

## Einladung

zur 10. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am  
Mittwoch, 07.11.2018, 16:00 Uhr im Rathaus, Sitzungssaal  
Beginn mit Ortstermin in Seidelsdorf 5

### Tagesordnung

#### Beginn mit Ortstermin in Seidelsdorf 5

#### Öffentlich

1. Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Einfamilienwohnhäuser auf dem Grundstück Flur-Nr. 56 Gemarkung Seidelsdorf 3/100/2018
2. Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flur-Nr. 4 Gemarkung Hellenbach 3/101/2018

#### Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

Dinkelsbühl, 26.10.2018  
Große Kreisstadt

Dr. Christoph Hammer  
Oberbürgermeister

**Verteiler:**

**Redaktion der Fränkischen Landeszeitung**

**Sprecher – Seniorenbeirat:**

Ludwig Schmelz, Neunmorgenweg 29, 91550 Dinkelsbühl

**Stadtheimatpfleger**

Rudolf Weigel, Muckenbrunnlein 23 A, 91550 Dinkelsbühl

**Vertreter des Historischen Vereins:**

Dr. Jürgen Ludwig, Seitz-Berlin-Str. 4, 91550 Dinkelsbühl

**Vertreter des Ortskuratoriums der Deutschen Stiftung Denkmalschutz:**

Manfred Kiesel, Karl-Ries-Str. 35, 91550 Dinkelsbühl



**Sitzungsvorlage**

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am

07.11.2018

**Vorlagen-Nr.:**

3/100/2018

---

**Berichterstatter:**

Koller, Peter

**Betreff:**

Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Einfamilienwohnhäuser auf dem Grundstück Flur-Nr. 56 Gemarkung Seidelsdorf

