheke 4 GN1/1	1	St	4.300,-	4.300,-
	Kühlvitrine mit integriertem Kühlaggregat	1	St	3.600,-	3.600,-
	Normleistenschrank mit Unterbau als Gastronomschrank	7	St	1.350,-	9.450,-
	Spültisch mit 50/40 Becken einschl. Armatur mit Brause	2	St	2.950,-	5.900,-
	Wandhängeschrank mit Schiebetüren	2	St	2.600,-	5.200,-

Kostenberechnung nach DIN 276/2008
Ganztagsklassen / Mensa / JuKiZ / Kindergarten
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik

KG	Bezeichnung	Menge	ME	EP in EURO	GP in EURO
	<u>Spülküche</u>				
	Industriegeschirrspülmaschine über Eck einschl. Zubehör	1 St		11.800,-	11.800,-
	Geschirrspülmaschine Zulauftisch mit Spülbecken und Schlauchpendelbrause	1 St		2.200,-	2.200,-
	Wassserenthärter für Geschirrspülmaschine	1 St		1.650,-	1.650,-
	Handwaschbecken mit Arbeitsplatte und Druckschlussarmatur einschl. Zubehör	1 St		2.150,-	2.150,-
	<u>Sonstiges</u>				
	Seifenspender, Edelstahl 500 ml.	4 St		220,-	880,-
	Desinfektionsmittelspender, Edelstahl 500 ml.	4 St		220,-	880,-
	Handtuchspender, Edelstahl 300 Blatt	4 St		150,-	600,-
	Papierkorb, 20 bis 60 ltr.	4 St		80,-	320,-
480	Gebäudeautomation				30.000,-
481	Automationssysteme				6.200,-
	Rundung				0,-
	<u>Heizung</u>				
	DDC Hardware	1 St		1.600,-	1.600,-
	Dienstleistungen DDC	1 St		1.600,-	1.600,-
	Feldgeräte, Regelorgane, Ventile	1 St		500,-	500,-
	<u>Lüftung</u>				
	DDC Hardware	1 St		1.100,-	1.100,-
	Dienstleistungen DDC	1 St		1.200,-	1.200,-
	<u>Sanitär</u>				
	DDC Hardware	1 St		100,-	100,-
	Dienstleistungen DDC	1 St		100,-	100,-
482	Schaltschränke				21.500,-
	Rundung				10,-
	Schaltschrank Heizraum	1 St		9.875,-	9.875,-
	Datenpunkte Feldgeräteeinbindung Heizung	25 St		275,-	6.875,-
	Datenpunkte Feldgeräteeinbindung Lüftung	10 St		275,-	2.750,-
	Feldgeräte, Regelorgane, CO2 Fühler	4 St		360,-	1.440,-
	Datenpunkte Feldgeräteeinbindung Sanitär	2 St		275,-	550,-

Kostenberechnung nach DIN 276/2008
Ganztagsklassen / Mensa / JuKiZ / Kindergarten
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik

