

MICHAEL BÜCHLER

SOMMERKELLER12

ARCHITEKTEN UND EFFIZIENZBERATER

Telefon: 0 79 50 / 800 77 50 • mailto: info@sommerkeller12.de • www.sommekeller12.de

Sommekeller12-Architekten

Lagepläne vergleichen

Systemschnitte und Gelände
überbaute Fläche

Fotos Bestand

Flächenbilanz

Vergleich der Raumkonzepte
Visualisierung

Wir sind ein klassisches Architekturbüro mit derzeit 10 Mitarbeitern

Dazu kommen Energieberatung und Sachverständigentätigkeit

Effizienzberatung für Gewerbe und Industrie

Bauphysik und Klimasimulation

Netzwerk mit Fachingenieuren und Architektenkollegen

Michael Büchler
zur Stadtratssitzung
am 25.06.2019

Erweiterung Stephanusheim

Sommerkeller12-Architekten

Lagepläne vergleichen

Systemschnitte und Gelände

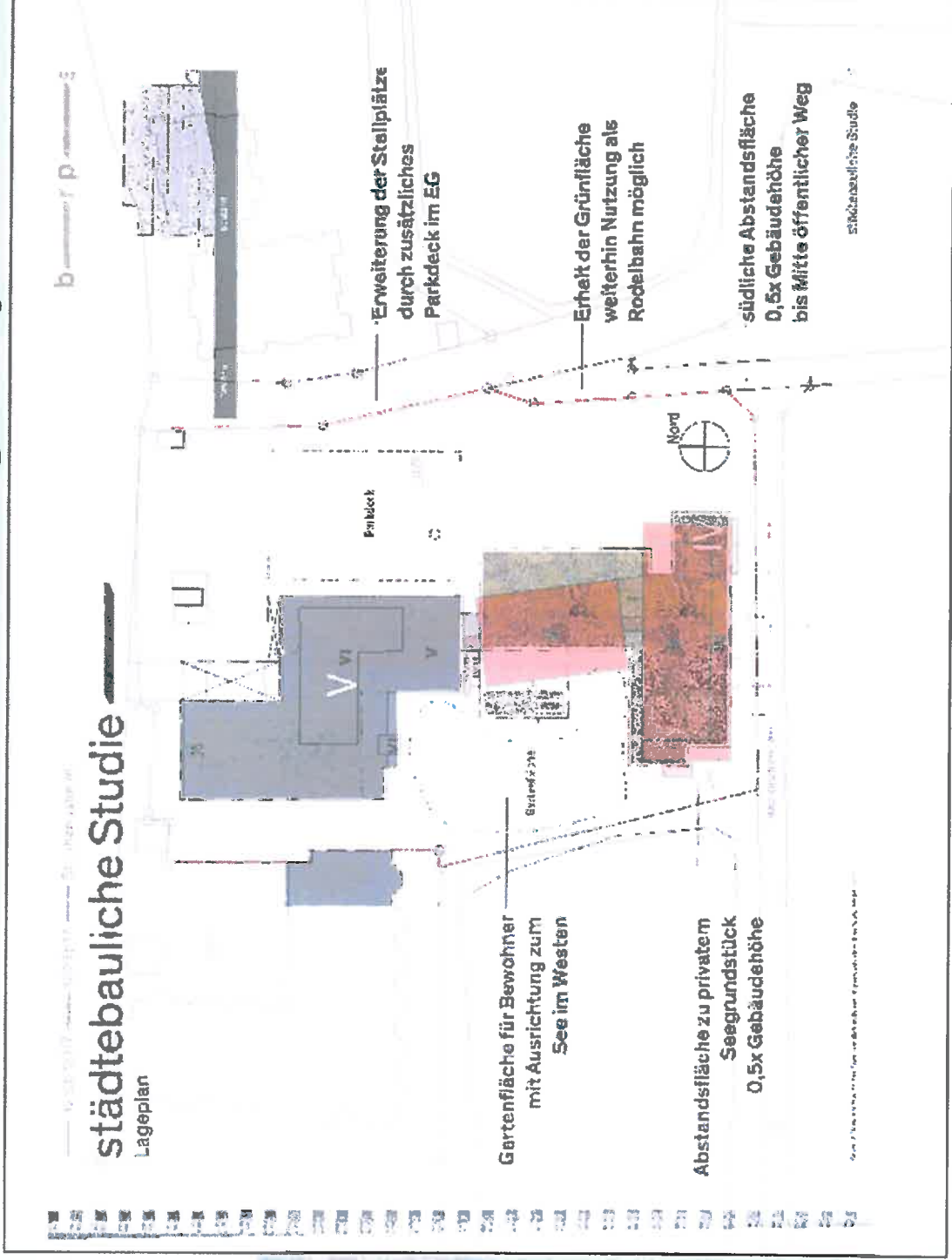
überbaute Fläche

Fotos Bestand

Flächenbilanz

Vergleich der Raumkonzepte

Visualisierung



Michael Büchler
zur Stadtratssitzung
am 25.06.2019

Erweiterung Stephanusheim

Sommerkeller12-Architekten

Lagepläne vergleichen

Systemschnitte und Gelände

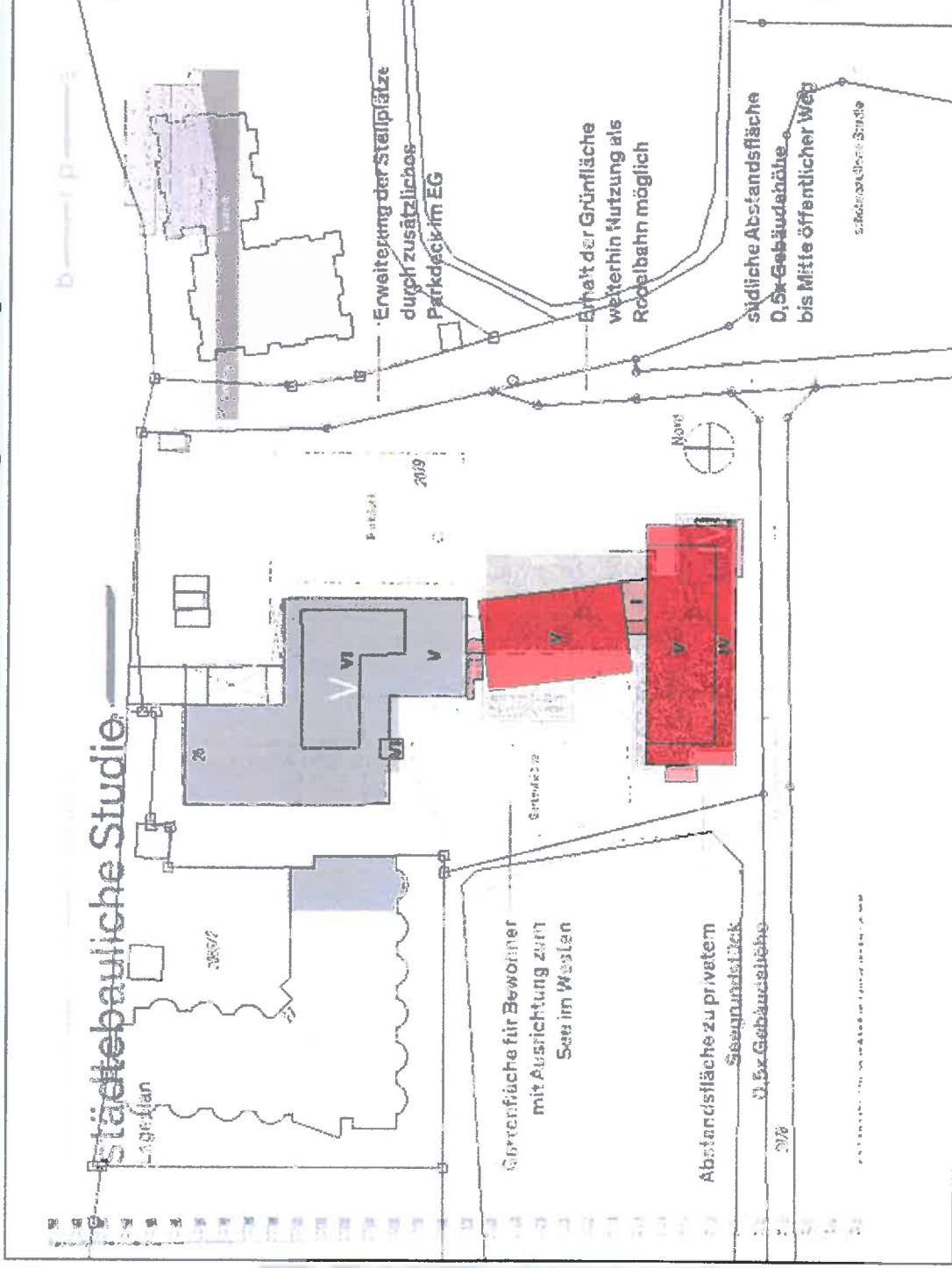
überbaute Fläche

Fotos Bestand

Flächenbilanz

Vergleich der Raumkonzepte