**Sachverhaltsdarstellung:**

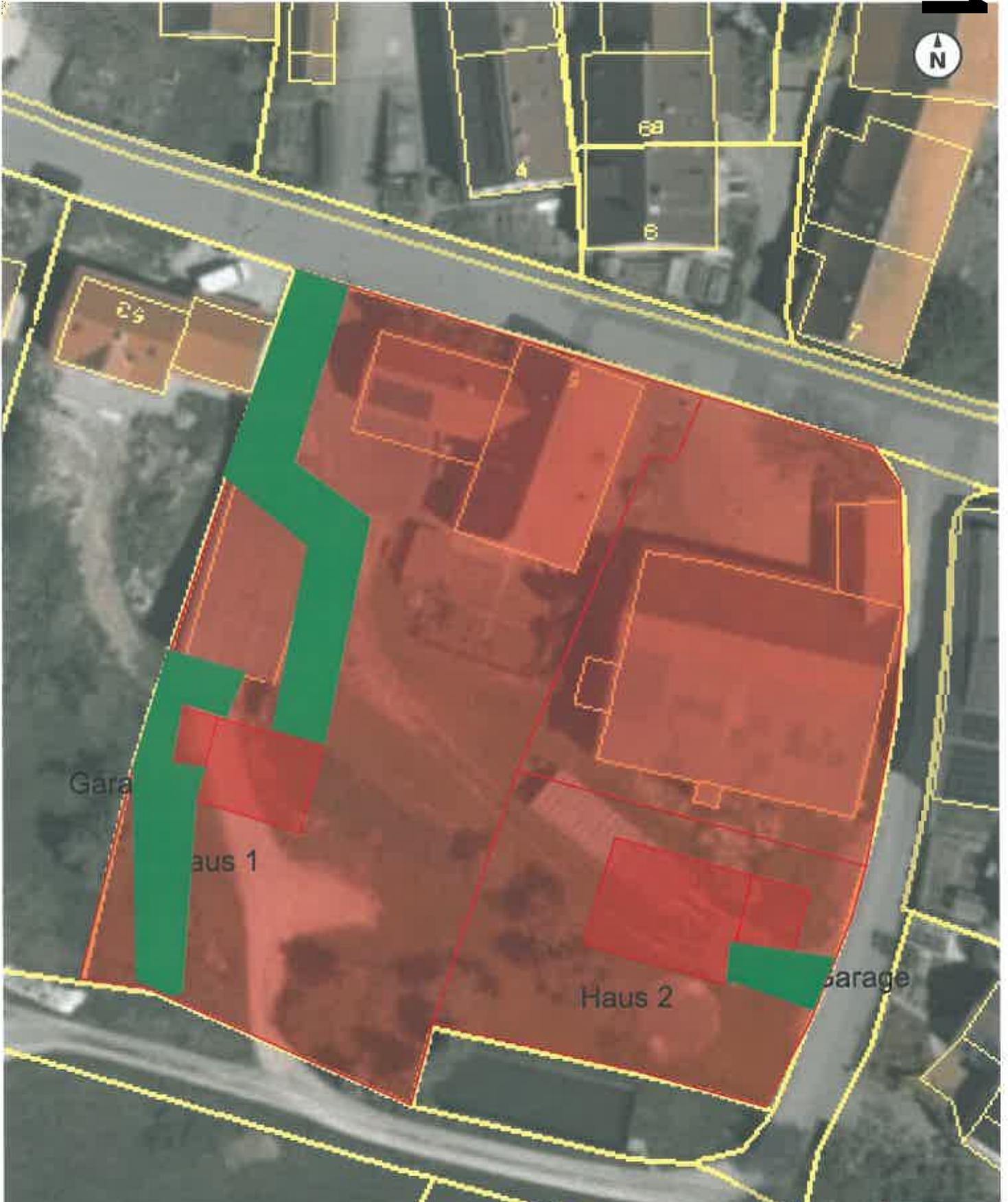
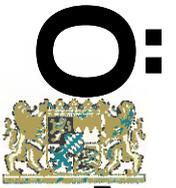
Der Antragsteller plant südlich der bestehenden Bebauung die Errichtung von 2 Einfamilienwohnhäuser entsprechend des beiliegenden Schemas (2-geschossig mit ca. 40 Grad steilen Satteldächern). Ferner sind 2 Garagen geplant. Die benachbarten Gebäude (Scheune und Wohnhaus) sind Einzelbaudenkmäler. Deren Umbau und Nutzung werden in einem weiteren Verfahren behandelt werden. Das Grundstück liegt im Ortskern von Seidelsdorf. Die rückwärtige Bebauung ist an dieser Stelle planungsrechtlich möglich. Der bestehende Flachdachanbau soll abgerissen werden. Die Zufahrt erfolgt über die Ortsverbindungsstraße (Haus 1) bzw. über den Weg Flur Nr. 54 (Haus 2). Die Baumaßnahme wird bei einem Ortstermin vom Antragsteller näher erläutert werden.

