

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 08.05.2019

Vorlagen-Nr.: 3/051/2019

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung einer PV-Freiflächenanlage auf dem Grundstück Flur-Nr. 179 Gemarkung Weidelbach

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung einer PV Freiflächenanlage auf 2 Bauabschnitten auf dem o.g. Grundstück östlich der Autobahn A7. Das Grundstück verfügt über eine Fläche von 3,6 ha, wovon insgesamt 2 ha mit PV-Modulen überbaut werden sollen.

Ca 1 km nordwestlich der BAB 7 befindet sich eine etwa vergleichbare PV-Anlage.

Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der Anlage.

Nachdem auf der zur Bebauung vorgesehenen Fläche kein Baurecht besteht, müsste zur Verwirklichung der Baumaßnahme Baurecht geschaffen werden. In einem Vorhabens bezogenen Bebauungsplan würden all die rechtlich berührten Belange abgeprüft. Gleichzeitig müsste auch der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren geändert werden. Für die Aufstellung eines VEP und für die Änderung des Flächennutzungsplanes liegt die Zuständigkeit beim Stadtrat. Sollte der Ausschuss eine entsprechende Empfehlung abgeben, würde eine erneute Vorlage im Stadtrat erfolgen.

Die Kosten für das gesamte Verfahren hat der Antragsteller zu tragen.

Anlagen: Planunterlagen, Baubeschreibung

Vorschlag zum Beschluss:

Dem Stadtrat wird empfohlen, einen Aufstellungsbeschluss zur Errichtung der o.g. PV Anlage zu fassen und gleichzeitig den Beschluss zu fassen, den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern.

04. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 6