

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 05.12.2018

Vorlagen-Nr.: 3/117/2018

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Neubau der Landesfinanzschule in Dinkelsbühl an der Ellwanger Straße, Flur-Nrn. 2056, 2057/1

Sachverhaltsdarstellung:

Das Staatliche Bauamt hat mitgeteilt, dass die Vorlagen für den Neubau der Landesfinanzschule bis Freitag 30.11.2018 bei der Stadt eintreffen werden. Die Unterlagen werden bis dahin nachgereicht. Lt. Vorinfo werden zumindest im Teilbereich 6 Geschosse erforderlich. Geplant ist eine Gebäudehöhe von 18 m mit entsprechender Abstufung von West nach Ost. Das bedeutet, dass der höhere Teil des Gebäudes Richtung Hotel Meiser erfolgen wird. Die Höhe des Gebäudes ist somit ca. 3 m geringer wie das Hotel, d.h. es ist eine Höhenabstufung gegeben. Nachdem für das Fiat-Alfa-Schulungszentrum eine max. Höhe von 10 Meter festgesetzt war, wird diesbezüglich eine Befreiung vom Bebauungsplan erforderlich. Nähere Infos erfolgen dann am 30.11.2018. Das Genehmigungsverfahren erfolgt nach Art. 73 BayBO.

Anlagen: werden nachgereicht

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Errichtung des Schulungszentrum für die Landesfinanzschule besteht Einverständnis. Die entsprechenden Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans werden zugelassen.
