

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 03.04.2019

Vorlagen-Nr.: 3/031/2019

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Wohnhaus- und Garagensanierung; Anbau an die Garage auf dem Grundstück Flur-Nr. 2986/20 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Sanierung des bestehenden Wohnhauses und der Garage. Die Garage erhält gemäß Planung einen atriumartigen Anbau sowie der Erweiterung eines ca. 20 qm großen Fahrradraumes. Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes am Galgenberg. Hier sind die Garagenstandorte festgelegt (für das Baugrundstück im Nordosten). Die geplante Erweiterung liegt außerhalb dieser festgesetzten Fläche, so dass diesbezüglich eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich ist. Aus bauordnungsrechtlicher und bauplanungsrechtlicher Sicht bestehen seitens der Verwaltung keine Bedenken. Die Sanierungsmaßnahmen im Wohnhaus haben keine Auswirkungen auf die äußere Gestaltung.

Anlagen: Planunterlagen, B-planauszug, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Für die Anbaumaßnahmen wird eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der überbaubaren Fläche zugelassen.