KG	Bezeichnung	Menge	ME	EP in EURO	GP in EURO
483	Management- und Bedieneinrichtungen				2.300,-
	Rundung				0,-
	Visualisierungssoftware GLT	20	St	55,-	1.100,-
	Bedienrechner einschl. Zubehör	1	St	1.200,-	1.200,-
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen				23.500,-
494	Abbruchmaßnahmen				23.500,-
	Rundung				60,-
	Demontagearbeiten Gebäude				
	<u>Demontieren, Trennen, und entsprechend den Vorschriften entsorgen</u>				
	<i>Heizungsinstallationen</i>				
	<u>Heizzentrale und Keller</u>				
	Umbindung Fernwärme	1	St	800,-	800,-
	Demontage Verteiler, Armaturen	1	St	870,-	870,-
	Rohrleitungen in der Heizzentrale	50	m	16,-	800,-
	Rohrleitungen im Keller mit Iso. DN 15 - DN 80	200	m	16,-	3.200,-
	<i>Erdgeschoss bis Dachgeschoss</i>				
	Heizkörper Guß/Stahl	80	St	20,-	1.600,-
	Rohrleitungen in Wandschlitz DN 15 - DN 32	50	m	17,-	850,-
	Absperrarmaturen DN 15 - DN 40 mit Zubehör	20	St	15,-	300,-
	<u>Entsorgung</u>				
	Fachgerechtes entsorgen Schadstoffhaltiger Baustoffe wie Asbest, KFM Isolierung und PAK-haltige Abflussleitungen einschl. Nebearbeiten und Entsorgungsnachweis	1	St	2.600,-	2.600,-
	Container Isoliermaterial	1	St	700,-	700,-
	Container Schrott	1	St	1.200,-	1.200,-
	<u>Demontieren, Trennen, und entsprechend den Vorschriften entsorgen</u>				
	<i>Sanitärinstallationen</i>				
	<u>Demontage Sanitärtechnische Einrichtungen</u>				
	Demontage Verteiler, Armaturen	1	St	340,-	340,-
	Waschtisch mit Zubehör	31	St	15,-	470,-
	WC mit Zubehör	14	St	15,-	210,-
	Dusche mit Zubehör	16	St	35,-	560,-
	Ausguß mit Zubehör	4	St	15,-	60,-
	Elektroboiler mit Zubehör	4	St	20,-	80,-
	Feuerlöschkasten	7	St	50,-	350,-

Kostenberechnung nach DIN 276/2008
Ganztagsklassen / Mensa / JuKiZ / Kindergarten
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik

KG	Bezeichnung	Menge	ME	EP in EURO	GP in EURO
	<u>Rohrleitungen mit Zubehör</u>				
	Schmutzwasserleitungen Guß/HT DN 50 -DN 100	120 m		20,-	2.400,-
	Trinkwasserleitungen verz. mit Iso. DN 15 - DN 80	150 m		15,-	2.250,-
	Rohrleitungen in Wandschlitten DN 15 - DN 32	50 m		17,-	850,-
	Absperrarmaturen DN 15 - DN 32 mit Zubehör	20 St		15,-	300,-
	<u>Entsorgung</u>				
	Fachgerechtes entsorgen Schadstoffhaltiger Baustoffe wie Asbest, KFM Isolierung und PAK-haltige Abflussleitungen einschl. Nebenarbeiten und Entsorgungsnachweis	1 St		1.300,-	1.300,-
	Container Isoliermaterial	1 St		650,-	650,-
	Container Schrott	1 St		700,-	700,-
500	Außenanlagen				145.400,-
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				145.400,-
541	Abwasseranlagen				145.400,-
	Rundung				36,-
(1)	<u>Regen- und Schmutzwasserkanalisation</u>				
	Abwasserrohr aus PP (SN 8/10) DN 100 bis DN 250 einschl. Form- und Verbindungsstücke	160 m		38,-	6.080,-
	Zuschlag für Form- und Verbindungsstücke	60 %		6.080,-	3.648,-
	Revisionschacht aus Betonfertigteilen DN 1000 Tiefe bis ca. 3,5 m	6 St		2.300,-	13.800,-
	Erdaushub außerhalb des Gebäudes für Rohrgräben und Schächte einschl. Verbau nach DIN 18303. Grabensohle profilgerecht erstellen, und lagenweise wieder verfüllen	310 m³		48,-	14.880,-
	Einsanden, Verfüllen, Verdichten	100 m³		20,-	2.000,-
	Zuschlag für Grabungsarbeiten Bodenklasse 6-7	100 m³		32,-	3.200,-
	<u>Sonstiges</u>				
	Anschluss an best. Kanalschacht	2 St		1.500,-	3.000,-
	Druckprüfung nach DIN EN 1610 einschl. Dokumentation	160 m		15,-	2.400,-
(2)	<u>Regenwasserkanalisation</u>				
	Abwasserrohr aus PP (SN 8/10) DN 100 bis DN 250 einschl. Form- und Verbindungsstücke	320 m		38,-	12.160,-
	Zuschlag für Form- und Verbindungsstücke	60 %		12.160,-	7.296,-
	Revisionschacht aus Betonfertigteilen DN 1000 Tiefe bis ca. 3,5 m	6 St		2.300,-	13.800,-
	Erdaushub außerhalb des Gebäudes für Rohrgräben und Schächte einschl. Verbau nach DIN 18303. Grabensohle profilgerecht erstellen, und lagenweise wieder verfüllen	550 m³		48,-	26.400,-
	Einsanden, Verfüllen, Verdichten	250 m³		20,-	5.000,-