Anlagen: Bebauungskonzept, Lageplan, Schema, Fotos der umliegenden Bebauung

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---

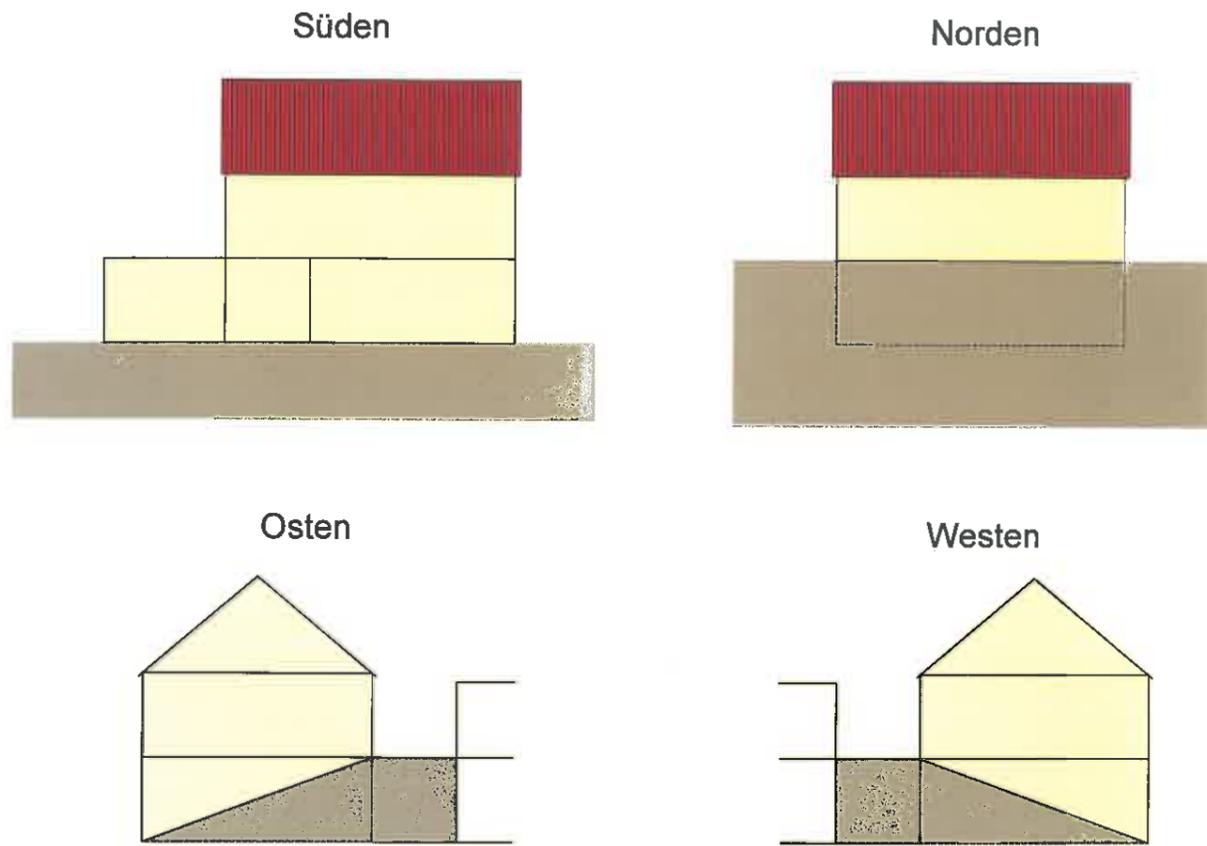


0 2 4 6 8m  
Maßstab 1:500  
Gedruckt am 08.10.2018 18:38  
<https://v.bayern.de/s9Njc>

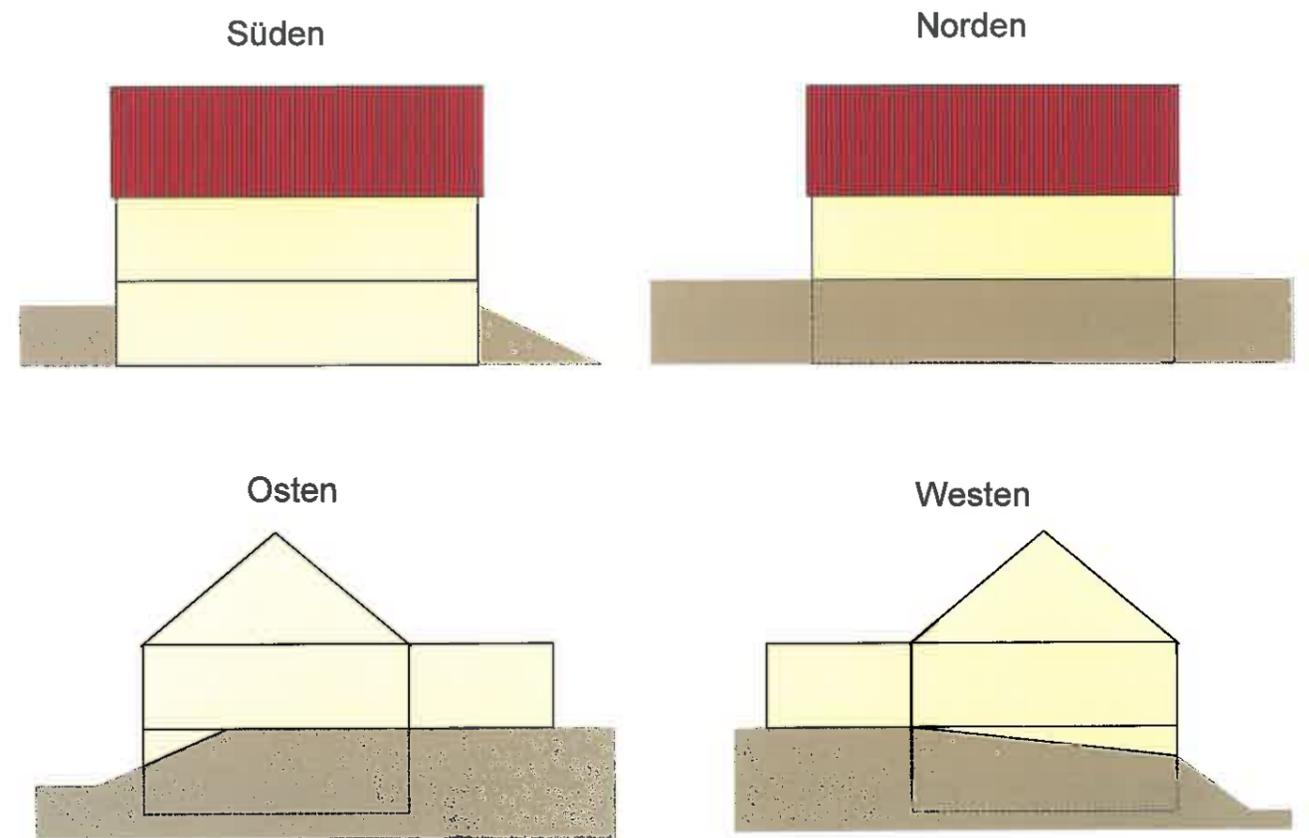
Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers



Ansichten Haus 1



Ansichten Haus 2

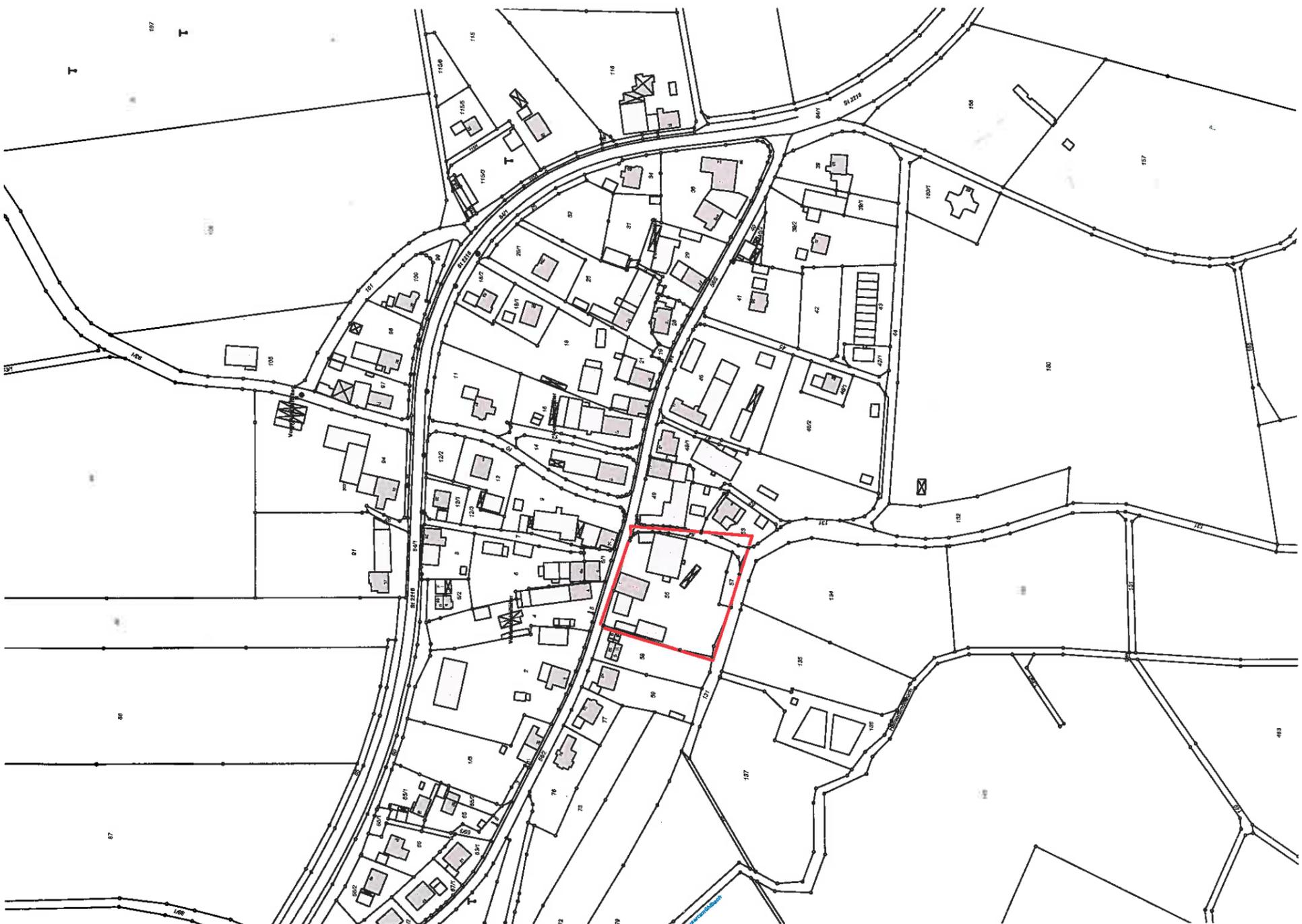














Sitzungsvorlage

am

2

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

07.11.2018

Vorlagen-Nr.:

3/101/2018

---

**Berichterstatter:**

Koller, Peter

**Betreff:**

Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück  
Flur-Nr. 4 Gemarkung Hellenbach

**Sachverhaltsdarstellung:**

Die Antragsteller beabsichtigen die Errichtung einer Wohnanlage auf dem Grundstück der ehemaligen Brauerei, welche inzwischen abgerissen wurde. Die Wohnanlage beherbergt insgesamt 13 Wohnungen. Zehn Wohnungen sind überwiegend kleinere Einheiten zwischen 40 und 65 qm und drei mittlere zwischen 70 und 90 qm. Das Gebäude verfügt über 3 Geschosse einschließlich Dach, das eine Neigung von 40 Grad erhält. Die Baumaßnahme fügt sich hinsichtlich Art und Maß, insbesondere auch hinsichtlich der Gebäudehöhe in die nähere Umgebung ein. Auf dem Baugrundstück werden 19 Stellplätze nachgewiesen, drei davon als Garagen.

Die Baumaßnahme wurde im September im Rahmen einer Ortsteilversammlung der Bevölkerung vorgestellt. Die Nachbarunterschriften wurden erteilt.

