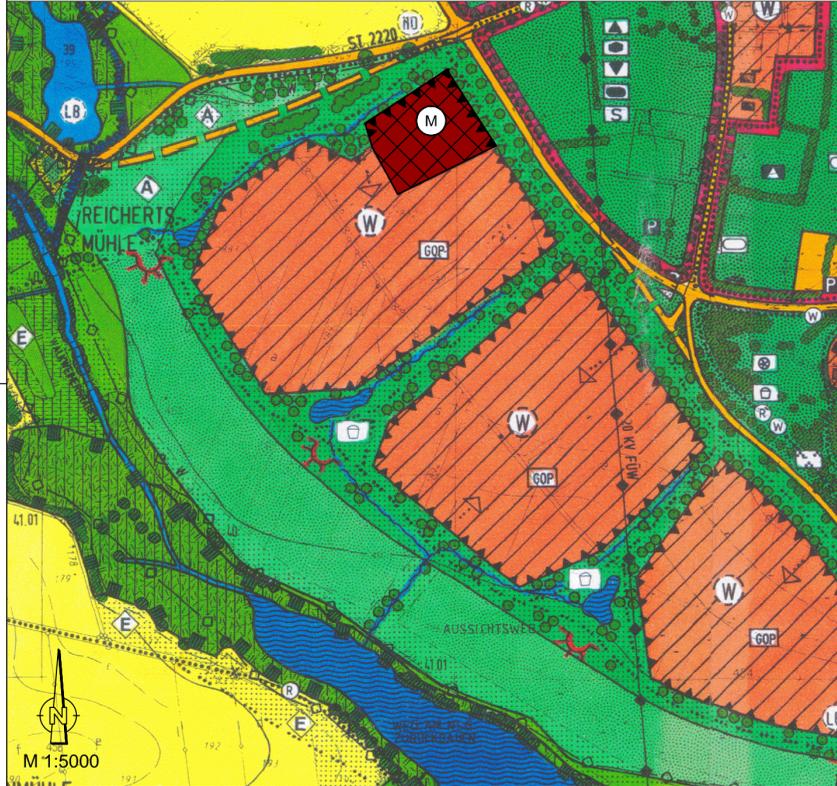
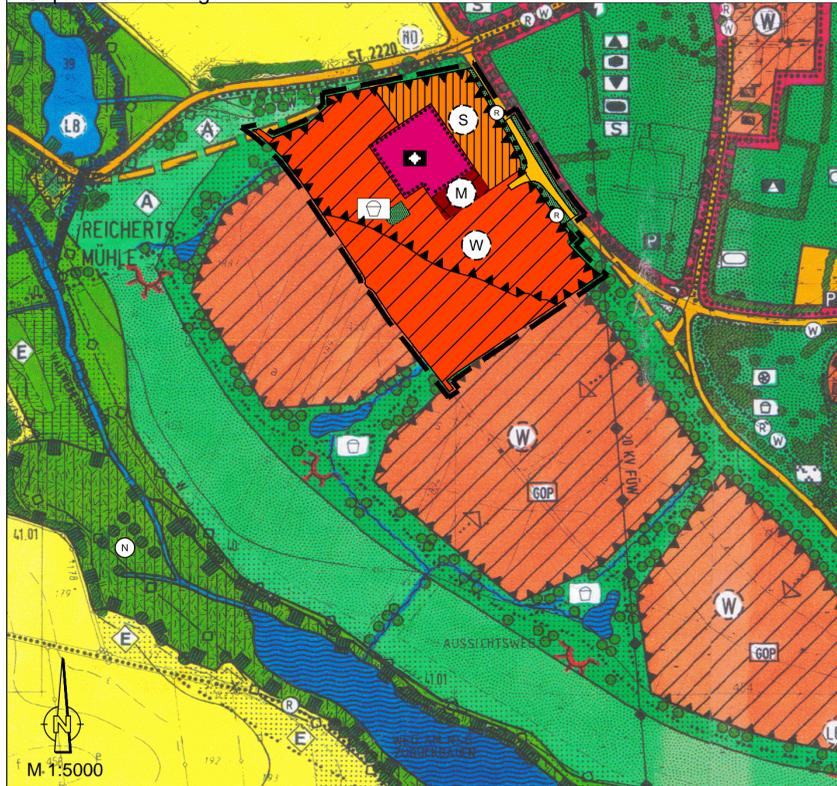


Bisherige Darstellung



Geplante Änderung



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

— Abgrenzungsbereich

Bestand	Planung	Beschreibung
		Gemischte Bauflächen
		Wohnbauflächen
		Sonderbauflächen

2. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Schulen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportanlagen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Straßenverkehrsflächen (übergeordneter Verkehr)
		Wichtige Wanderwege
		Wichtige Radwege

4. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	oberirdisch
	unterirdisch

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Grünflächen
	Gliedernde Grünzüge, Ortsrandbegrünung, Gärten
	Spielplatz
	Parkanlage
	Sportplatz

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen
--	---------------

7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
--	--------------------------------

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
		Naturschutzgebiet
		Geschützter Landschaftsbestandteil
		Naturdenkmal
		Hecken, Feld- und Ufergehölze
		Einzelbaum, Baumgruppe, Allee, Obstwiese
		Einzelbaum als Biotop
		Hecken, Feld- und Ufergehölze als Biotope

9. Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
	Aussichtspunkt
	Ausgleichsmaßnahmen
	Extensivierung
	Grünordnungsplan erforderlich

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat Dinkelsbühl hat in seiner Sitzung am 29.11.2017 die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes "Gaisfeld IV" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 22.03.2018 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.03.2018 hat in der Zeit vom 03.04.2018 bis einschließlich 15.05.2018 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.03.2018 hat in der Zeit vom 03.04.2018 bis einschließlich 15.05.2018 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2018 bis einschließlich ____2018 beteiligt.
- Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____2018 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2018 bis einschließlich ____2018 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadtrat Dinkelsbühl hat mit Beschluss des Stadtrates am ____2018 die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ____2018 festgestellt.

Stadt Dinkelsbühl, den ____2018

.....
Dr. Hammer, Oberbürgermeister
(Siegel)

- Das Landratsamt Ansbach hat mit Bescheid vom ____2018, Az:, die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....
Genehmigungsbehörde
(Siegel)

Stadt Dinkelsbühl, den ____2018

.....
Dr. Hammer, Oberbürgermeister
(Siegel)

- Die Erteilung der Genehmigung zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ____2018 ortsüblich bekanntgemacht.

Stadt Dinkelsbühl, den ____2018

.....
Dr. Hammer, Oberbürgermeister
(Siegel)

Stadt Dinkelsbühl 16. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den Bereich des Bebauungsplanes
"GAISFELD IV"

- Entwurf -



- ohne Maßstab -

Fassung vom 09.10.2018
(Billigungs- und Auslegungsbeschluss)

	Datum	Name
entw.	10/2018	Eberl-Alsheimer
gez.	10/2018	Eckart
gepr.	10/2018	Härtfelder

Landkreis: Ansbach
Gemeinde: Stadt Dinkelsbühl

Dinkelsbühl, den

Dr. Hammer, Oberbürgermeister
Unterschrift, Siegel



HÄRTFELDER-IT GmbH
91555 Feucht/wangen, Ansbacher Strasse 20
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8
91138 Bad Windsheim, Seb.-Münster-Str. 6
Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8