Visualisierung



Michael Büchler
zur Stadtratssitzung
am 25.06.2019

Erweiterung Stephanusheim

Lagepläne vergleichen

Systemschnitte und Gelände

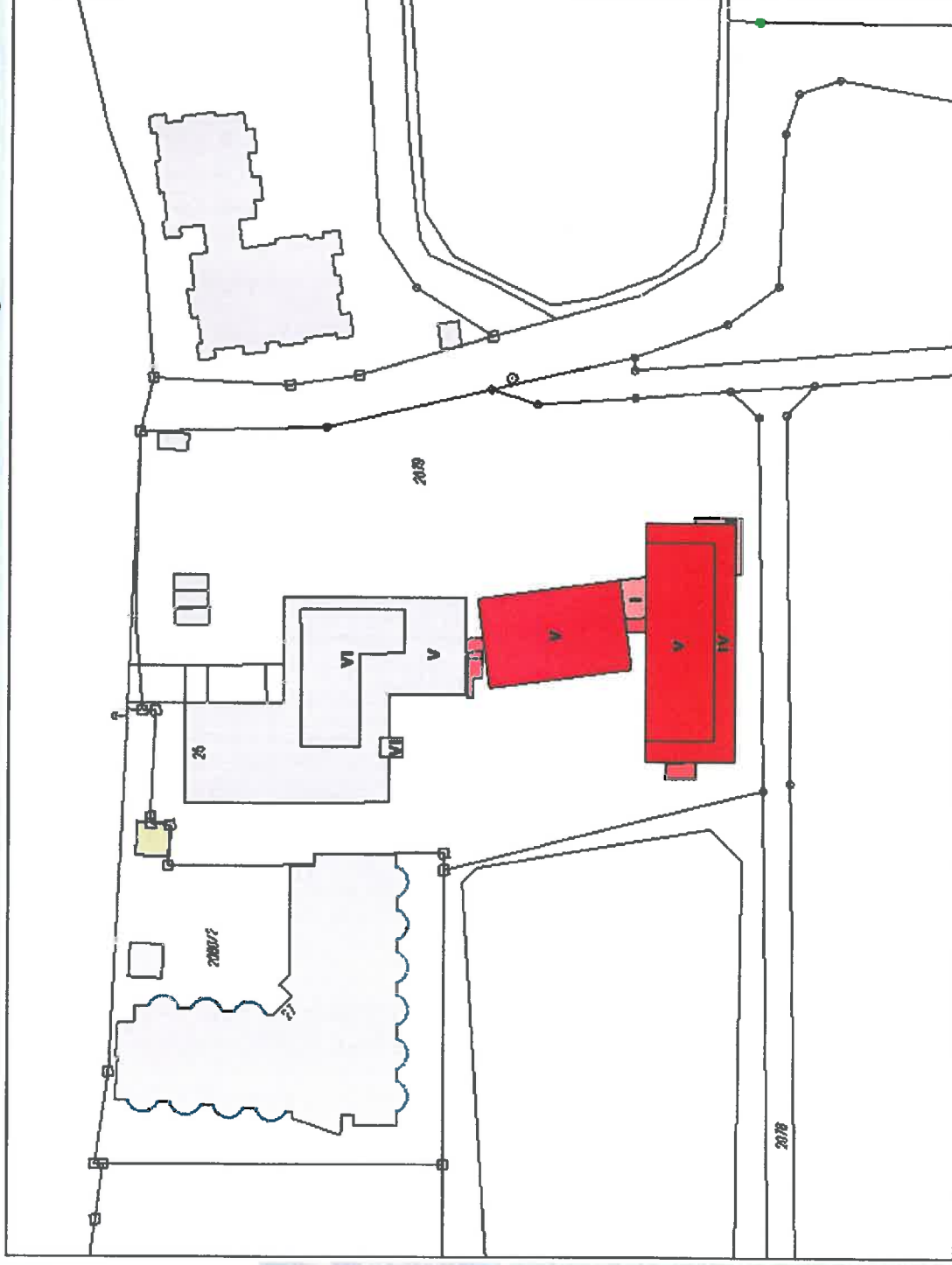
überbaute Fläche

Fotos Bestand

Flächenbilanz

Vergleich der Raumkonzepte

Visualisierung



Michael Büchler
zur Stadtratssitzung
am 25.06.2019

Erweiterung Stephanusheim

Sommerkeller12-Architekten

Lagepläne vergleichen

Systemschnitte und Gelände

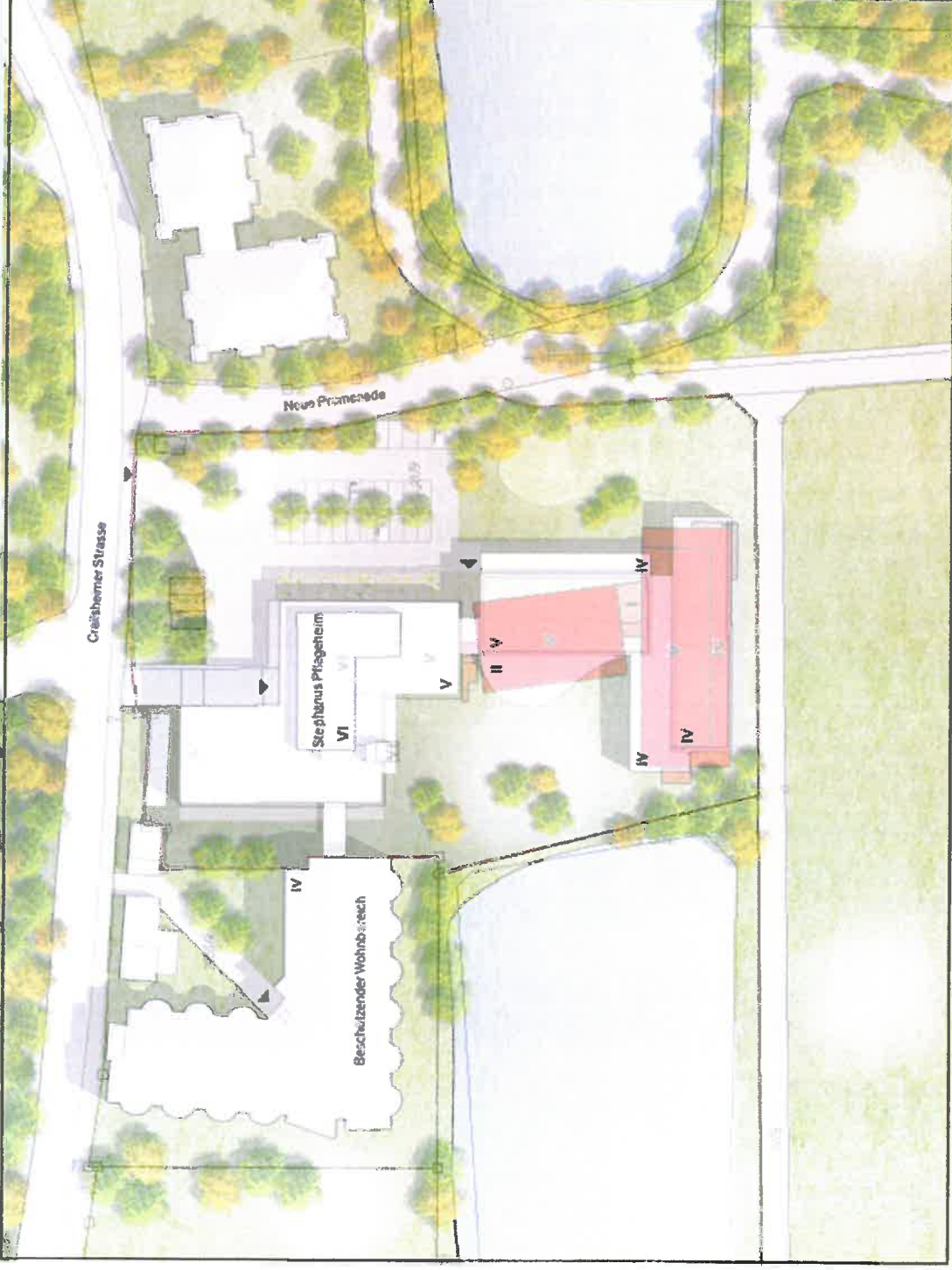
überbaute Fläche

Fotos Bestand

Flächenbilanz

Vergleich der Raumkonzepte

