

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 05.12.2018

Vorlagen-Nr.: 3/115/2018

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Umnutzung einer Scheune und Anbau einer Altane auf dem Grundstück Flur-Nr. 161 Gemarkung DKB

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen die bestehende unter Denkmalschutz stehende Scheune zum Wohnen umzubauen. Im EG sollen neben einer Garage Nebenräume entstehen. Im 1. OG sind die Wohnräume und im DG ein Studio untergebracht. An der Ostseite zum Innenhof sollen eine zweigeschossige Altane mit einer Eingangstür und einem daneben liegenden Fenster entstehen (ähnlich der Altane gegenüber Flur-Nr. 278). Ferner sind an dieser Seite 2 Dachgauben als Einzelgauben geplant. Straßenseitig ist ein neues Fenster vorgesehen. An der Nordseite sollen 4 neue Fenster im 1. OG und 2 im DG eingebaut werden. Die Nachbarbeteiligung ist noch vorzunehmen. Eine Begehung mit dem Landesamt hat stattgefunden. Der Gestaltung wird nach einer Überarbeitung nun zugestimmt. Bei Gauben, Fenster und Altane wird auf das vorhandene Fachwerk Rücksicht genommen. Hinsichtlich des Innenausbaus wird die vorhandene Struktur beim Umbau beibehalten.

Anlagen: Umbaupläne, Ansichten, Schnitt, Lageplan, Foto

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
