

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 05.12.2018

Vorlagen-Nr.: 3/116/2018

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Neubau einer Ausstellungshalle mit Werkstatt und Büronutzung im teilausgebauten OG Flur-Nr. 1063/1 Gemarkung DKB

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Ausstellungshalle mit Werkstatt und Verkaufsraum mit den Ausmaßen von ca. 45 m x 16 m auf dem o.g. Grundstück. Der Hauptbau weist eine Wandhöhe von knapp 5 m auf. Im vorderen Bereich erhält der Bau ein zweites Geschoss (Gesamthöhe hier 8,30m). Die Fassadengestaltung wird mit dem Stadtbauamt abgestimmt. Auf dem Grundstück werden 33 Stellplätze nachgewiesen.

Der Grundstücksverkauf wird gesondert behandelt.

Der Bebauungsplan Luitpoldstraße II/Am Bahnhof weist an der zu bebauenden Stelle eine Parkplatznutzung aus. Deshalb ist zur Verwirklichung eine Befreiung vom Bebauungsplan erforderlich.

Anlagen: Planzeichnungen

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die erforderliche Befreiung vom Bebauungsplan hinsichtlich der überbaubaren Fläche (gewerbliche Bebauung anstelle von Stellplätzen) wird zugelassen.
