

Aufschüttungen

Die Gebäude sind mit ihren Geschoßebenen der Topographie anzupassen. Aufschüttungen sind nur bis + 0,50 m zulässig. Es kann von der Stadt Dinkelsbühl - Stadtbauamt gefordert werden, daß der Übergang Erdgeschoß-Garten-Straßenkörper zumindest stellenweise niveaugleich ist.

Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen

Die zulässige Dachneigung der Hauptbaukörper beträgt:

a) Bei Gebäuden mit I/O = 48° - 52°

Als Dachdeckungsmaterial sind nur ziegelrote Tondachziegel oder ziegelrote Betondachsteine zulässig.

Die Hauptbaukörper sind als Satteldächer (Giebeldach) auszubilden.

Die Dachneigung der Nebenbaukörper mit Satteldach muß der Dachneigung der dazugehörigen Hauptbaukörper entsprechen.

Garagen und sonstige eingeschossige Bauten sind den Hauptbaukörpern in Material und Dachdeckung anzugleichen.

Dachgauben und Zwerchhäuser sind zulässig. Ihre Dachdeckung hat der des Hauptgebäudes zu entsprechen. Die Dachneigung der Dachgauben mit Satteldach ist dem Hauptbaukörper anzupassen.

Die Breite der Dachgauben ist auf max. 1,50 m Außenmaß beschränkt, die Höhe der Fensterlichte in den Dachgauben darf 1,25 m nicht übersteigen. Die Breite der Zwerchhäuser ist auf max. 3,00 m beschränkt.

Als Material für die im Bebauungsplan zu errichtenden Häuser ist zugelassen: geputztes oder geschlämmtes Mauerwerk, verputzter Beton, gestrichenes oder naturlasiertes Holzwerk und lackierte Stahlteile.

Garagen

Pro Wohneinheit werden mindestens 2 Stellplätze gefordert, die entsprechend der Planzeichnung als Garage (Ga) auszuweisen sind.

Die im Plan ausgewiesenen Garagenflächen dürfen hinsichtlich ihrer Lage geringfügig verändert werden, sofern dadurch andere Festsetzungen dieses Bebauungsplanes nicht eingeschränkt werden.

Einfriedungen

An öffentlichen Verkehrsflächen sind die Einfriedungen als Holzzäune mit senkrechter Lattung -schlichter Staketenzaun- oder/und als Hecke mit einer Gesamthöhe von 1,00 m zulässig. Sockel sind nicht zulässig. Der Abstand der Einfriedung von Fahrbahnen muß mindestens 1,00 m

PRIVAT-
GARTEN

Die ange-
zu übers

1100

9.4 Private
Die priv
zuführen