Visualisierung



Michael Büchler
zur Stadtratssitzung
am 25.06.2019

Erweiterung Stephanusheim

Sommerkeller12-Architekten

Lagepläne vergleichen

Systemschnitte und Gelände

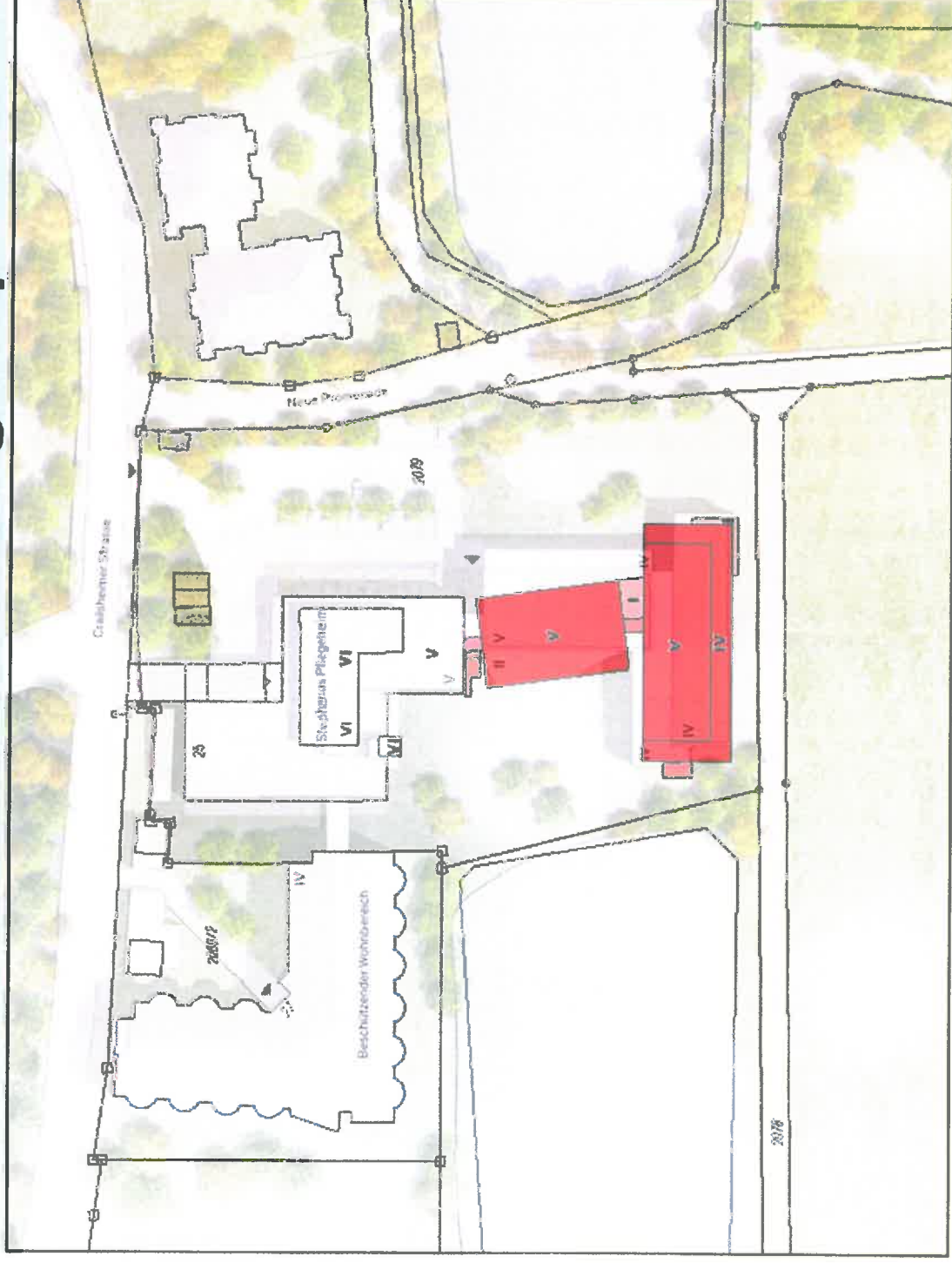
überbaute Fläche

Fotos Bestand

Flächenbilanz

Vergleich der Raumkonzepte

Visualisierung



Michael Büchler
zur Stadtratssitzung
am 25.06.2019

Erweiterung Stephanusheim

Sommerkeller12-Architekten

Lagepläne vergleichen

Systemschnitte und Gelände

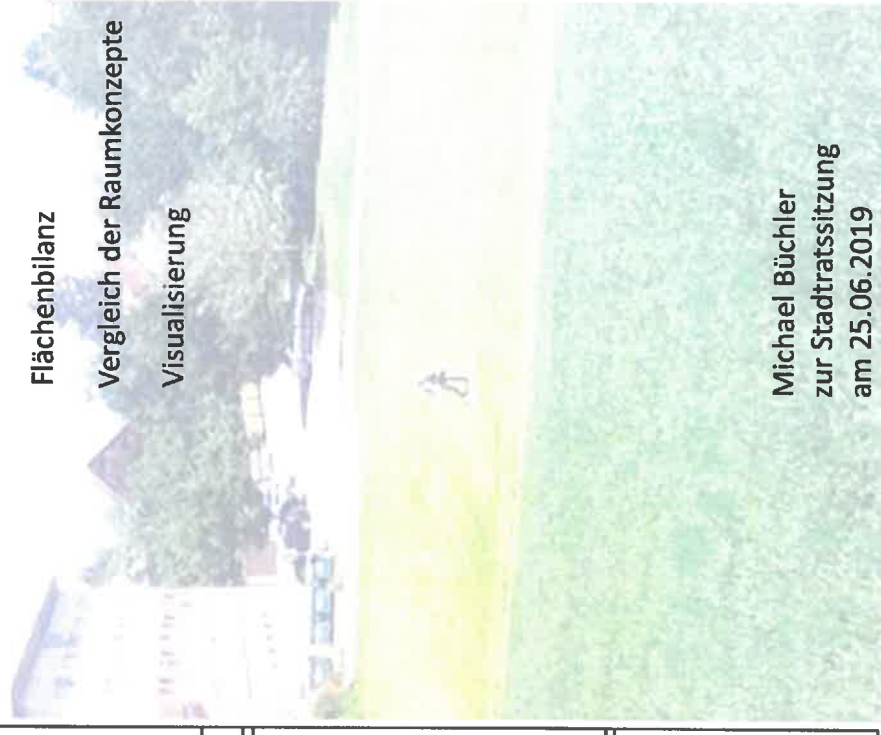
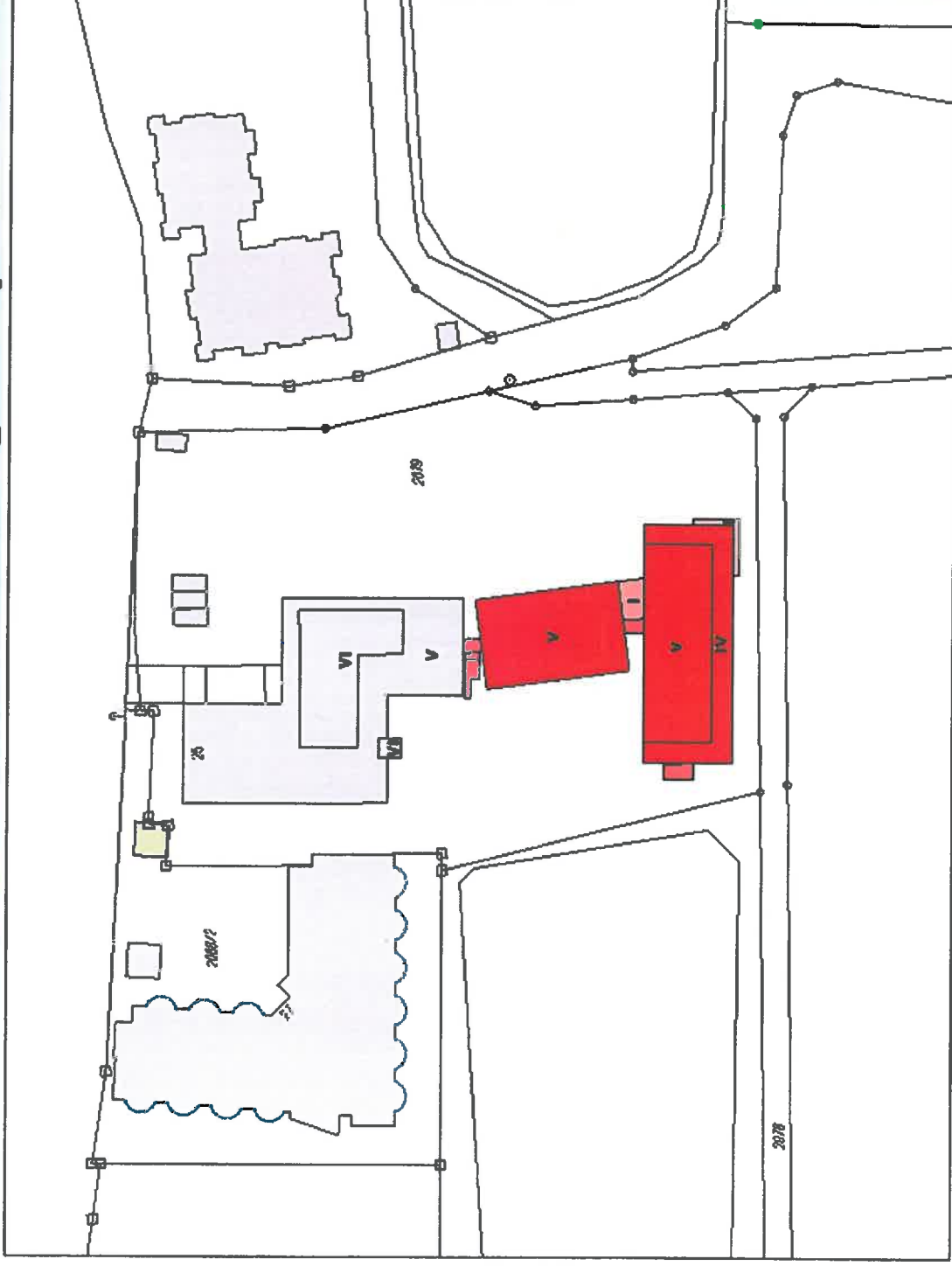
überbaute Fläche

