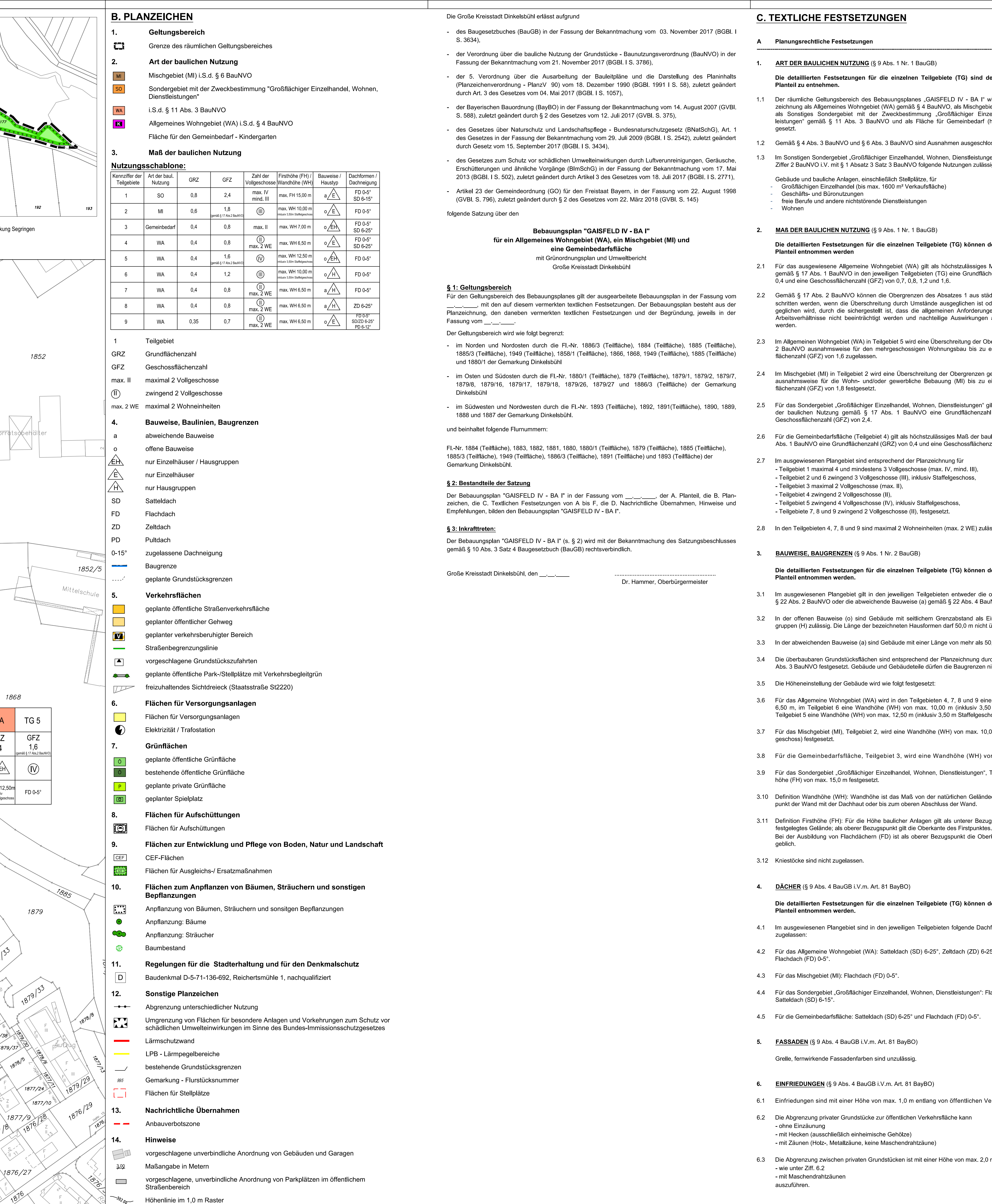
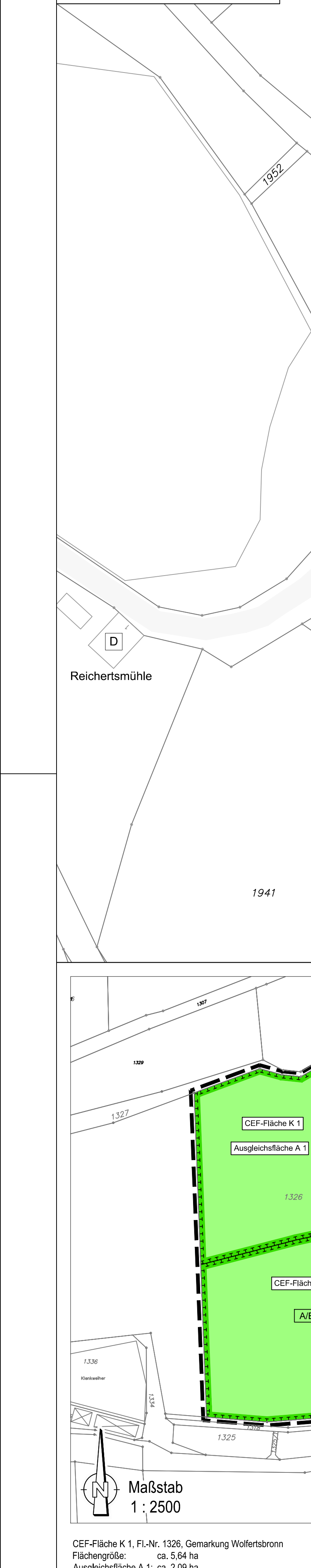




