

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 06.02.2019

Vorlagen-Nr.: 3/009/2019

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 8 Wohneinheiten und Tiefgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 1410/2 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant im Rahmen einer Nachverdichtung die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 8 Wohneinheiten. Der ca. 28 m lange Baukörper erhält 2 Vollgeschosse und ein zurückgesetztes Penthaus als Dachgeschoss. Der Flachdachbau hat eine Gesamthöhe von knapp 9 m und orientiert sich hinsichtlich der Höhe an der Geschossigkeit der beiden Nachbarbebauungen auf Flur-Nr. 1407 und 1410/3. Die erforderlichen Stellplätze werden in einer Tiefgarage und auf dem Grundstück nachgewiesen. Insgesamt entstehen 12 Stellplätze. Versiegelte Flächen befinden sich lediglich im südlichen Bereich (Zufahrt, Stellplätze, Müllbereich, Fahrräder). Im hinteren Bereich des Grundstücks wird ein kleiner Kinderspielplatz errichtet. Der Baukörper wird noch um einen Meter nach Norden verschoben, um den gesetzlichen Abstand zwischen Doppelhaus und geplanter Bebauung zu gewährleisten. Die Bebauungen bestanden zum Zeitpunkt der Überplanung des Industriegebietes und wurden dort nachrichtlich übernommen. Als Art der Nutzung wurde dieses Quartier als besonderes Wohngebiet ausgewiesen. Hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung fügt sich die geplante Wohnbebauung in die nähere Umgebung ein.

Die Angrenzer haben der geplanten Baumaßnahme ihre Zustimmung durch Unterschrift erteilt.
Anlagen: Planzeichnungen, Lagepläne

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 3