



Große Kreisstadt  
Dinkelsbühl

---

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) zur künftigen Entwicklung der Stadt Dinkelsbühl

# Zusatzanhang: Sammlung aller Grafiken des Gesamtkonzepts

---



**imakomm AKADEMIE GmbH**  
Ulmer Str. 130  
73431 Aalen  
[www.imakomm-akademie.de](http://www.imakomm-akademie.de)

Projektleitung:  
ppa. Dipl.-Geogr. Matthias Prüller

Projektbearbeitung:  
Laura Dierks, B.Sc.,  
Elias Henrich, B.Sc.

Aalen/Dinkelsbühl, im Dezember 2017



**brenner BERNARD ingenieure GmbH**  
Rathausplatz 2-8  
73432 Aalen  
[www.brenner-ingenieure.de](http://www.brenner-ingenieure.de)

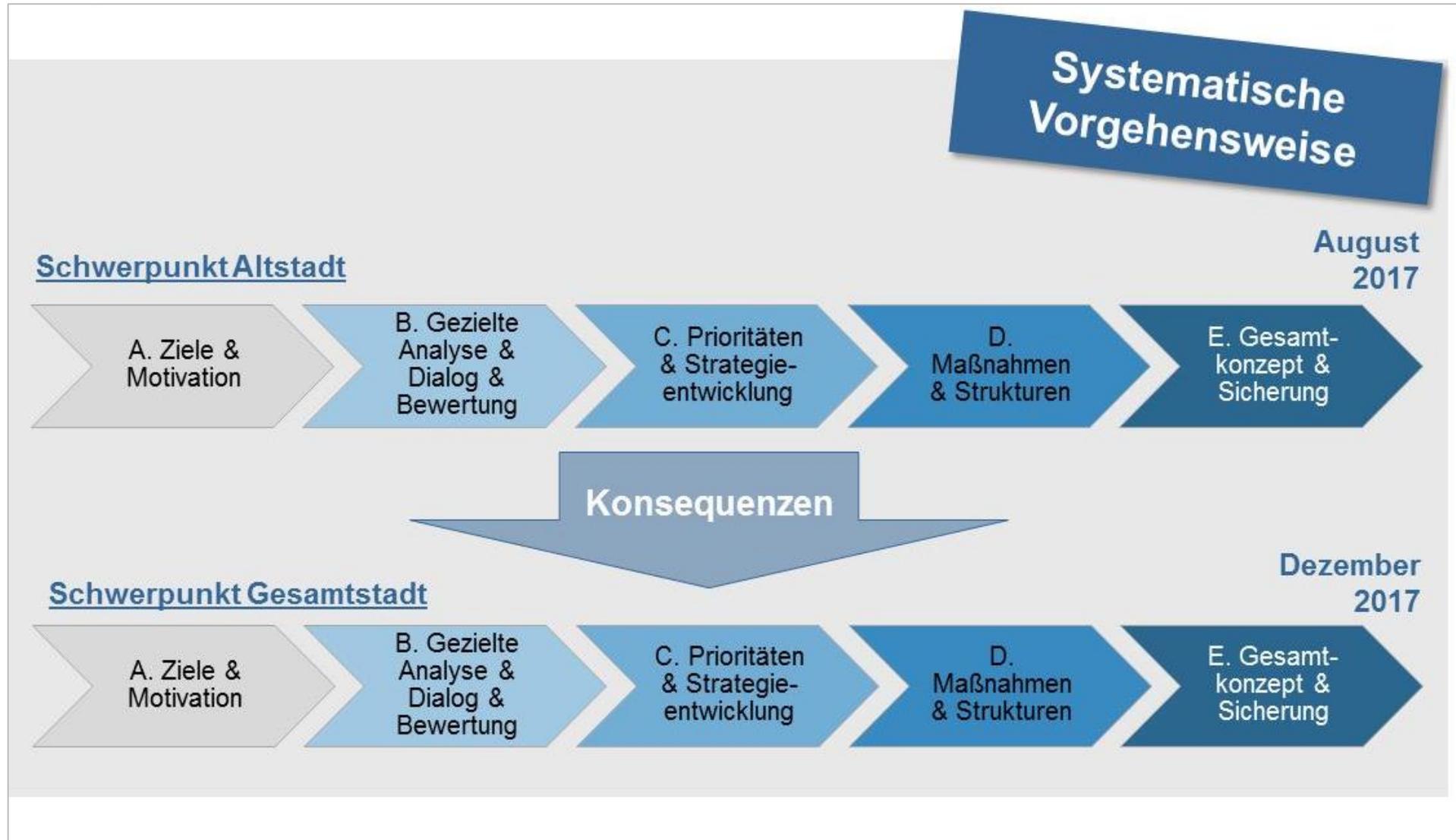
Dipl.-Ing. Ulrich Noßwitz  
Daniel García Platero, M.Sc.



**GERHARDT.stadtplaner.architekten**  
Weinbrennerstraße 13  
76135 Karlsruhe  
[www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de](http://www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de)

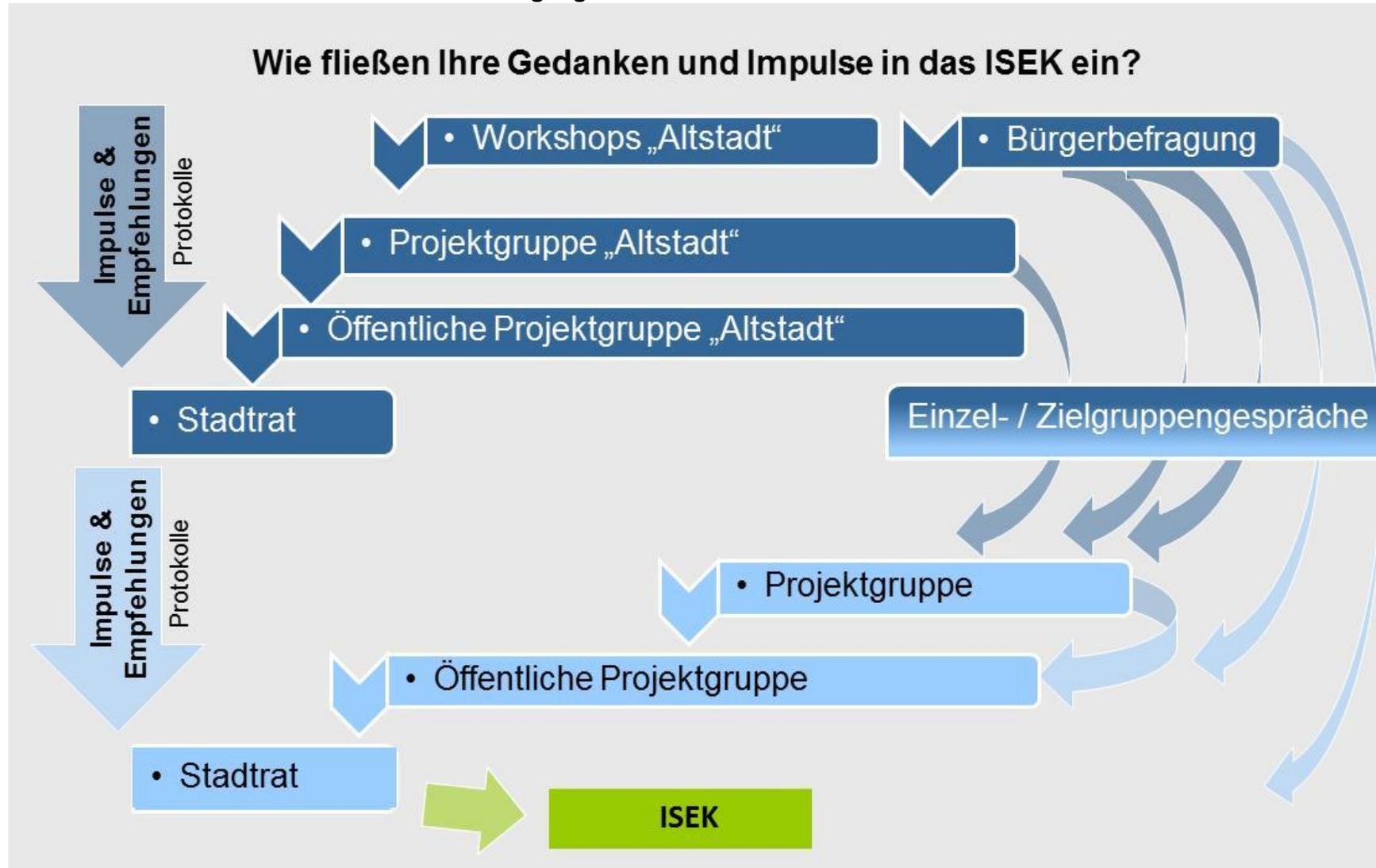
Dipl.-Ing. Werner Gerhardt  
Dipl.-Ing. Lara Hofmann