6.4	Stöckelmauern zur freien Längs-
6.5	Massive Einfrieden
6.6	Einfriedungen Flächen und
6.7	Das Befestigung statische, sow
7.	GARAGEN, C
7.1	Garagen und
7.3	Garagen (und
7.3	Vor Garagen v
7.4	Stellplätze für weisen und Kö
7.6	Parkplätze
7.7	Parkplätze
8.	AUFLÜLLUN
8.1	Im nordwestlic
8.2	Bei der Herst
8.3	Auf den Priv
8.4	Auf den Priv
9.	PHOTOVOLT
	Photovoltaikan
B	Immissionssch
1.	AKTIVER SCH
2.	PASSIVER SCH
2.1	Im Plangebiet
2.3	Die Fenster
2.4	Maßnahmen g
2.5	Es wird auf d
2.5	Entsprechend
C	Gründungsma
1.	BEPLÄNZUN
1.1	Im geplanten
1.2	Die öffentliche
1.3	Die Lärmach
1.4	Inmitten de
1.5	Die nicht über
1.6	Die anerkan
	Artenlisten
	A (Bäume für
	<i>Acer platanoides</i>
	<i>Carpinus betula</i>
	<i>Quercus robur</i>
	<i>Tilia cordata</i>
	A (Bäume für
	<i>Acer platanoides</i>
	<i>Acer platanoides</i>
	<i>Carpinus betula</i>
	<i>Crataegus laevig</i>
	<i>Sorbus aria</i>
	Mindestquanti
	C (Heckengeh
	<i>Acer campestre</i>
	<i>Corylus avellana</i>
	<i>Opuntia villo</i>
	<i>Samolus spinosus</i>
	<i>Pambucus nig</i>
	Mindestquanti

max. 0,30 m zulässig.
aufmerksam zugucken.
aufmerksam zugucken.
aufmerksam und zu unterschiedl.
Grundstücksgrenze zu sein.
unter Berücksichtigung
des Grundstücksbestandes
nicht über die überbaubare
Fläche hinaus zu liegen.
Mindestabstand von 1,0
m.
den Verkehrshäufigkeit ein
in ausreichender Anzahl
von Verkehrsmitteln abgedeckt
zu sein.
Bauordnung (BayBO) in
den verschiedenen
Verfahrensgängen profil- und höher
als 1,0 m. Nr. 17 (a) BauGB
auf.
Tafelungsfläche mit einer Höhe
von 1,0 m ist erforderliche Aufsicht
über das Grundstück zu
überprüfen des Geländes
in der Genehmigungsbefreiung
reich der Grundstücksgrenze
zu sein.
HERMIE
in der Planabst. zulässig.
ungen
des Planabst. „GASIF“
des Sondergebietes „Groß-
schloss“ zu sein.
ist entsprechende Schutz-
schossabst.) anzuwenden.
kann sich am Lärm-
tät, mit mechanischen,
erhöht werden, wenn
von Ingenieurbüro H
nachrichtig der geplanten
im Rahmen des Baugelan-
baubGB)
und entlang der Zufahrt
von 16 bis 18 cm gemäß
Planung zu unterbreiten.
sterns eine Fläche von 6 m
in Befallung zu setzen.
nachzuführen.
den angrenzenden Siedlungsgebiet, St
und dauerhaft zu unterbreiten.
Hierzu können teilweise
erhöht werden, empfohlen
zu werden zu prüfen und
aufmerksam zu unterbreiten
hoben.
gründung ihrer private
in der Artensatz A 0
zu prüfen. Empfänger
aufmerksam zu unterbreiten
hoben.
Grundstückliche Grenze
zu prüfen. Empfänger
nach Artensatz E 1 verwor-
den der Gehflächengrenze
zu sein.
mischen Bereich bis ca. 20 m
zu unterbreiten.
Spitzhorn / Alzen
Hauert / Ober-
Baumstiel
Stadlinde / Gress
Hauert / Ober-
Baumstiel
Spitzhorn
Alzen
Merle
Merle
Carpinus betulus
Crataegus spec.
Lonicera xylosteum
Rosa spec.
Viburnum opulus
60/100 cm