Fotos Bestand

Flächenbilanz

Vergleich der Raumkonzepte

Visualisierung



Michael Büchler
zur Stadtratssitzung
am 25.06.2019

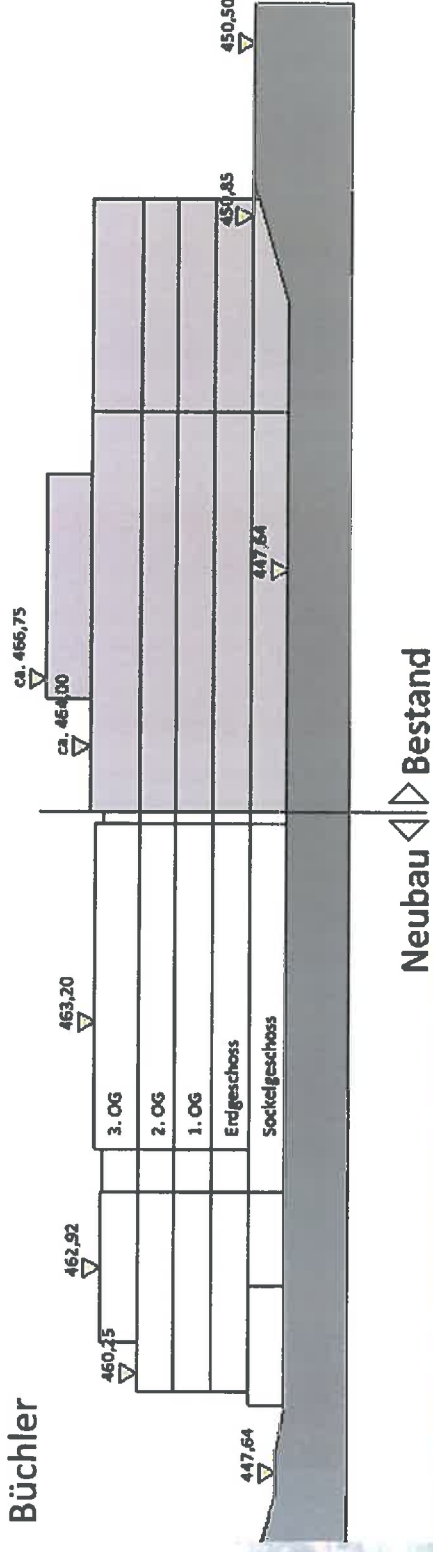
Erweiterung Stephanusheim

Sommerkeller12-Architekten

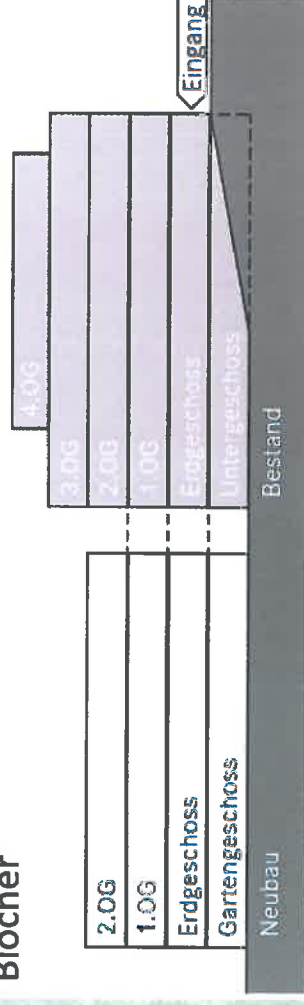
Lagepläne vergleichen

Systemschnitte und Gelände

Büchler



Blocher



Michael Büchler
zur Stadtratssitzung
am 25.06.2019

Visualisierung



Michael Büchler
zur Stadtratssitzung
am 25.06.2019

Erweiterung Stephanusheim

Sommerkeller12-Architekten

Lagepläne vergleichen

Systemschnitte und Gelände

überbaute Fläche

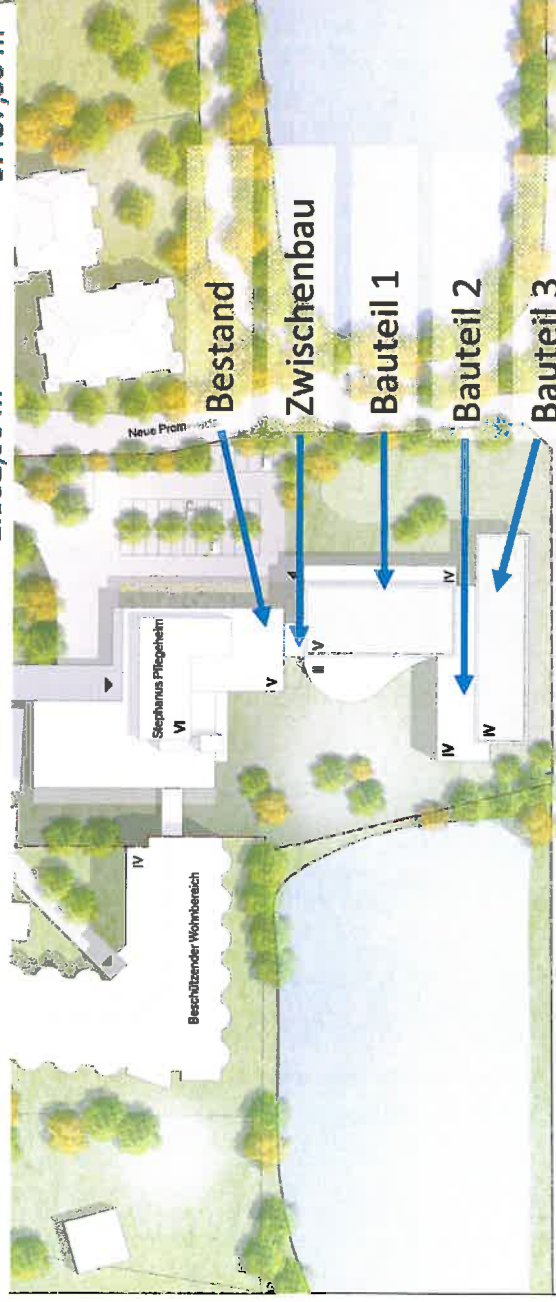
Fotos Bestand

Flächenbilanz

Vergleich der Raumkonzepte

Visualisierung

Zahlen Stephanusheim Planung Blocher		überbaute Fläche	BGF
Zwischenbau	Geschosse	5	25,00 m ²
Bauteil 1	Geschosse	5	424,00 m ²
Bauteil 1	Geschosse	4	113,00 m ²
Bauteil 1	Geschosse	2	145,00 m ²
Bauteil 2	Geschosse	4	213,00 m ²
Bauteil 3	Geschosse	4	412,00 m ²
		1.332,00 m ²	5.487,00 m ²



Michael Büchler