Grafik: systematische zweistufige Vorgehensweise (Altstadt, Gesamtstadt)



Quelle: imakomm AKAEMIE, 2017.

Grafik: Übersicht über die Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen des ISEK Dinkelsbühl



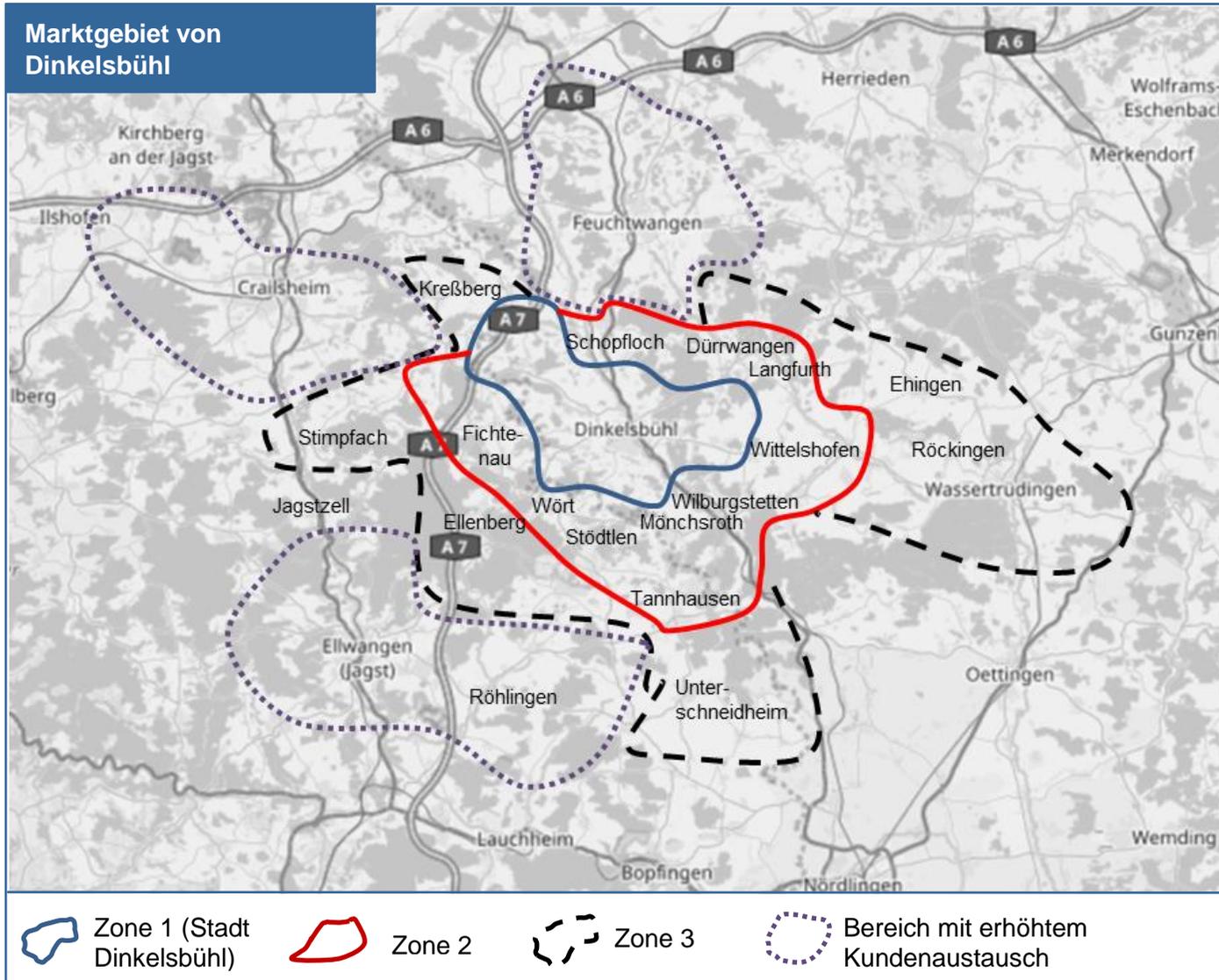
Quelle: imakomm AKADEMIE, 2017.