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.	53.	54.	55.	56.	57.	58.	59.	60.	61.	62.	63.	64.	65.	66.	67.	68.	69.	70.	71.	72.	73.	74.	75.	76.	77.	78.	79.	80.	81.	82.	83.	84.	85.	86.	87.	88.	89.	90.	91.	92.	93.	94.	95.	96.	97.	98.	99.	100.	101.	102.	103.	104.	105.	106.	107.	108.	109.	110.	111.	112.	113.	114.	115.	116.	117.	118.	119.	120.	121.	122.	123.	124.	125.	126.	127.	128.	129.	130.	131.	132.	133.	134.	135.	136.	137.	138.	139.	140.	141.	142.	143.	144.	145.	146.	147.	148.	149.	150.	151.	152.	153.	154.	155.	156.	157.	158.	159.	160.	161.	162.	163.	164.	165.	166.	167.	168.	169.	170.	171.	172.	173.	174.	175.	176.	177.	178.	179.	180.	181.	182.	183.	184.	185.	186.	187.	188.	189.	190.	191.	192.	193.	194.	195.	196.	197.	198.	199.	200.	201.	202.	203.	204.	205.	206.	207.	208.	209.	210.	211.	212.	213.	214.	215.	216.	217.	218.	219.	220.	221.	222.	223.	224.	225.	226.	227.	228.	229.	230.	231.	232.	233.	234.	235.	236.	237.	238.	239.	240.	241.	242.	243.	244.	245.	246.	247.	248.	249.	250.	251.	252.	253.	254.	255.	256.	257.	258.	259.	260.	261.	262.	263.	264.	265.	266.	267.	268.	269.	270.	271.	272.	273.	274.	275.	276.	277.	278.	279.	280.	281.	282.	283.	284.	285.	286.	287.	288.	289.	290.	291.	292.	293.	294.	295.	296.	297.	298.	299.	300.	301.	302.	303.	304.	305.	306.	307.	308.	309.	310.	311.	312.	313.	314.	315.	316.	317.	318.	319.	320.	321.	322.	323.	324.	325.	326.	327.	328.	329.	330.	331.	332.	333.	334.	335.	336.	337.	338.	339.	340.	341.	342.	343.	344.	345.	346.	347.	348.	349.	350.	351.	352.	353.	354.	355.	356.	357.	358.	359.	360.	361.	362.	363.	364.	365.	366.	367.	368.	369.	370.	371.	372.	373.	374.	375.	376.	377.	378.	379.	380.	381.	382.	383.	384.	385.	386.	387.	388.	389.	390.	391.	392.	393.	394.	395.	396.	397.	398.	399.	400.	401.	402.	403.	404.	405.	406.	407.	408.	409.	410.	411.	412.	413.	414.	415.	416.	417.	418.	419.	420.	421.	422.	423.	424.	425.	426.	427.	428.	429.	430.	431.	432.	433.	434.	435.	436.	437.	438.	439.	440.	441.	442.	443.	444.	445.	446.	447.	448.	449.	450.	451.	452.	453.	454.	455.	456.	457.	458.	459.	460.	461.	462.	463.	464.	465.	466.	467.	468.	469.	470.	471.	472.	473.	474.	475.	476.	477.	478.	479.	480.	481.	482.	483.	484.	485.	486.	487.	488.	489.	490.	491.	492.	493.	494.	495.	496.	497.	498.	499.	500.	501.	502.	503.	504.	505.	506.	507.	508.	509.	510.	511.	512.	513.	514.	515.	516.	517.	518.	519.	520.	521.	522.	523.	524.	525.	526.	527.	528.	529.	530.	531.	