

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 12.03.2019

**Vorlagen-Nr.:** 3/020/2019

---

**Berichterstatter:** Koller, Peter

**Betreff:** Errichtung eines 10-Familienwohnhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 1087/20

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Errichtung eines 10-Familienwohnhauses mit Tiefgarage auf dem o.g. Grundstück. Das Gebäude mit Ausmaßen von ca. 30 m x 15 m verfügt über 2 Vollgeschosse und einem zurückgesetzten Penthouse. Die Gesamthöhe beträgt ca. 9 m. Das Gebäude orientiert sich somit in Hinblick auf Höhe und Vollgeschosse an die nähere Umgebung. Als Bedachung ist, wie bei der zurzeit gerade entstehenden Wohnanlage südlich davon, ein Flachdach vorgesehen. Das Grundstück liegt nicht in einem überplanten Baugebiet und ist somit dem Innenbereich zuzuordnen. Die Zufahrt zur Tiefgarage, die abgesehen von 11 Stellplätzen auch Müll- und Kellerräume beherbergt, erfolgt im Westen des Grundstückes über die Gademannstraße. Weitere 4 Stellplätze werden oberirdisch angelegt. Die Angrenzer haben der Baumaßnahme zugestimmt. Ein Freiflächengestaltungsplan mit Kinderspielbereich ist noch vorzulegen.  
Anlagen: Lageplan, Ansichten, Schnitt

**Haushaltsrechtliche Vermerke:**

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

---