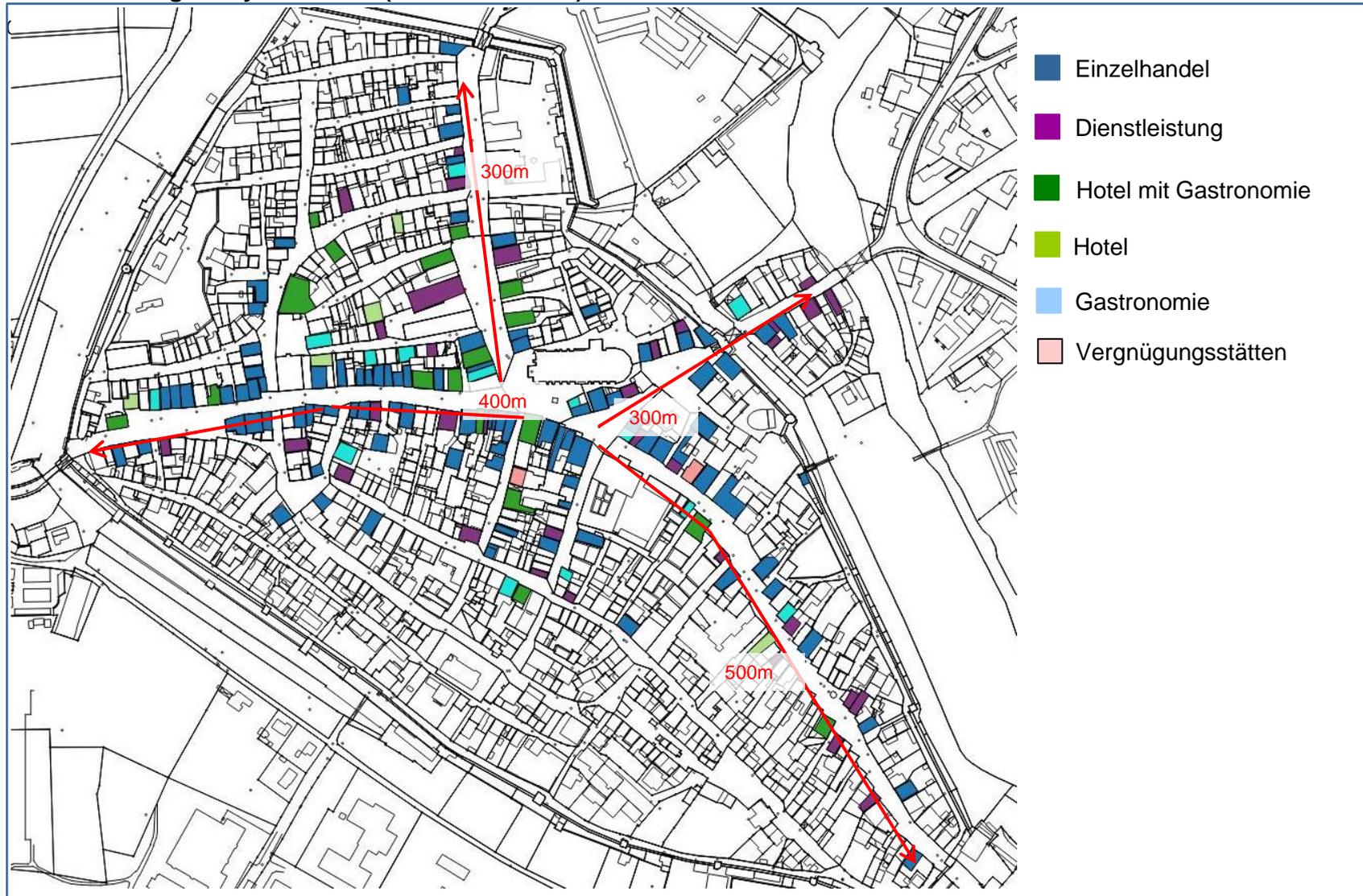


### Grafik: Räumlicher Überblick – das ungefähre Marktgebiet von Dinkelsbühl



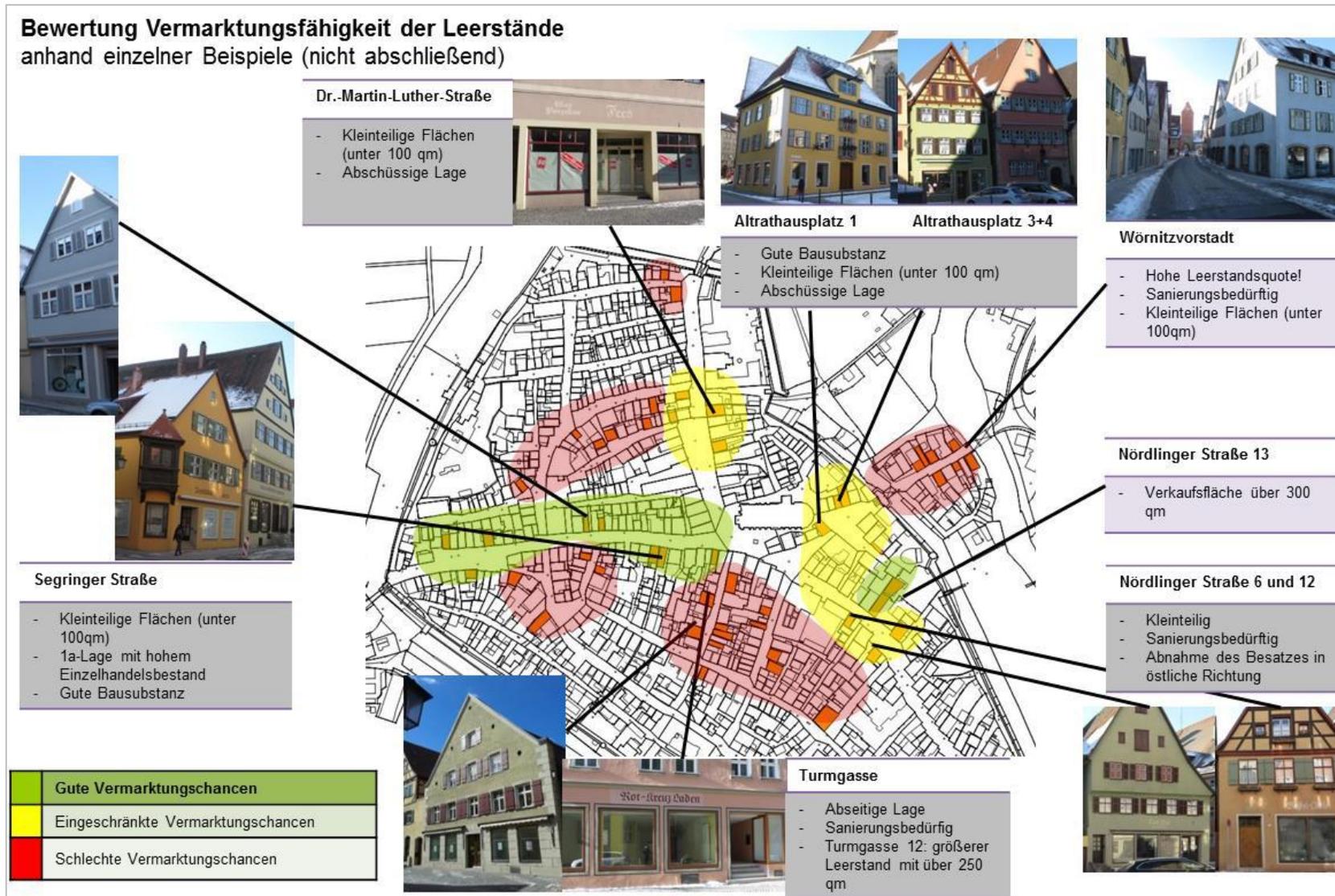
Quelle: imakomm AKADEMIE, 2017, Kartengrundlage: openstreetmap.de, 2017

