

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 07.11.2018

Vorlagen-Nr.: 3/101/2018

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück
Flur-Nr. 4 Gemarkung Hellenbach

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller beabsichtigen die Errichtung einer Wohnanlage auf dem Grundstück der ehemaligen Brauerei, welche inzwischen abgerissen wurde. Die Wohnanlage beherbergt insgesamt 13 Wohnungen. Zehn Wohnungen sind überwiegend kleinere Einheiten zwischen 40 und 65 qm und drei mittlere zwischen 70 und 90 qm. Das Gebäude verfügt über 3 Geschosse einschließlich Dach, das eine Neigung von 40 Grad erhält. Die Baumaßnahme fügt sich hinsichtlich Art und Maß, insbesondere auch hinsichtlich der Gebäudehöhe in die nähere Umgebung ein. Auf dem Baugrundstück werden 19 Stellplätze nachgewiesen, drei davon als Garagen.

Die Baumaßnahme wurde im September im Rahmen einer Ortsteilversammlung der Bevölkerung vorgestellt. Die Nachbarunterschriften wurden erteilt.

Anlagen: Lageplan, Ansichten, Stellplatzplan

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