Kostenberechnung nach DIN 276/2008
Ganztagsklassen / Mensa / JuKiZ / Kindergarten
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik

KG	Bezeichnung	Menge	ME	EP in EURO	GP in EURO
	Zuschlag für Grabungsarbeiten Bodenklasse 6-7	100	m³	32,-	3.200,-
	<u>Sonstiges</u>				
	Provisorium für Regenentwässerung während Bauzeit	1	St	5.000,-	5.000,-
	Anschluss an best. Kanalschacht	1	St	1.200,-	1.200,-
	Druckprüfung nach DIN EN 1610 einschl. Dokumentation	320	m	15,-	4.800,-
(3)	<u>Abbruch Bestandsentwässerung</u>				
	Abbruch Bestandsentwässerung Mehraufwand bei Grabarbeiten einschl. fachgerechter Entsorgung der Kanäle	100	m	25,-	2.500,-
	Abbruch Bestandsentwässerung Mehraufwand bei Grabarbeiten einschl. fachgerechter Entsorgung der Schächte	6	St	2.500,-	15.000,-
542	Wasseranlagen				0,-
	Rundung				0,-
545	Luftechnische Anlagen				0,-
	Rundung				0,-
600	Ausstattung und Kunstwerke				18.900,-
610	Ausstattung				18.900,-
612	Besondere Ausstattung				18.900,-
	Rundung				0,-
	<u>Ausstattung Küche und Spülküche</u>				
	Microwellenherd mit Gehäuse aus Edelstahl	1	St	1.600,-	1.600,-
	Großkühlschrank aus Edelstahl	1	St	2.800,-	2.800,-
	Thermoporte (Speisetransportbehälter) umluftbeheizt, Transportwagen mit Schiebestange und Temperaturanzeige	3	St	2.200,-	6.600,-
	Tablett-Abräumwagen mit Stoßkanten	3	St	1.100,-	3.300,-
	Servierwagen mit Besteckbehälter und Serviettespender	1	St	1.200,-	1.200,-
	2-Röhren Tellerspender, beheizbar einschl. Zubehör	2	St	1.700,-	3.400,-



Bauherr / Auftraggeber:
Stadt Dinkelsbühl
 Seegringer Straße 30, 91550 Dinkelsbühl



Bautz Ingenieurbüro
 technische
 Gebäudeausrüstung

Bauvorhaben:

Generalsanierung Ehem. HS Dinkelsbühl

Alte Promenade 26, 91550 Dinkelsbühl

Stand: 17.09.2018

Kostenberechnung nach DIN 276/2008

Umbau Grundschule - Mittagsbetreuung

Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik

KG	Bezeichnung	Menge	ME	EP in EURO	GP in EURO
200	Erschließung				0,-
220	Öffentliche Erschließung				0,-
400	Bauwerk - Technische Anlagen				22.900,-
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				5.850,-
411	Abwasseranlagen				1.450,-
	Rundung				16,-
	(2) Anschluß-, Fall-, Sammelleitungen				
	<u>Fall- und Sammelleitungen Abwasser</u>				
	Schmutzwasserleitungen PE-HD/SML-Rohr DN 50 bis DN 150	3 m		47,-	141,-
	Zuschlag für Form- und Verbindungsstücke für Abwasser-Rohr DN 50 bis DN 150	90 %		141,-	127,-
	Anschluss an Bestand DN 70 - DN 125 einschl. Zubehör	1 St		180,-	180,-
	(4) Wärme- und Schalldämmung				
	<u>Fall- und Sammelleitungen Abwasser</u>				
	Wärmedämmung DN 50 bis DN 150 einschließlich Zubehör	3 m		12,-	36,-
	(5) Sonstiges				
	Wandschlitz bis 40x20	10 m		40,-	400,-
	Wanddurchbrüche bis 40x20	2 St		150,-	300,-
	Profilstahlkonstruktionen verzinkt in verschiedenen Abmessungen einschl. Zubehör	10 kg		15,-	150,-
	Spülen des Schmutzwassernetzes inkl. Dichtheitsprüfung (einschl. Teile der Bestandsanlage)	10 m		10,-	100,-
412	Wasseranlagen				4.400,-
	Rundung				7,-
	(1) Rohrleitungen und Armaturen				
	<u>Rohrleitungen</u>				
	Rohrleitungen bis DN 32 auftrennen, T-Stück ausbauen und wieder verschließen	1 psch		130,-	130,-
	Rohrleitungen aus Edelstahl, gepresst DN 15 bis DN 32	11 m		48,-	528,-
	Zuschlag für Form- und Verbindungsteile	70 %		528,-	370,-
	<u>Armaturen:</u>				
	Rohrleitungsabsperarmaturen aus Rotguss DN 15 bis DN 32	1 St		160,-	160,-
	Hygienespüleinrichtung	1 St		850,-	850,-
	Bezeichnungsschilder mit dauerhafter Beschriftung BxH = 90x60 mm	1 St		15,-	15,-

Kostenberechnung nach DIN 276/2008
Umbau Grundschule - Mittagsbetreuung
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik

KG	Bezeichnung	Menge	ME	EP in EURO	GP in EURO
	Spülen des Trinkwassersystems mit Dichtigkeitsprüfung nach DIN 1988 (incl. Teile der Bestandsanlage)	34	m	11,-	374,-
(2) Wärmedämmung					
	<u>Wärmedämmung</u>				
	Isolierkappen für Absperrarmaturen DN 15 - DN 32	1	St	25,-	25,-
	Wärmedämmung nach EnEV in abgehängten Decken und Schächten aus Steinwolle A1 alukaschiert				
	DN 15 bis DN 32	11	m	21,-	231,-
	DN 15 bis DN 32 (Ergänzen am Bestand)	2	m	30,-	60,-
(3) Sanitärobjekte					
	<u>Waschtischanlagen in Klassenzimmern</u>				
	Werkraumbecken	1	St	850,-	850,-
	Waschtischarmatur verchromt mit Hygienespülung	1	St	350,-	350,-
	Elektro Boiler 5 l 2kW	1	St	450,-	450,-
419 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges					0,-
	Rundung				0,-
420 Wärmeversorgungsanlagen					12.900,-
421 Wärmeerzeugungsanlagen					0,-
	Rundung				0,-
422 Wärmeverteilnetze					6.200,-
	Rundung				3,-
(1) Pumpen, Verteiler, Armaturen					
(2) Rohrleitungen					
	<u>Heizungshaupt- und Anschlussleitungen</u>				
	Stahlrohrleitungen schwarz oder C-Stahl gepresst einschl. Formstücke, Rohrbefestigungen und Zub.				
	DN 15 bis DN 32	65	m	35,-	2.275,-
	Zuschlag für Form- und Verbindungsteile	90	%	2.275,-	2.048,-
(3) Wärmedämmung					
	<u>Wärmedämmung</u>				
	Wärmedämmung nach EnEV in abgehängten Decken und Schächten aus Steinwolle A1 alukaschiert				
	DN 15 bis DN 32	42	m	22,-	924,-
	<u>Wärmedämmung Heizungsleitungen im Wandsockel</u>				
	Dämmung nach EnEV an Rohrleitungen als Dämmschlauch für Verlegung im Wandsockel	0			
	DN 15 bis DN 25	0	m	12,-	0,-

Kostenberechnung nach DIN 276/2008
Umbau Grundschule - Mittagsbetreuung
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik

KG	Bezeichnung	Menge	ME	EP in EURO	GP in EURO
(4) Sonstiges					
	Profilstahlkonstruktionen verzinkt einschl. Zubehör	50 kg		15,-	750,-
	Inbetriebnahme der Heizungsanlage	1 St		200,-	200,-
423 Raumheizflächen					6.700,-
	Rundung				-6,-
(1) Heizkörper					
	<u>Stahlröhrenradiatoren</u> Stahlröhrenradiatoren aus Präzisionsstahlrohren, fertiglackiert, RAL 9010, BH 2000	7 St		720,-	5.040,-
(2) Heizkörperzubehör					
	Heizkörper montieren	7 St		70,-	490,-
	Heizkörper abnehmen und wiedermontieren	7 St		40,-	280,-
	Thermostatventile DN 10 bis DN 25	7 St		36,-	252,-
	Thermostatkopf	7 St		28,-	196,-
	Rücklaufverschraubungen / Hahnblöcke	7 St		26,-	182,-
	sonstiges Heizkörperzubehör, Befestigungen	7 St		38,-	266,-
429 Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges					0,-
	Rundung				0,-
430 Lufttechnische Anlagen					3.000,-
431 Lüftungsanlagen					3.000,-
	Rundung				45,-
(1) Anlage - Einzelraumabluft Besprechung					
	<u>Geräte</u> Einzelraumabluftgerät 100/35 m³/h	1 St		750,-	750,-
	<u>Luftleitungen</u> Wickelfalzrohr DN 100 bis DN 250 einschl. Form- und Verbindungsstücke	5 m		45,-	225,-
	Zuschlag für Form- und Verbindungsstücke	60 %		225,-	135,-
	Aluflexrohr DN 100 - 160	1 m		35,-	35,-
	Außen- und Fortluftgitter als Insektenschutzgitter	1 St		350,-	350,-
	<u>Brandschottung</u> Brandschott (wartungsfrei) für Wandeinbau DN 100	2 St.		280,-	560,-

Kostenberechnung nach DIN 276/2008
Umbau Grundschule - Mittagsbetreuung
Heizungs-, Lüftungs-, Sanitärtechnik

KG	Bezeichnung	Menge	ME	EP in EURO	GP in EURO
	<u>Wärmedämmung</u>				
	Kälteedämmung diffusionsdicht 26 mm (AUL+FOL) an Lüftungsleitungen DN 100	6	m ²	65,-	390,-
(2)	Sonstiges				
	Wanddurchbrüche bis 40x40	2	St	180,-	360,-
	brandschutztechnisches Verschließen von Wanddurchbrüchen	1	St	150,-	150,-
	Bestandsunterlagen und Dokumentation	0	St	600,-	0,-
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen				1.150,-
494	Abbruchmaßnahmen				1.150,-
	Rundung				0,-
	Demontagarbeiten Gebäude				
	<u>Demontieren, Trennen, und entsprechend den Vorschriften entsorgen</u>				
	Rundung				-5,-
	<i>Heizungsinstallationen</i>				
	Rohrleitungen in Räumen Aufputz	20	m	15,-	300,-
	Rohrleitungen in Decken mit Iso. DN 15 - DN 80	3	m	17,-	51,-
	<i>Erdgeschoss bis Dachgeschoss</i>				
	Heizkörper Guß/Stahl	5	St	35,-	175,-
	Rohrleitungen in Wandschlitz DN 15 - DN 32	2	m	12,-	24,-
	Absperrarmaturen DN 15 - DN 40 mit Zubehör	7	St	15,-	105,-
	<u>Demontieren, Trennen, und entsprechend den Vorschriften entsorgen</u>				
	Rundung				20,-
	<i>Sanitärinstallationen</i>				
	<u>Demontage Sanitärtechnische Einrichtungen</u>				
	Waschtisch mit Zubehör	2	St	30,-	60,-
	<u>Rohrleitungen mit Zubehör</u>				
	Schmutzwasserleitungen Guß/HT DN 50 -DN 100	5	m	20,-	100,-
	Trinkwasserleitungen verz. mit Iso. DN 15 - DN 80	20	m	15,-	300,-
	Rohrleitungen in Wandschlitz DN 15 - DN 32	2	m	10,-	20,-