**Grafik: Nutzungsanalyse Altstadt (Stand März 2017)**



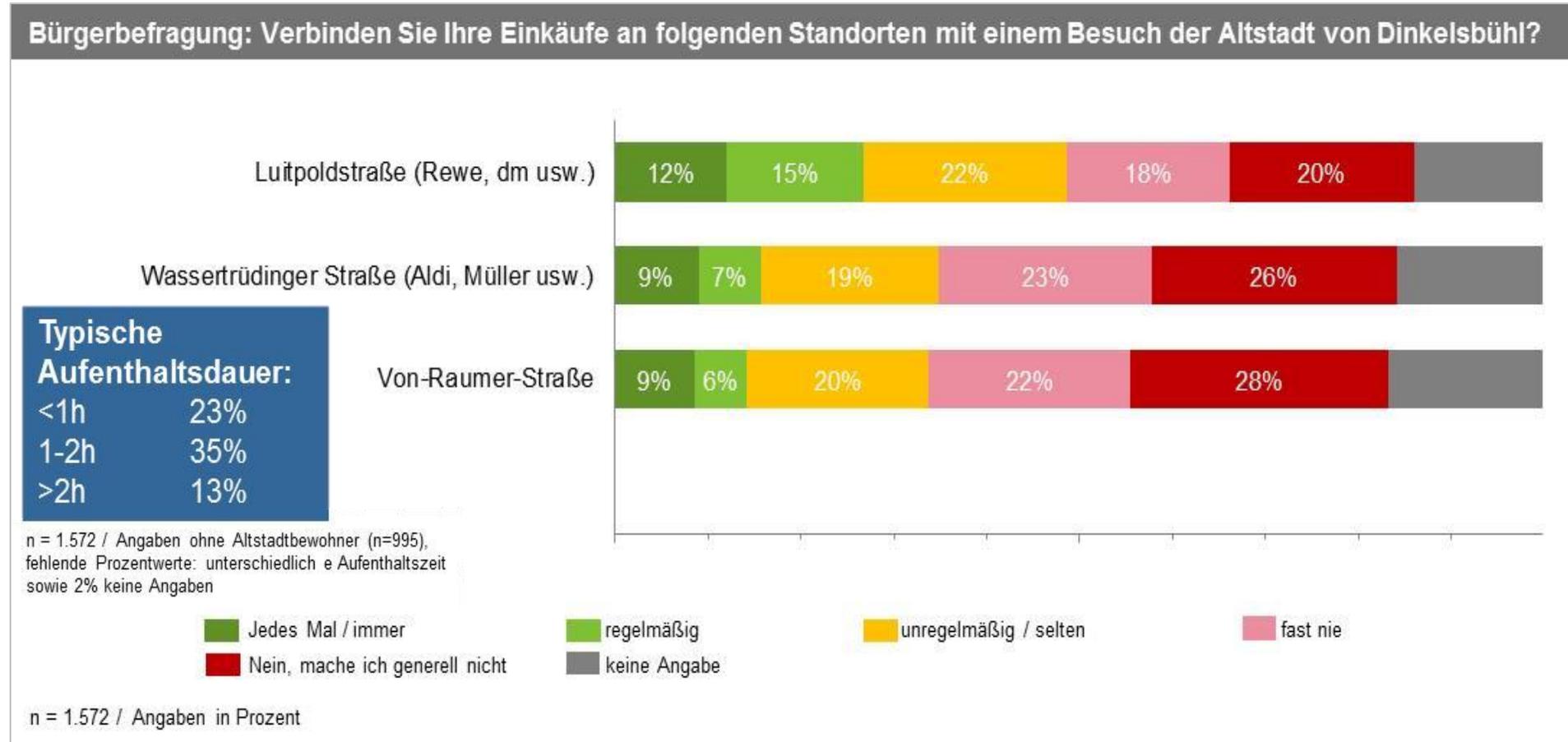
Quelle: imakomm AKADEMIE, 2017, Kartengrundlage: Stadt Dinkelsbühl, 2017

## Grafik: Einstufung der Vermarktungsfähigkeit von Leerständen nach Bereichen



Quelle: imakomm AKADEMIE 2017, ggf. Änderungen im Leerstandsbesatz bereits Ende 2017 möglich.

**Grafik: Zentrale Ergebnisse zum Kundenverhalten aus der Bürgerbefragung I**



Quelle: imakomm AAKDEMIE, 2017.

**Grafik: Zentrale Ergebnisse zum Kundenverhalten aus der Bürgerbefragung II**

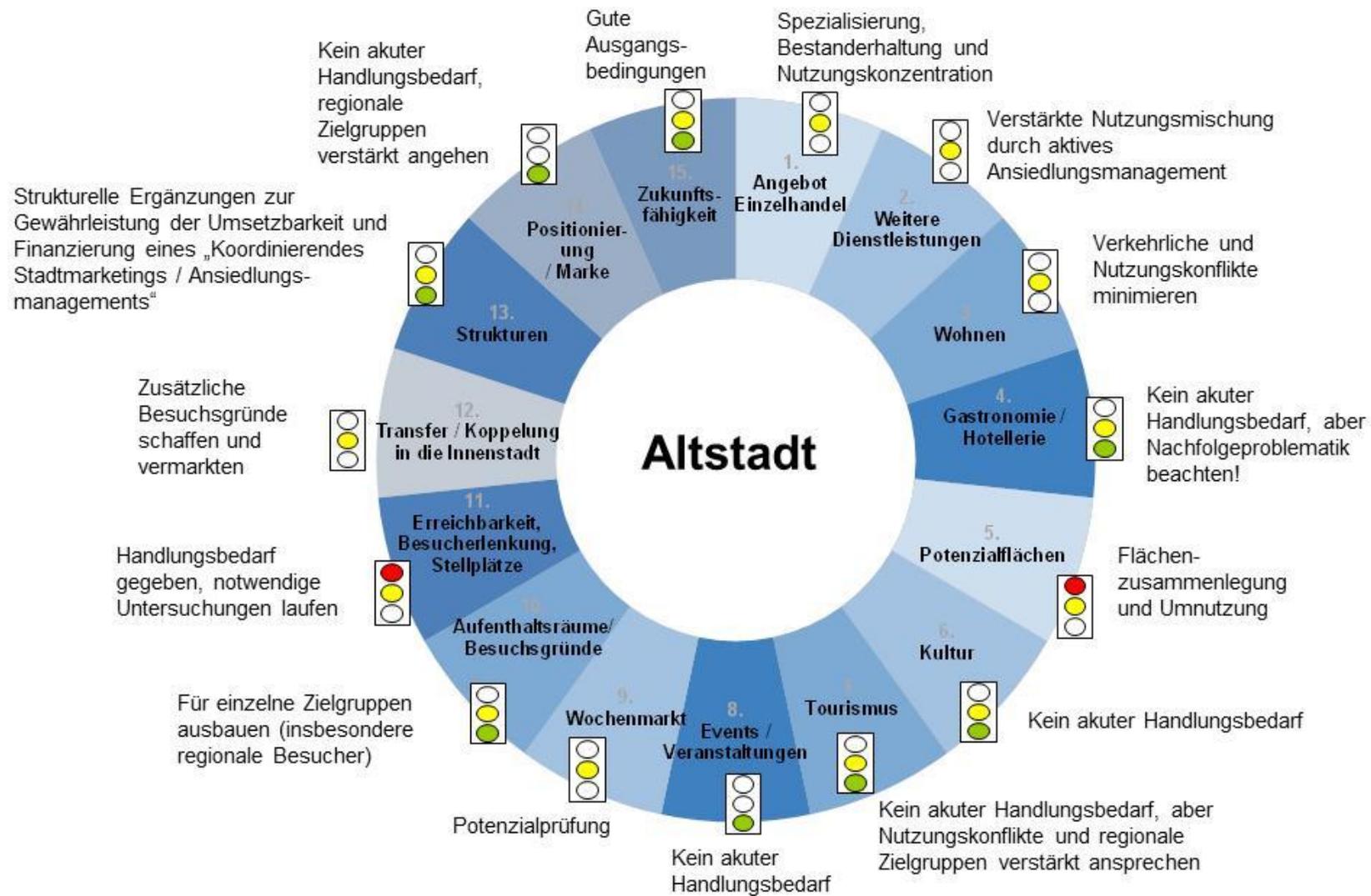
**Wenn Sie an die vergangenen sechs Monate denken, was waren Ihre drei häufigsten Besuchsgründe für die Altstadt von Dinkelsbühl?**



