

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 05.12.2012

Vorlagen-Nr.: VI/083/2012

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf einer Teilfläche des Grundstückes Flur-Nr. 609 Gemarkung Langensteinbach

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf dem o.g. Grundstück, das sich am nordöstlichen Rand von Hohenschwärz befindet.

Das Grundstück befindet sich im Außenbereich, an einer exponierten Lage auf einer Anhöhe. Der Flächennutzungsplan weist hier Flächen für die Landwirtschaft aus.

Den Antragstellern wurde empfohlen entweder die Baulücke auf Flur-Nr. 609/1 zu erwerben oder das südlich gelegene Baugebiet als Alternative zu prüfen. Nachdem sich das Grundstück jedoch im Eigentum der Antragsteller befindet, zeigten sie diesbezüglich keine Gesprächsbereitschaft.

Nach Auffassung der Bauverwaltung kann in diesem Fall an dieser Stelle ohne eine Überplanung keine Baugenehmigung erteilt werden, da öffentliche Belange entgegenstehen.

Anlagen: 1 Lageplan, 1 Übersichtskarte (Luftbild)

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht kein Einverständnis.

Sitzung des Bau, Grundstücks- und
Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 6