

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 12.03.2019

Vorlagen-Nr.: 3/022/2019

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Errichtung eines 5-Familienwohnhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flur-Nr. 1084/3 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung eines 5-Familienwohnhauses mit Tiefgarage auf dem bisher unbebauten o.g. Grundstück. Das 2-geschossige Gebäude soll mit einem 38 Grad steilem Satteldach ausgeführt werden. Die von der Bechhofener Straße im Westen anzufahrende Tiefgarage beherbergt 6 Tiefgaragenstellplätze, Neben- und Kellerräume. Straßenseitig werden noch 4 weitere Stellplätze und der Müllbereich angeordnet. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Südhang West“. Die Baumaßnahme verstößt leicht gegen die dort verankerten Vorgaben (38 Grad DN statt 35 Grad, Kniestock 50 cm statt 40 cm, geringfügige Überschreitung der Baulinie durch die beiden giebelständigen Anbauten, Dachgaube). Hinsichtlich der Baugestaltung werden im Rahmen einer Beratung im Stadtbauamt noch Verbesserungen erzielt werden. Dies gilt insbesondere für die südliche Dachgaube. Die Nachbarbeteiligung ist noch vorzunehmen. Grundsätzlich bestehen aus Sicht der Verwaltung keine Bedenken.

Anlagen: Ansichten, Schnitt, Grundriss TG

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die erforderlichen Befreiungen (s.o.) vom Bebauungsplan werden zugelassen.