n = 1.572 / Angaben in Prozent / Mehrfachantworten möglich (max. 3 Nennungen)

Quelle: imakomm AKADEMIE, 2017.

**Grafik: Zentrale Ansätze Altstadt**



Quelle: imakomm AKADEMIE, 2017.

**Grafik: Zukunftsbarometer Dinkelsbühl**

<b>Die Innenstadt der Zukunft ist...</b>	<b>Dinkelsbühl:</b>			
... multifunktional	Handelsfunktion nimmt ab, Wohnfunktion nimmt zu! DL-Funktion ausbaufähig			
... vermarktet sich gemeinsam (neue Beteiligungsformen)	Strukturen ausbaufähig			
... fokussiert sich auf Themen	Vermarktung der historischen Innenstadt			
... nutzt, was sie hat	Potenzial inhabergeführte Läden, Kaufkraftbindung noch nicht ausgenutzt			
... besitzt professionelle Vermarktungsstrukturen	Vermarktung ist vorhanden (v.a. touristisch), aber Zusammenführung der Ansätze notwendig			
... entwickelt Themen fort	Kreativität ist vorhanden, Kommunikation noch ausbaufähig			
... bietet Kunden & Akteuren Nutzen	Innenstadt hat Argumente			
... hat Leuchttürme	Innenstadt als Leuchtturm			
... hat eine Vision / Marke	Marke ist vorhanden			

Quelle: imakomm AKADEMIE, 2017.

### Grafik: Geltungsbereich der Gestaltungssatzung



Quelle: Gerhardt, 2017, Kartengrundlage: Stadt Dinkelsbühl, 2017

**Grafik: Straßenzüge und Platzlagen in der Altstadt**



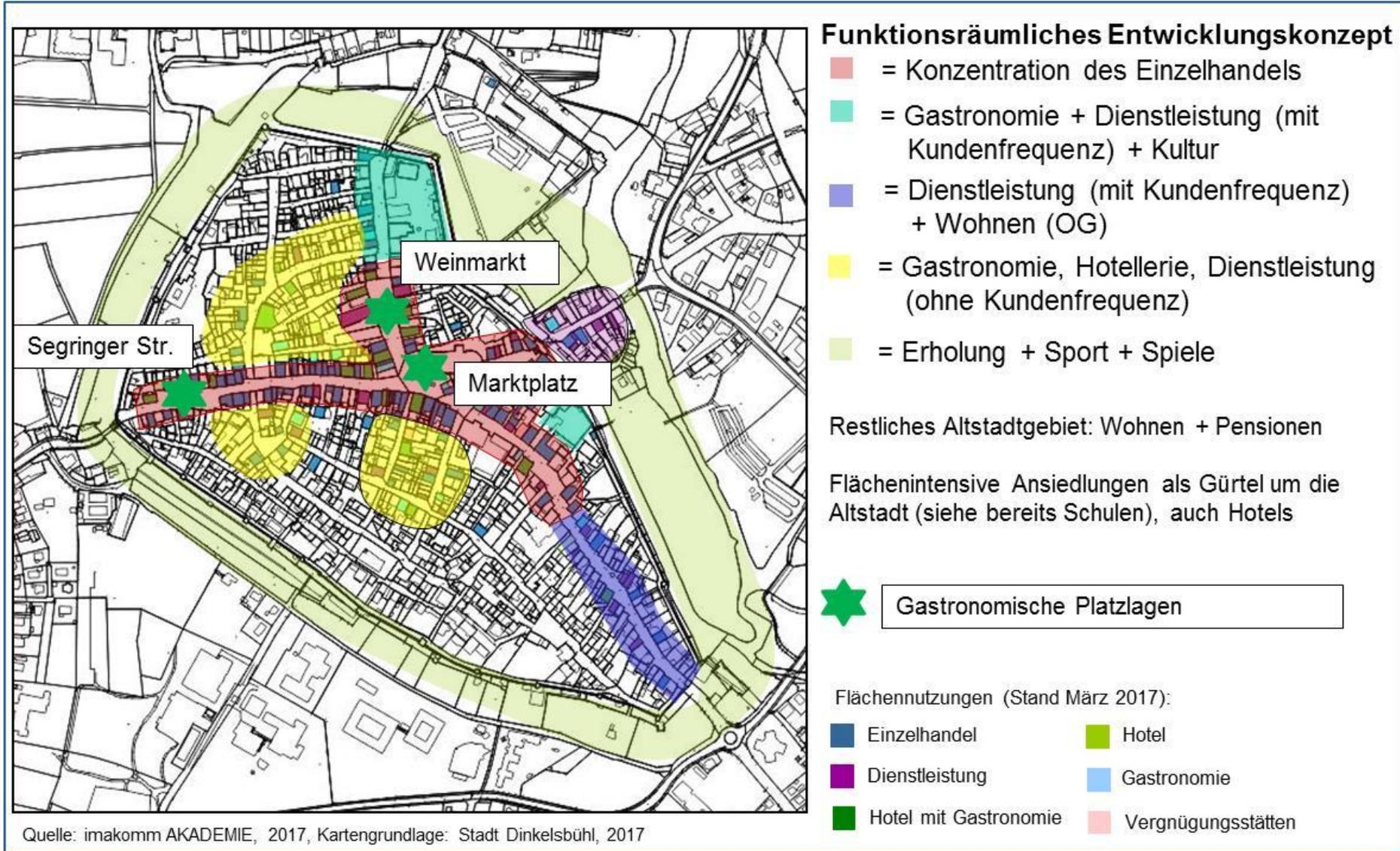
Quelle: Gerhardt, 2017, Kartengrundlage: Stadt Dinkelsbühl, 2017.

