

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 07.11.2018

**Vorlagen-Nr.:** 3/100/2018

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Einfamilienwohnhäuser auf dem Grundstück Flur-Nr. 56 Gemarkung Seidelsdorf

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant südlich der bestehenden Bebauung die Errichtung von 2 Einfamilienwohnhäuser entsprechend des beiliegenden Schemas (2-geschossig mit ca. 40 Grad steilen Satteldächern). Ferner sind 2 Garagen geplant. Die benachbarten Gebäude (Scheune und Wohnhaus) sind Einzelbaudenkmäler. Deren Umbau und Nutzung werden in einem weiteren Verfahren behandelt werden. Das Grundstück liegt im Ortskern von Seidelsdorf. Die rückwärtige Bebauung ist an dieser Stelle planungsrechtlich möglich. Der bestehende Flachdachanbau soll abgerissen werden. Die Zufahrt erfolgt über die Ortsverbindungsstraße (Haus 1) bzw. über den Weg Flur Nr. 54 (Haus 2). Die Baumaßnahme wird bei einem Ortstermin vom Antragsteller näher erläutert werden.

Anlagen: Bebauungskonzept, Lageplan, Schema, Fotos der umliegenden Bebauung

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---