

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am 03.04.2019
Vorlagen-Nr.: 3/038/2019

Berichterstatter: Koller, Peter
Betreff: Anbau an das bestehende Wohnhaus Flur-Nr. 1801/16

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen einen eingeschossigen etwa 16 qm großen Flachdachanbau, welcher künftig als Wohnraum genutzt werden soll, südlich an das bestehende Wohnhaus. Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Hoffeld“. Zwar liegt der Anbau im Bereich der zulässigen überbaubaren Fläche, jedoch entspricht die Dachform nicht der die für Wohnbebauung vorgesehene Satteldachausbildung von 26 – 32 Grad. Flachdächer sind dort lediglich für Nebengebäude vorgesehen. Zur Verwirklichung der Baumaßnahme benötigen die Antragsteller eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans (Dachform). Aus Sicht der Verwaltung könnte der Anbau wie geplant erfolgen.

Anlagen: Lageplan, Ansichten, Fotomontage

Vorschlag zum Beschluss:

Mit dem Anbau besteht Einverständnis. Eine Befreiung von der Dachform wird zugelassen.