zur Stadtratssitzung
am 25.06.2019

Erweiterung Stephanusheim

Sommerkeller12-Architekten
Lagepläne vergleichen
Systemschnitte und Gelände

überbaute Fläche

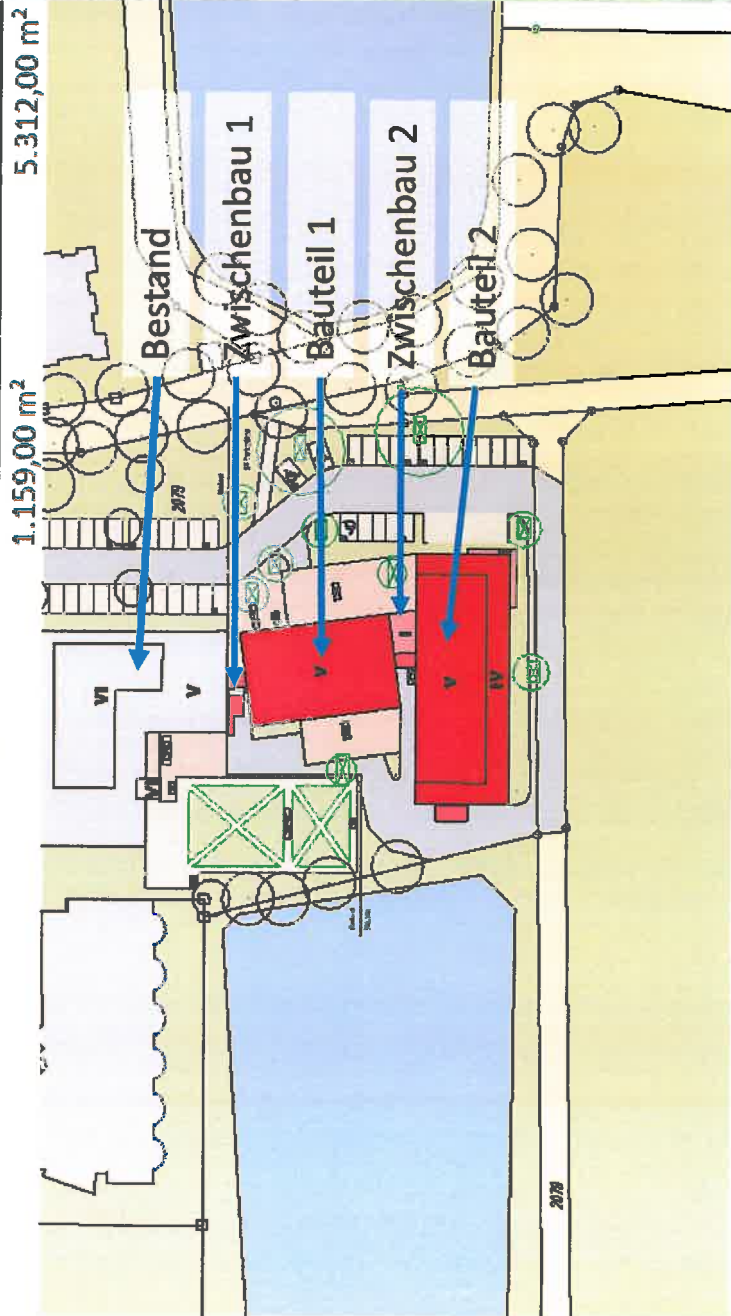
Fotos Bestand

Flächenbilanz

Vergleich der Raumkonzepte

Visualisierung

Zahlen Stephanusheim Sommerkeller12	überbaute Fläche	BGF
Zwischenbau 1	Geschosse 5	7,00 m ² 35,00 m ²
Bauteil 1	Geschosse 5	410,00 m ² 2.050,00 m ²
Zwischenbau 2	UG 1	38,00 m ² 38,00 m ²
Zwischenbau 2	EG-3.OG 4	8,00 m ² 32,00 m ²
Bauteil 2	UG 1	696,00 m ² 696,00 m ²
Bauteil 2	EG-2.OG 3	678,00 m ² 2.034,00 m ²
Bauteil 2	3. OG 1	427,00 m ² 427,00 m ²
		5.312,00 m ²



Zahlen Stephanusheim Sommerkeller12	überbaute Fläche	BGF
Zwischenbau 1	Geschosse 5	7,00 m ² 35,00 m ²
Bauteil 1	Geschosse 5	410,00 m ² 2.050,00 m ²
Zwischenbau 2	UG 1	38,00 m ² 38,00 m ²
Zwischenbau 2	EG-3.OG 4	8,00 m ² 32,00 m ²
Bauteil 2	UG 1	696,00 m ² 696,00 m ²
Bauteil 2	EG-2.OG 3	678,00 m ² 2.034,00 m ²
Bauteil 2	3. OG 1	427,00 m ² 427,00 m ²
		5.312,00 m ²

