

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 05.06.2019

Vorlagen-Nr.: 3/067/2019

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild

Betreff: Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Flur-nr. 789 Gemarkung Neustädtlein

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragstellerin plant die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses in Holzbauweise auf dem o.g. Grundstück. Das Wohnhaus mit den Ausmaßen von ca. 15 m x 10 m ist mit einem 25 Grad steilem Satteldach geplant (siehe Anlagen). Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück wird aktuell als Garten genutzt und befindet sich im Außenbereich nördlich der Gemeindeverbindungsstraße von Sittlingen. Der Flächennutzungsplan sieht hier Grünfläche vor. Nachdem die Antragstellerin Pferde hält, wäre ein Grundstück in Ortsrandlage für sie von Vorteil. Im Falle der Zustimmung sind sämtliche Erschließungskosten von der Antragstellerin zu tragen. Die vorhandene Bepflanzung ist so weit wie möglich zu erhalten. Im Baugenehmigungsverfahren ist der naturschutzrechtliche Ausgleich darzustellen. Zur besseren Beurteilung und ob hier eine Zustimmung erteilt werden kann, wird eine Ortsbesichtigung vorgeschlagen.

Anlagen: Lageplan, FLnPI, Ansichten

Vorschlag zum Beschluss:
