

Sitzungsniederschrift

10. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Mittwoch, 07.11.2018 - öffentlich -

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer CSU

Mitglieder:

Ulrike Fees	SPD
Klaus Huber	CSU
Dr. Matthias Lammel	Freie Wähler Dinkelsbühl
Heinrich Piott	Wählergruppe Land
Heinrich Schöllmann	CSU
Gerhard Zitzmann	Bündnis 90/Die Grünen

Abwesend:

Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

1. Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Einfamilienwohnhäuser auf dem Grundstück Flur-Nr. 56 Gemarkung Seidelsdorf 3/100/2018
2. Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flur-Nr. 4 Gemarkung Hellenbach 3/101/2018

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 07.11.2018
Vorlagennummer: 3/100/2018

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Einfamilienwohn-
häuser auf dem Grundstück Flur-Nr. 56 Gemarkung
Seidelsdorf

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant südlich der bestehenden Bebauung die Errichtung von 2 Einfamilien-
wohnhäuser entsprechend des beiliegenden Schemas (2-geschossig mit ca. 40 Grad steilen
Satteldächern). Ferner sind 2 Garagen geplant. Die benachbarten Gebäude (Scheune und
Wohnhaus) sind Einzelbaudenkmäler. Deren Umbau und Nutzung werden in einem weiteren
Verfahren behandelt werden. Das Grundstück liegt im Ortskern von Seidelsdorf. Die rückwärtige
Bebauung ist an dieser Stelle planungsrechtlich möglich. Der bestehende Flachdachanbau soll
abgerissen werden. Die Zufahrt erfolgt über die Ortsverbindungsstraße (Haus 1) bzw. über den
Weg Flur Nr. 54 (Haus 2). Die Baumaßnahme wird bei einem Ortstermin vom Antragsteller nä-
her erläutert werden.

Anlagen: Bebauungskonzept, Lageplan, Schema, Fotos der umliegenden Bebauung

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

10. Sitzung des Bau-, Grundstücks-
und Umweltausschusses

Beschlusnummer: BGUA/20181107/Ö1

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Mit der Bebauung besteht aus bauplanungsrechtlicher Sicht grundsätzlich Einverständnis. De-
tailplanungen sind mit der Bauverwaltung abzustimmen und dem Ausschuss nochmals vorzule-
gen.

Dinkelsbühl, den 07.11.2018

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 07.11.2018
Vorlagennummer: 3/101/2018

Berichterstatter: Koller, Peter
Betreff: Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flur-Nr. 4 Gemarkung Hellenbach

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller beabsichtigen die Errichtung einer Wohnanlage auf dem Grundstück der ehemaligen Brauerei, welche inzwischen abgerissen wurde. Die Wohnanlage beherbergt insgesamt 13 Wohnungen. Zehn Wohnungen sind überwiegend kleinere Einheiten zwischen 40 und 65 qm und drei mittlere zwischen 70 und 90 qm. Das Gebäude verfügt über 3 Geschosse einschließlich Dach, das eine Neigung von 40 Grad erhält. Die Baumaßnahme fügt sich hinsichtlich Art und Maß, insbesondere auch hinsichtlich der Gebäudehöhe in die nähere Umgebung ein. Auf dem Baugrundstück werden 19 Stellplätze nachgewiesen, drei davon als Garagen. Die Baumaßnahme wurde im September im Rahmen einer Ortsteilversammlung der Bevölkerung vorgestellt. Die Nachbarunterschriften wurden erteilt.
Anlagen: Lageplan, Ansichten, Stellplatzplan

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum **Beschluss:**
Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

10. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20181107/Ö2
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:
Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 07.11.2018
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 10.10.2018 hat zur Einsichtnahme aufgelegt und wurde genehmigt.

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister

Peter Koller Simone Sellner
Schriftführer/in