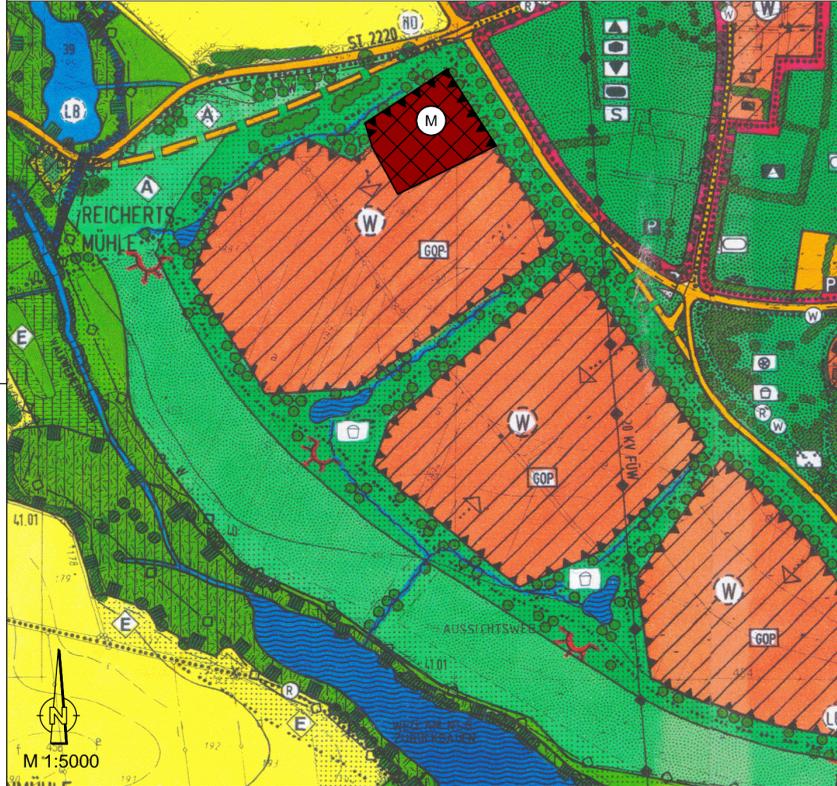
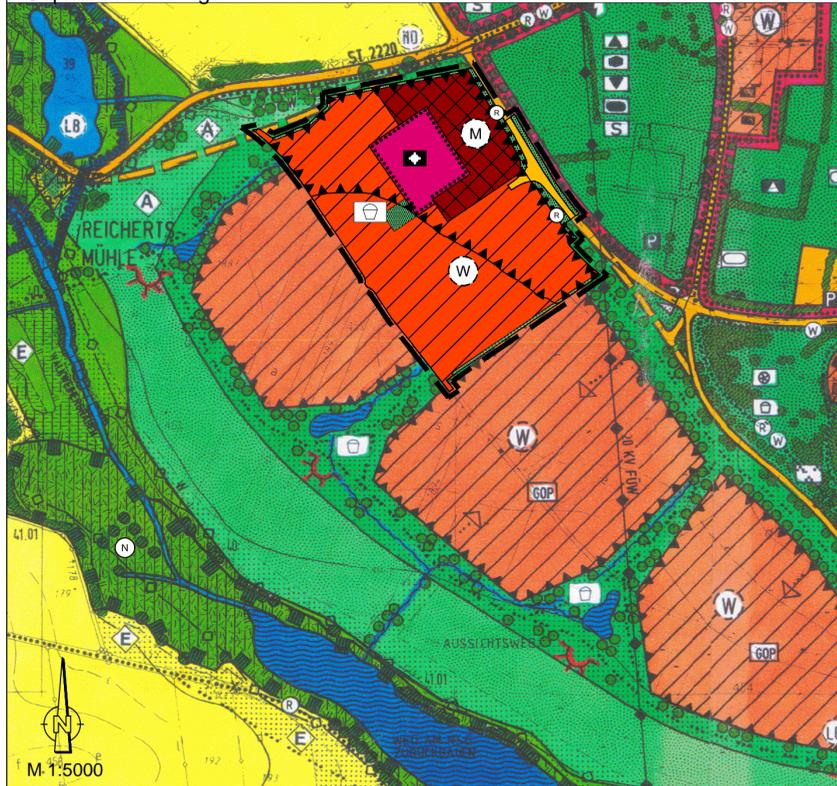


