

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 06.02.2019

Vorlagen-Nr.: 3/013/2019

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Neubau eines Übungshauses für die Musikfachschule Flur-Nr. 1810 Gemarkung DKB

Sachverhaltsdarstellung:

Der Bezirk Mittelfranken beantragt das gemeindliche Einvernehmen für die Errichtung eines Übungshauses für die Musikfachschule auf dem o.g. Grundstück. Nach Abbruch des ehemaligen Hausmeisterhauses soll hier ein eingeschossiges Übungshaus mit den Ausmaßen von ca. 15 m x 15 m x 4,50 m erfolgen. In dem Gebäude sind Übungsräume und Nebenräume untergebracht. Das quadratische Gebäude wird mit einem Flachdach ausgebildet (Ansichten siehe Anlagen). Vorliegend handelt es sich um ein Genehmigungsverfahren nach Art 73 Abs. 1 Nr. 1 BayBO. Hiernach ist eine Baugenehmigung entbehrlich, wenn wie hier, die Leitung der Entwurfsarbeiten und die Bauüberwachung einer Baudienststelle des Bezirkes übertragen wird. Ein für den Zweck der Baumaßnahme ausgearbeiteter Erbbauvertrag regelt Nutzung und sichert die Erschließung. Die Baumaßnahme beurteilt sich nach § 34 BauGB und fügt sich in die nähere Umgebung hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung ein.
Anlagen: Planzeichnungen, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