532.	533.	534.	535.	536.	537.	538.	539.	540.	541.	542.	543.	544.	545.	546.	547.	548.	549.	550.	551.	552.	553.	554.	555.	556.	557.	558.	559.	560.	561.	562.	563.	564.	565.	566.	567.	568.	569.	570.	571.	572.	573.	574.	575.	576.	577.	578.	579.	580.	581.	582.	583.	584.	585.	586.	587.	588.	589.	590.	591.	592.	593.	594.	595.	596.	597.	598.	599.	600.	601.	602.	603.	604.	605.	606.	607.	608.	609.	610.	611.	612.	613.	614.	615.	616.	617.	618.	619.	620.	621.	622.	623.	624.	625.	626.	627.	628.	629.	630.	631.	632.	633.	634.	635.	636.	637.	638.	639.	640.	641.	642.	643.	644.	645.	646.	647.	648.	649.	650.	651.	652.	653.	654.	655.	656.	657.	658.	659.	660.	661.	662.	663.	664.	665.	666.	667.	668.	669.	670.	671.	672.	673.	674.	675.	676.	677.	678.	679.	680.	681.	682.	683.	684.	685.	686.	687.	688.	689.	690.	691.	692.	693.	694.	695.	696.	697.	698.	699.	700.	701.	702.	703.	704.	705.	706.	707.	708.	709.	710.	711.	712.	713.	714.	715.	716.	717.	718.	719.	720.	721.	722.	723.	724.	725.	726.	727.	728.	729.	730.	731.	732.	733.	734.	735.	736.	737.	738.	739.	740.	741.	742.	743.	744.	745.	746.	747.	748.	749.	750.	751.	752.	753.	754.	755.	756.	757.	758.	759.	760.	761.	762.	763.	764.	765.	766.	767.	768.	769.	770.	771.	772.	773.	774.	775.	776.	777.	778.	779.	780.	781.	782.	783.	784.	785.	786.	787.	788.	789.	790.	791.	792.	793.	794.	795.	796.	797.	798.	799.	800.	801.	802.	803.	804.	805.	806.	807.	808.	809.	810.	811.	812.	813.	814.	815.	816.	817.	818.	819.	820.	821.	822.	823.	824.	825.	826.	827.	828.	829.	830.	831.	832.	833.	834.	835.	836.	837.	838.	839.	840.	841.	842.	843.	844.	845.	846.	847.	848.	849.	850.	851.	852.	853.	854.	855.	856.	857.	858.	859.	860.	861.	862.	863.	864.	865.	866.	867.	868.	869.	870.	871.	872.	873.	874.	875.	876.	877.	878.	879.	880.	881.	882.	883.	884.	885.	886.	887.	888.	889.	890.	891.	892.	893.	894.	895.	896.	897.	898.	899.	900.	901.	902.	903.	904.	905.	906.	907.	908.	909.	910.	911.	912.	913.	914.	915.	916.	917.	918.	919.	920.	921.	922.	923.	924.	925.	926.	927.	928.	929.	930.	931.	932.	933.	934.	935.	936.	937.	938.	939.	940.	941.	942.	943.	944.	945.	946.	947.	948.	949.	950.	951.	952.	953.	954.	955.	956.	957.	958.	959.	960.	961.	962.	963.	964.	965.	966.	967.	968.	969.	970.	971.	972.	973.	974.	975.	976.	977.	978.	979.	980.	981.	982.	983.	984.	985.	986.	987.	988.	989.	990.	991.	992.	993.	994.	995.	996.	997.	998.	999.	1000.
----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