Bisherige Darstellung



Geplante Änderung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Abgrenzungsbereich

Bestand	Planung	Beschreibung
		Gemischte Bauflächen
		Wohnbauflächen

### 2. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Flächen für den Gemeinbedarf
		Schulen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportanlagen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

### 3. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Straßenverkehrsflächen (übergeordneter Verkehr)
		Wichtige Wanderwege
		Wichtige Radwege

### 4. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	oberirdisch
	unterirdisch

### 5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Grünflächen
	Gliedernde Grünzüge, Ortsrandbegrünung, Gärten
	Spielplatz
	Parkanlage
	Sportplatz

### 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen
--	---------------

### 7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
--	--------------------------------

### 8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
		Naturschutzgebiet
		Geschützter Landschaftsbestandteil
		Naturdenkmal
		Hecken, Feld- und Ufergehölze
		Einzelbaum, Baumgruppe, Allee, Obstwiese
		Einzelbaum als Biotop
		Hecken, Feld- und Ufergehölze als Biotope

### 9. Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
	Aussichtspunkt
	Ausgleichsmaßnahmen
	Extensivierung
	Grünordnungsplan erforderlich

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat Dinkelsbühl hat in seiner Sitzung am 29.11.2017 die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes "Gaisfeld IV" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 22.03.2018 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.03.2018 hat in der Zeit vom 03.04.2018 bis einschließlich 15.05.2018 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 21.03.2018 hat in der Zeit vom 03.04.2018 bis einschließlich 15.05.2018 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_2019 bis einschließlich \_\_\_\_2019 beteiligt.
- Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_2019 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_2019 bis einschließlich \_\_\_\_2019 öffentlich ausgelegt.
- Die Stadtrat Dinkelsbühl hat mit Beschluss des Stadtrates am \_\_\_\_2019 die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_2019 festgestellt.

Stadt Dinkelsbühl, den \_\_\_\_2019

.....  
Dr. Hammer, Oberbürgermeister  
(Siegel)

- g) Das Landratsamt Ansbach hat mit Bescheid vom \_\_\_\_2019, Az: ....., die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

.....  
Genehmigungsbehörde  
(Siegel)

Stadt Dinkelsbühl, den \_\_\_\_2019

.....  
Dr. Hammer, Oberbürgermeister  
(Siegel)

- h) Die Erteilung der Genehmigung zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_2018 ortsüblich bekanntgemacht.

Stadt Dinkelsbühl, den \_\_\_\_2019

.....  
Dr. Hammer, Oberbürgermeister  
(Siegel)

## Stadt Dinkelsbühl 16. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den Bereich des Bebauungsplanes  
"GAISFELD IV - Bauabschnitt I"

- Entwurf -



- ohne Maßstab -

Fassung vom 20.03.2019  
(Billigungs- und Auslegungsbeschluss)

	Datum	Name
entw.	03/2019	Eberl-Alsheimer
gez.	03/2019	Eckart
gepr.	03/2019	Härtfelder

Landkreis: Ansbach  
Gemeinde: Stadt Dinkelsbühl

Dinkelsbühl, den .....

Dr. Hammer, Oberbürgermeister  
Unterschrift, Siegel



**HÄRTFELDER-IT GmbH**  
91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20  
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8  
91138 Bad Windsheim, Seb.-Münster-Str. 6  
Tel.: 0984/68998-0 Fax: 0984/68998-8