Anlagen: Lageplan, Ansichten, Stellplatzplan

Haushaltsrechtliche Vermerke:

---

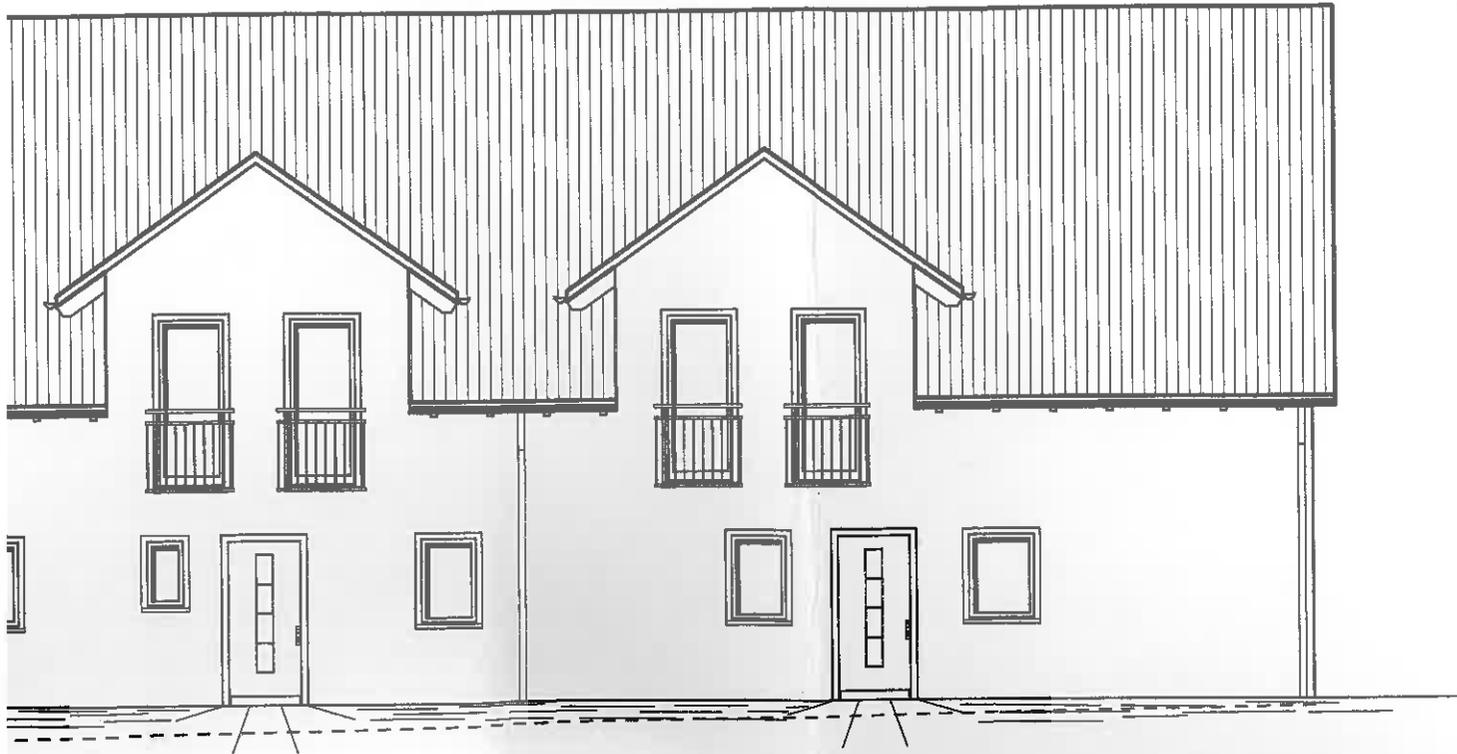
**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

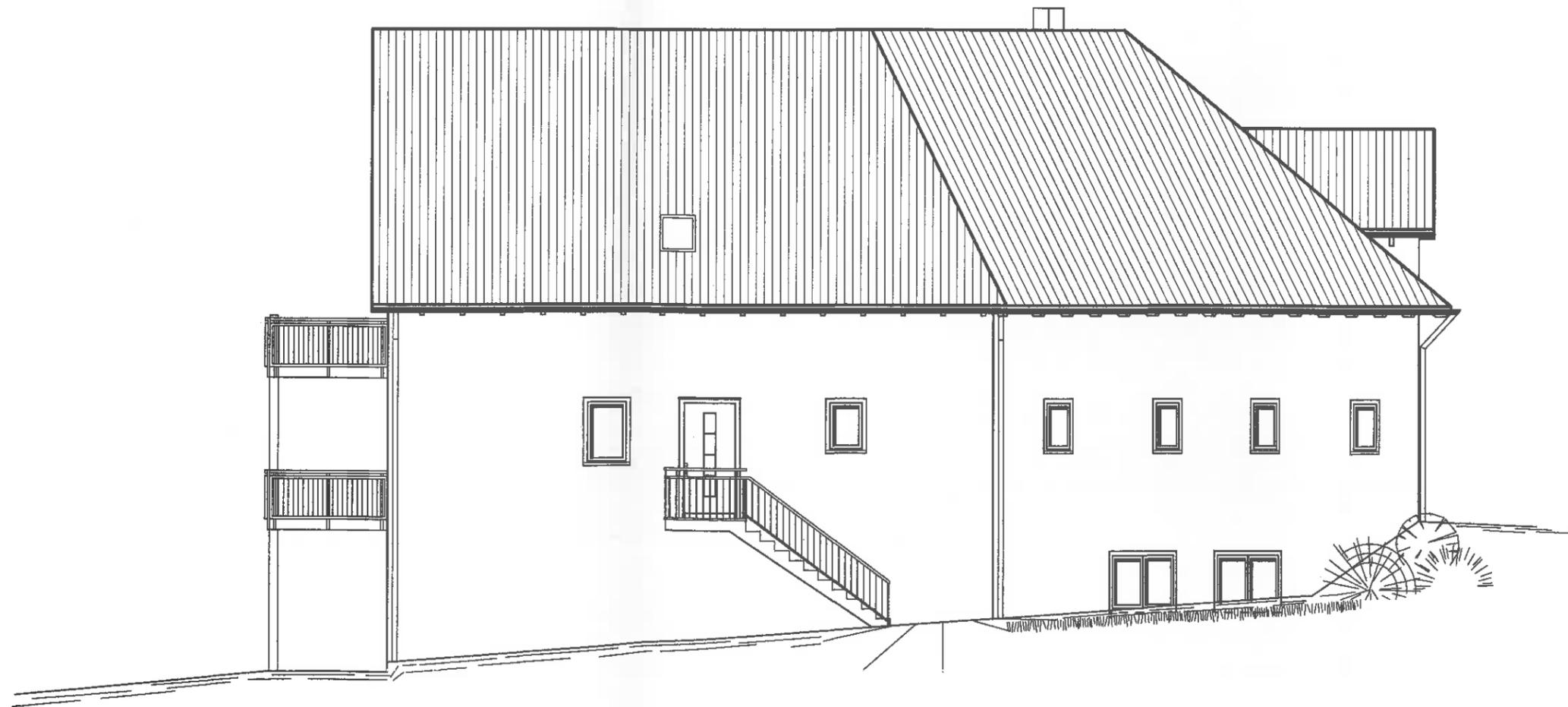
---



# Norden



# Osten





Strasse

± 0,00

± 0,00

- 0,50

- 1,30

- 2,60

- 3,60

- 4,20

- 4,90

Strasse

Stellplatz

Schlafen

Bad

Bad

Speis

Schlafen

Abst. 1

Wohnen

Küche

Speis

Küche

Schlafen

Abst. 2

Kind

Wohnen

Wohnen

Abst.

Schlafen

Bad

Waschen

Balkon

Balkon

Abst. 3

Wohnen

Eingang

DU/WC

Küche

Balkon

Rasenflächen u. Pflanzflächen

Pflasterflächen

Stützwand

Immergrüne Hecke

# Süden



# Westen

