

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 08.05.2019

Vorlagen-Nr.: 3/053/2019

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Anbau an das bestehende Wohnhaus Flur-Nr. 54/5 Gemarkung Segringen

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragstellerin plant einen eingeschossigen Anbau im Süden ihres bestehenden Wohnhauses auf dem o.g. Grundstück. Der Anbau hat die Ausmaße von 6,80 m x 6,30 m und soll mit einem Pultdach (7 Grad) geschlossen werden. Die geplante Wohnraumerweiterung liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Schellenheckfeld im Ortsteil Segringen. Der Bebauungsplan setzt außer einer Baugrenze, die durch den Anbau vollständig überschritten wird auch eine Dachneigung von 48 Grad fest. Den Anbau nicht mit einem derart steilen Satteldach zu versehen erscheint verständlich. Aus Sicht der Verwaltung könnte der geplante Anbau so errichtet werden. Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Anlagen: Ansichten, Lagepläne, Schnitt, B-plan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die erforderlichen Befreiungen (Dachneigung, Baugrenze) werden zugelassen.