Erweiterung Stephanusheim

Sommerkeller12-Architekten

Lagepläne vergleichen

Systemschnitte und Gelände

Differenz
in % zu Blocher

-173,00 m²

-175,00 m²

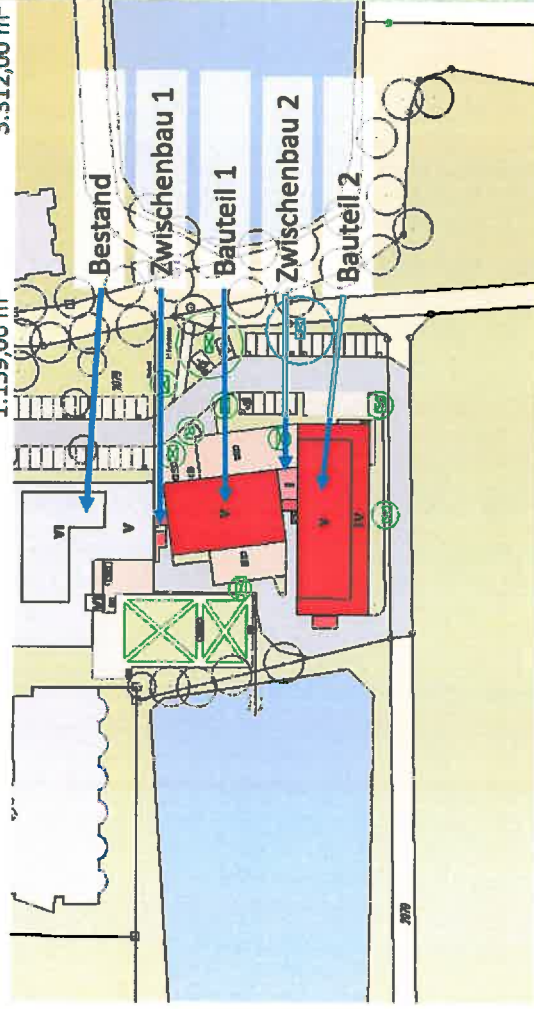
-12,99%

-3,19%

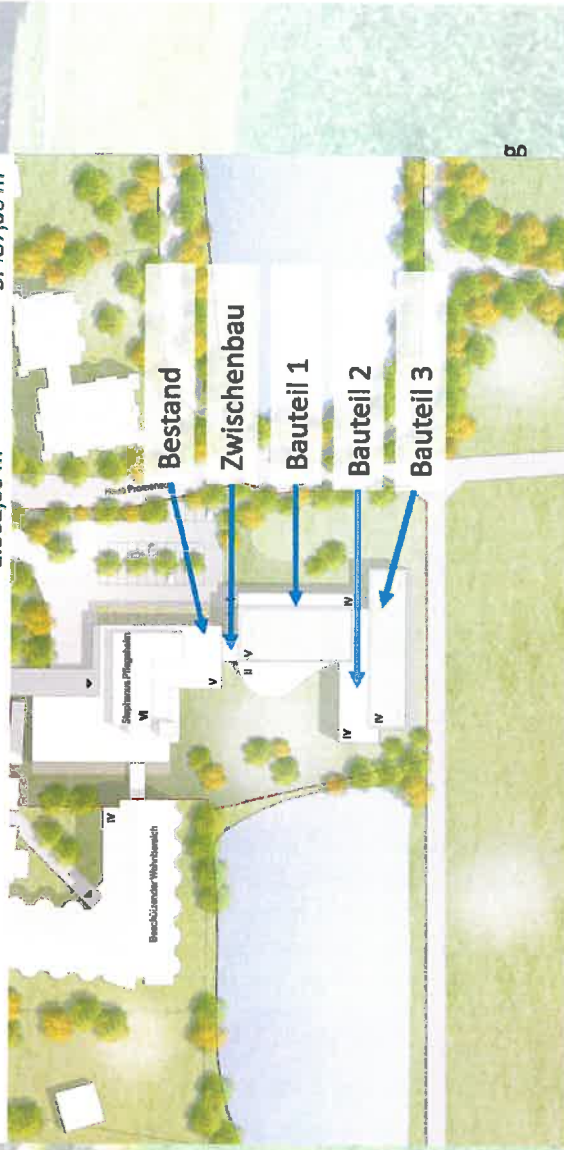
Überbaute Fläche

Fotos Bestand

Zahlen Stephanusheim Sommerkeller12	Überbaute Fläche	BGF
Zwischenbau 1	7,00 m ²	35,00 m ²
Bauteil 1	410,00 m ²	2.050,00 m ²
Zwischenbau 2	38,00 m ²	38,00 m ²
Zwischenbau 2	8,00 m ²	32,00 m ²
Bauteil 2	696,00 m ²	696,00 m ²
Bauteil 2		678,00 m ²
Bauteil 2		2.034,00 m ²
Bauteil 2		427,00 m ²
Bauteil 2		5.312,00 m ²



Zahlen Stephanusheim Planung Blocher	Überbaute Fläche	BGF
Zwischenbau	25,00 m ²	125,00 m ²
Bauteil 1	424,00 m ²	2.120,00 m ²
Bauteil 1	113,00 m ²	452,00 m ²
Bauteil 1	145,00 m ²	290,00 m ²
Bauteil 2	213,00 m ²	852,00 m ²
Bauteil 3	412,00 m ²	1.648,00 m ²
Bauteil 3		1.648,00 m ²
Bauteil 3		5.487,00 m ²



Erweiterung Stephanusheim

Sommerkeller12-Architekten
Lagepläne vergleichen
Systemschnitte und Gelände

Überbaute Fläche

Fotos Bestand
Flächenbilanz

Vergleich der Raumkonzepte
Visualisierung

Zusammenfassung	Neuzugang	Bestand	Gesamte Fläche	Bsp
Bestand 1	Geschosse	5	125,00 m²	125,00 m²
Bestand 1	Geschosse	5	434,00 m²	2.170,00 m²
Bestand 1	Geschosse	4	123,00 m²	432,00 m²
Bestand 2	Geschosse	2	145,00 m²	290,00 m²
Bestand 3	Geschosse	4	213,00 m²	852,00 m²
			122,00 m²	1.462,00 m²
			1.110,00 m²	2.467,00 m²



