

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 03.04.2019

Vorlagen-Nr.: 3/032/2019

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild

Betreff: Sanierung und Ausbau des Dachgeschosses am Wohnhaus Flur-Nr. 815 und Sanierung und Umnutzung der Scheune zu Wohnzwecken Flur-Nr. 816 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant einerseits die Sanierung und den Dachgeschoßausbau des Wohnhauses auf dem o.g. Grundstück und andererseits die Sanierung und die Umnutzung der ehemaligen Scheune zu Wohnzwecken auf dem benachbarten Grundstück. Das dreigeschossige Wohnhaus (einschließlich Dach) soll im 1. Dachgeschoß zwei und im zweiten Dachgeschoß eine neue Wohnung erhalten. Die Belichtung erfolgt über einzelne Dachgauben, deren Situierung mit dem Landesamt abgestimmt wurde. Auf die Dachstruktur (Andreaskreuze u.ä.) wird dabei Rücksicht genommen. Beim Umbau der Scheune, die im Übrigen in der vorliegenden Form, die Zustimmung des Landesamtes hat, wurde die bestehende Struktur der Fassade übernommen. Ein ehemaliges Tor an der Nordseite wurde rekonstruiert. Im EG der Scheune werden 7 Stellplätze sowie Nebenräume untergebracht. Die Treppe und der Aufzug werden neu eingebaut, um die Dachgeschosse zu erschließen. Im ersten DG entstehen drei kleinere Wohneinheiten zwischen 30 und 35 qm, sowie eine Wohneinheit mit 75 qm, die über 2 Geschosse reicht. Im 2. DG entsteht eine Wohneinheit 65 qm. Zur Belichtung sind wiederum mit dem Landesamt abgestimmte Einzelgauben (Giebel- und Schleppdachgauben) vorgesehen. Für die neu geschaffenen Wohneinheiten ist unter Berücksichtigung des Bestandes und der Garage im EG der Scheune 1 Stellplatz bei der Stadt abzulösen.

Anlagen: Planzeichnungen, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit den Baumaßnahmen besteht Einverständnis.