**Grafik: Kultur- und Kreativwirtschaft – mögliche Nutzungsoption für die Wörnitzvorstadt**



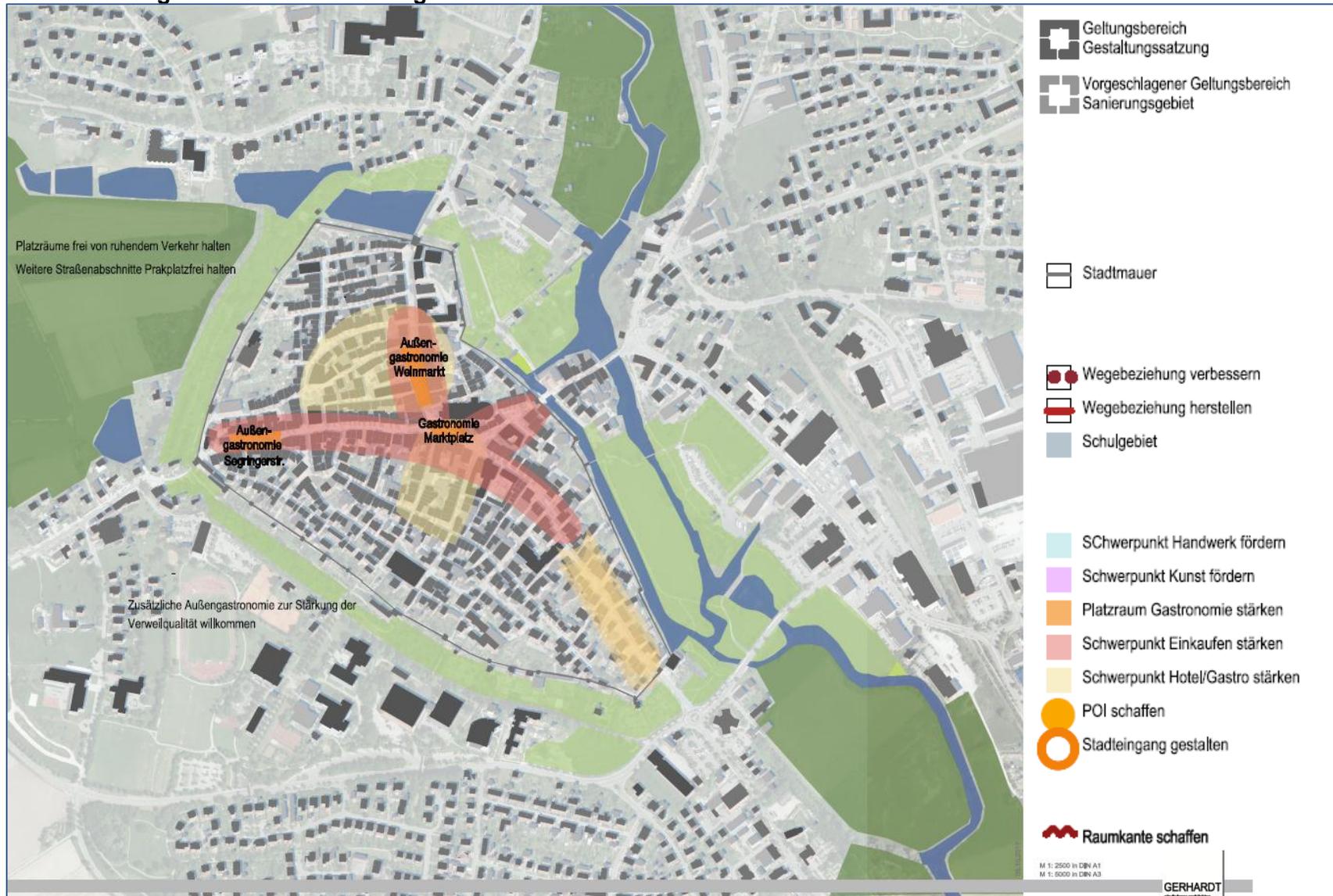
Quelle: imakomm AKADEMIE, 2017, Grundlage: [www.kultur-kreativ-wirtschaft.de](http://www.kultur-kreativ-wirtschaft.de), 2017.

**Grafik: Funktionsräumliche Entwicklung der Altstadt**



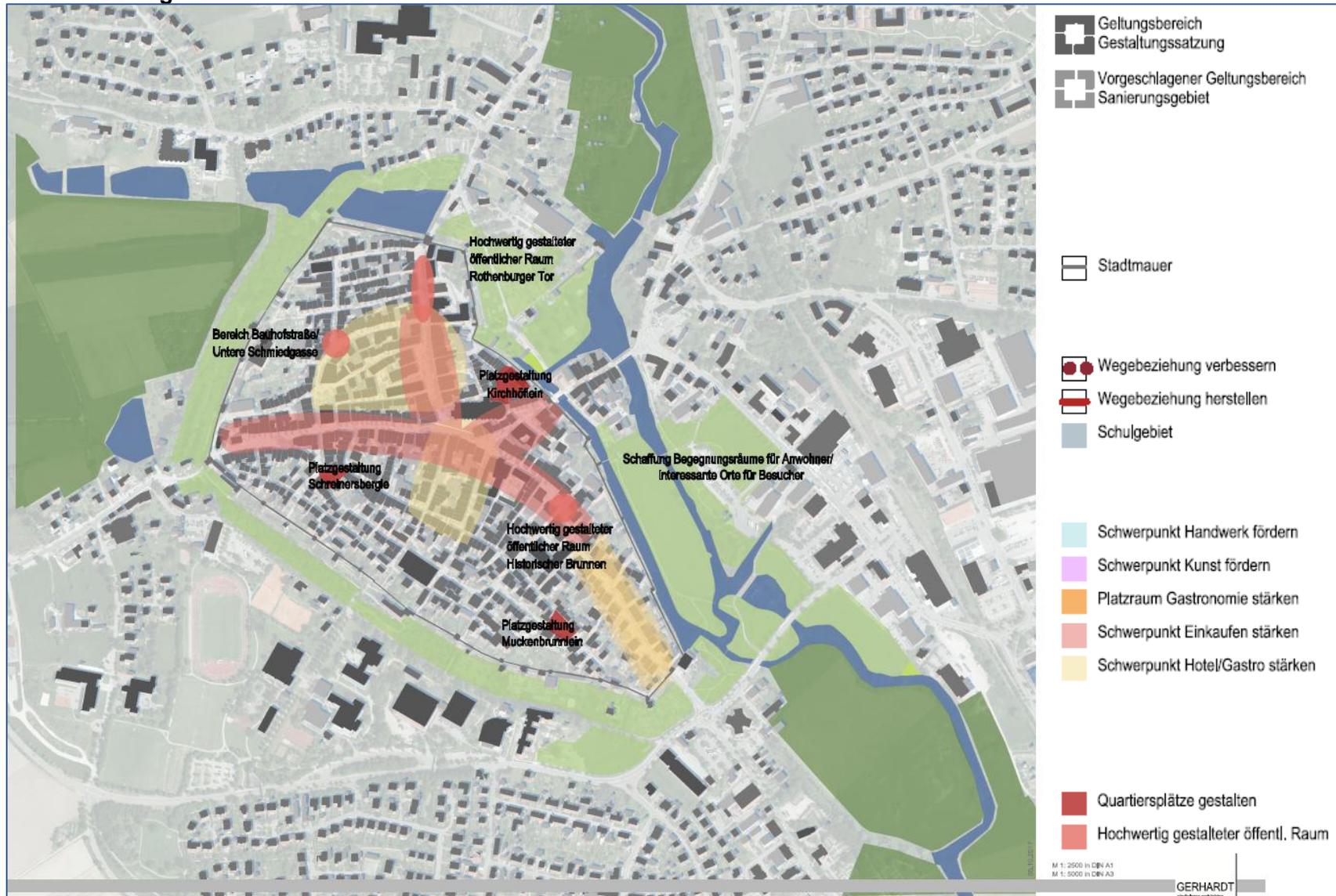
Quelle: imakomm AKADEMIE, 2017, Kartengrundlage: Stadt Dinkelsbühl, 2017