[illegible]

Grundständiger Austrieb)

und Flaschen wie Stollbit
Rasengittersteine, Pflaster

**ENTWICKLUNG VON BODEN
(GB)**

erschaffen im vorliegenden
gleichsam abnehmen sowie
ausposten zu entnehmen

OrdnungsZfH

im Ansehung nach § 44
detaillierte Erläuterung

Maßnahmen vorgegeben
wie auf den Umweltbe

Ankündigungseffekt für Inseln
vermeiden;

der Straßen- und Dachflächen
und potenzielle Laichgewässer

in der Baumaßnahmen
die der Art optimale Fläche

Knotenkaudichten (Oktober

ist durch altzeitige (mod

Fallen (offene Lichtschäch

der Ende August bis Ende Februar

Umpflügen, damit n

ge Bodenbrüter werden

und Wäldern liegen, um
verteilt auf mehrere räum

müssen die Aufkleber d

gehört hürnen bzw.
stellung der Übergeleite
aus dichtem Weidenbü

[illegible]

KOLOGISCHEN FUNKTION

Die CEF-Maßnahmen zu berücksichtigen. Für die des CE-Maßnahmen zu berücksichtigen.

den Ausdehnung der Eingriffe vor Beginn der

von 150 m² im Bereich der Bruch- und Nahrungsabfälle

und CEF 5 erfolgt auf

Lachsgewässer nach Vor-

(Alpina et al.), Wieser und Thiel (Columbus column)

nach Vorgabe des Pflanz-

nach Vorgabe des Pflanz-

des Pflegekonzeptes

isierung.

der CEF-Maßnahmen ge-

schlossen nochmals auf

Anschließend Durchführung alle je nach Ausgangslage

gebet Gasfeld III und der

wird auf die Begrün-

um öffentlichen Grünflächen

Schmutzwasser und Regen-

Schmutzwassersammel-

den Kläranlage im Stadtbereich

wird über Regensammel-

Wohngebietes GASFELD

nicht zulässig. Insbesondere

30 BayWG der Kreisver-

optimal nicht im Freispa-

Kübelgeschosse Abwas-

gartens wird eine Lärmsch-

ordnungsgemäße landestei-

das Baugelb auswirken

nach Art. 8 des Denkmal-

als Untere Denkmale

Bäume in mindestens 2

stünde beidseits der Leit-

Schutzmaßnahmen der

FÄHRENSVE

Der Stadtratrat Dinkel des Bebauungspla
22.03.2019 erläncht

Die fährnige Öffent
hörung für den Vore
03.04.2018 bis 15.05.

Die fährnige Beteil
BauGB für den Vore
03.04.2018 bis 15.05.

Zu dem Entwurf des
gen Trägr öffentlic
beteiligt.

Der Entwurf des Reba
Abs. 2 BauGB in der

Die Stadt Dinkelsbu
Abs. 1 BauGB in der

Große Kreisstadt Dink

.....
Dr. Hammer, Oberbü

Ausgefergt:

Große Kreisstadt Dink

.....
Dr. Hammer, Oberbü

Der Satzungsbeschl
gemäß § 10 Abs. 3 H
wird seit diesem Tag
vorbereitet und über
Kraft gefahren. Auf die
und § 15 BauGB wird

Große Kreisstadt Dink

.....
Dr. Hammer, Oberbü

.....

G



Fassung vom 09.10.2018
(Billigungs- und Auslegungen)

Linienvis
Gesamde

Ansbach
Stadt Di

Befehlsh. des

Dr. Hammer, Oberbürgermeister
Unterschilf, Siegel

Am 29.11.2017 gemäß § 2 Abs. 3 Satz 1 BauGB mit öffentlicher Sitzung beschlossen. Der Aufstellungssatzung vom _____ wurde mit _____ vom _____ öffentlich ausgeteilt. Der Rat der Gemeinde hat am _____ die Sitzung beschlossen.

(Siegel)

(Siegel)

„GAISFELD IV - BA I“ wurde bekannt gemacht. Der Fall ist statuten der Gemeinde aus dem Auskult gegeben. Die § 3 Satz 1 und 2 sowie A

(Siegel)

Abs. 1 BauGB die Aufstellung
 öffentlicher Darlegung und
 10.03.2018 hat in der Zeit v
 der Belange gemäß § 4 Abs
 10.03.2018 hat in der Zeit v
 den die Behörden und son
 der Begründung gemäß §
 Abs. 4 BauGB und die §§ 2
 Bebauungsplan gem. §
 el)
 el)
 die am
 Bebauungsplan mit Begründu
 zu jedermanns Einsic
 der Begründung ist dem
 Abs. 4 BauGB und die §§ 2
 el)



ht



	Zufun	N
mta	5/2018	Überf
git	5/2018	Elberf
gpf	5/2018	Herrf

ELDERET GmbH
 Hauptstadt, Anglerstrasse 28
 40225 Düsseldorf, NRW
 Telefon: 0212 3000-100
 Telefax: 0212 3000-101
 E-Mail: info@elderet.de