**Grafik: Außergastronomische Platzlagen in der Altstadt**



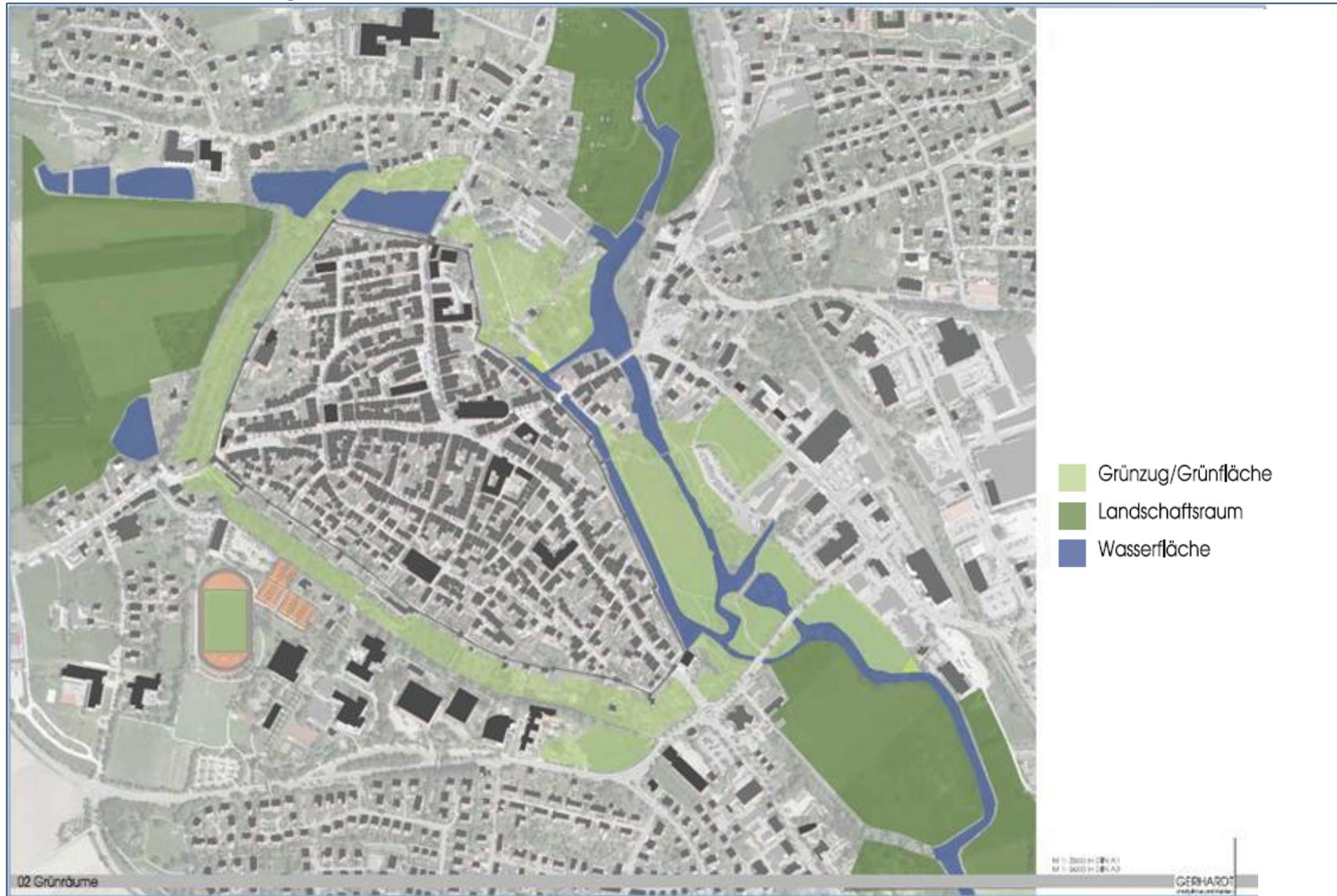
Quelle: Gerhardt, 2017, Kartengrundlage: Stadt Dinkelsbühl, 2017

**Grafik: Platzlagen in der Altstadt**



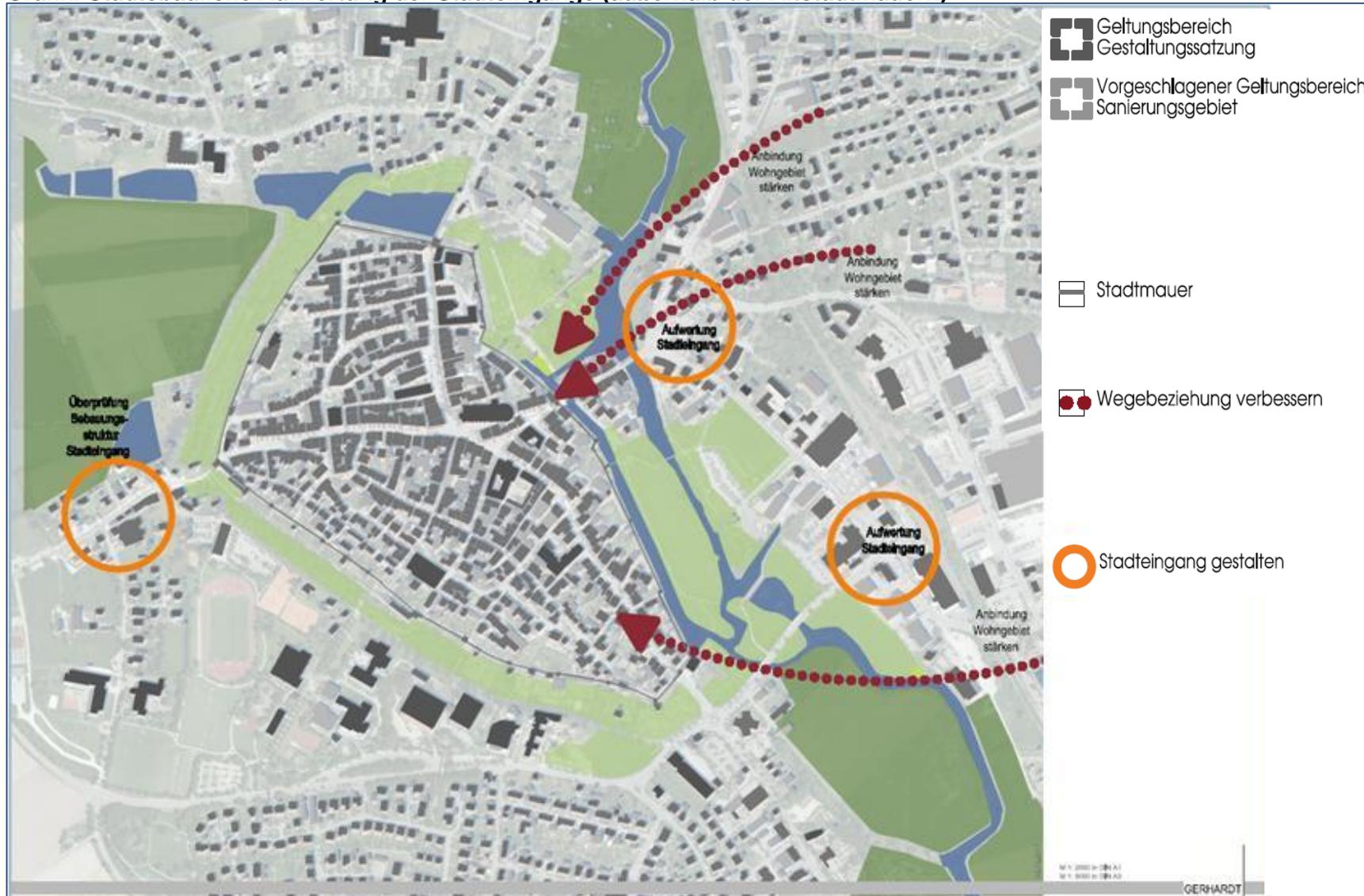
Quelle: Gerhardt, 2017, Kartengrundlage: Stadt Dinkelsbühl, 2017

**Grafik: Verstärkte Nutzung der öffentlichen Bereiche und Grünflächen an der Wörnitz**



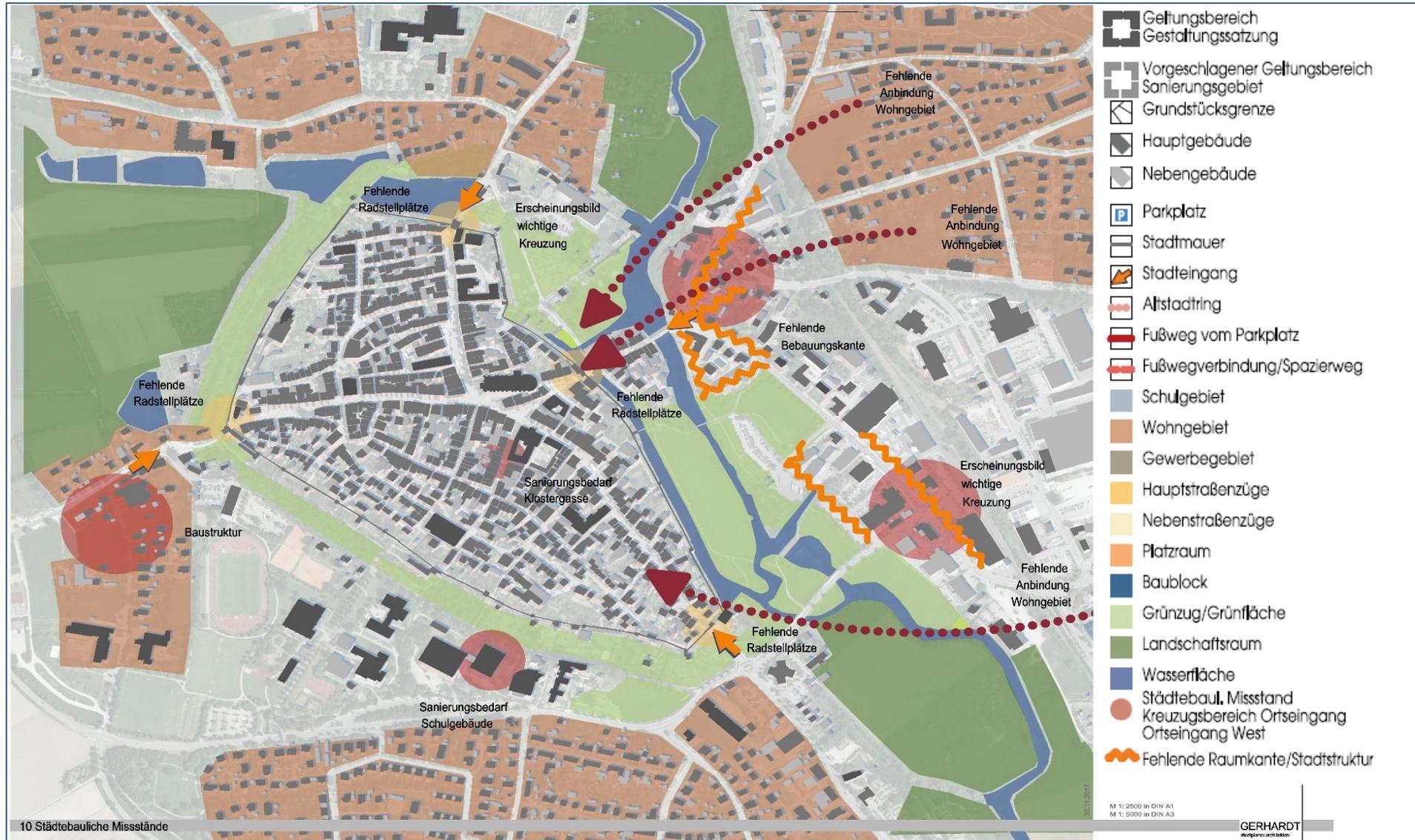
Quelle: Gerhardt, 2017, Kartengrundlage: Stadt Dinkelsbühl, 2017

**Grafik: Städtebauliche Aufwertung der Stadteingänge (außerhalb der Altstadtmauern)**



Quelle: Gerhardt, 2017, Kartengrundlage: Stadt Dinkelsbühl, 2017

**Grafik: Städtebauliche Misstände in der Kernstadt**



Quelle: Gerhardt, 2017, Kartengrundlage: Stadt Dinkelsbühl, 2017.

**Grafik: Sanierung von Immobilien – Beispiele mit heutigem oder künftigem Handlungsbedarf**



Quelle: Gerhardt, 2017, Kartengrundlage: Stadt Dinkelsbühl, 2017.