Michael Büchler
zur Stadtratssitzung
am 25.06.2019

Stellplatznachweis

1.2	Wohnungen	EG	7 Wohnungen	1 St je Wohnung	7
1.2	Wohnungen	3.OG	12 Wohnungen	1 St je Wohnung	12
1.10	Altenheime	Bestand	98 + 27 (ab 2025)	1 SP/15 Betten	11
		Neu	67	2 SP/15 Betten	5
4.2	Versammlungsstätten	Kapelle	25 Sitzplätze	1 St je 10 Sitzplätze	2
		Versammlungsraum	25 Sitzplätze	1 St je 10 Sitzplätze	2
6.1	Cafeteria		110 m²	1 St je 10 m²	11
					50

1.9	Altenwohnheime		1 Stellplatz je 15 Betten, mindestens 3 Stellplätze
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen		1 Stellplatz je Wohnung
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)		1 Stellplatz je 10 Sitzplätze
6.1	Gaststätten		1 Stellplatz je 10 m² Gastfläche

Erweiterung Stephanusheim

Sommerkeller12-Architekten

Lagepläne vergleichen

Systemschnitte und Gelände

überbaute Fläche

Fotos Bestand

Flächenbilanz

Vergleich der Raumkonzepte

Visualisierung



zur Stadtratssitzung
am 25.06.2019

Erweiterung Stephanusheim

Sommerkeller12-Architekten

Lagepläne vergleichen

Systemschnitte und Gelände

überbaute Fläche

Fotos Bestand

Flächenbilanz

Vergleich der Raumkonzepte

Visualisierung



Michael Büchler
zur Stadtratssitzung
am 25.06.2019

Erweiterung Stephanusheim

Sommerkeller12-Architekten

Lagepläne vergleichen

Gesamtbilanz	8.425 m ²	100%
überbaute Flächen	2.550 m ²	30%
befestigte Flächen	2.138 m ²	25%
Fläche versickerungsfähig	3.737 m ²	44%

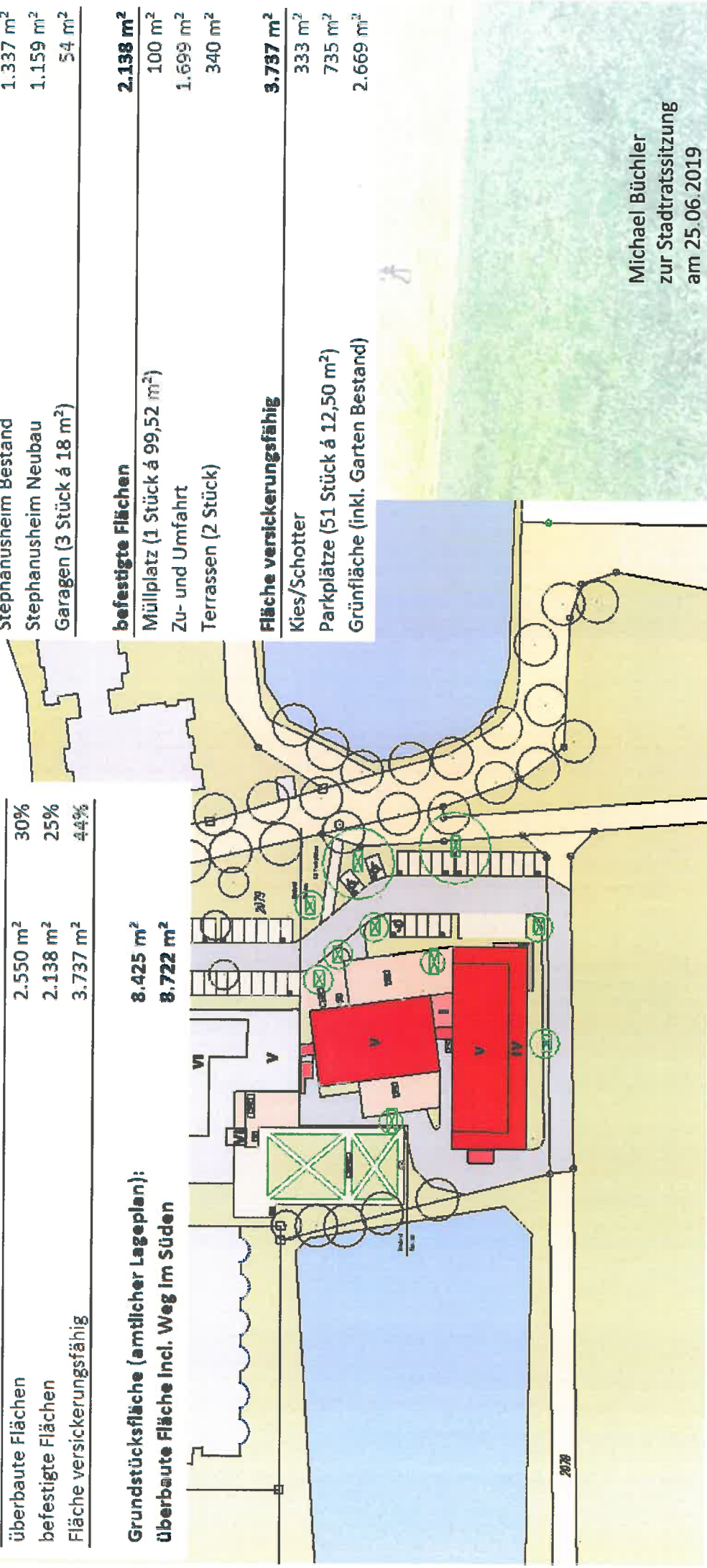
Grundstücksfläche (amtlicher Lageplan):
überbaute Fläche incl. Weg im Süden

8.425 m²
8.722 m²

überbaute Flächen	2.550 m ²
Stephanusheim Bestand	1.337 m ²
Stephanusheim Neubau	1.159 m ²
Garagen (3 Stück á 18 m ²)	54 m ²

befestigte Flächen	2.138 m ²
Müllplatz (1 Stück á 99,52 m ²)	100 m ²
Zu- und Umfahrt	1.699 m ²
Terrassen (2 Stück)	340 m ²

Fläche versickerungsfähig	3.737 m ²
Kies/Schotter	333 m ²
Parkplätze (51 Stück á 12,50 m ²)	735 m ²
Grünfläche (inkl. Garten Bestand)	2.669 m ²



Michael Büchler
zur Stadtratssitzung
am 25.06.2019

Erweiterung Stephanusheim

Bezeichnung Blocher SK 12

Medien	1	
Speisesaal	1	
Internetpoint	1	
Pflege / Wohnen Untergeschoss	18	7
Pflege Erdgeschoss	25	23
Pflege 1. Obergeschoss	25	23
Pflege 2. Obergeschoss	25	21
Pflege / Wohnen 3. Obergeschoss	10	12
Schulungsraum / Veranstaltung	1	1
Aufenthalt Bewohner/Marktplatz	2	3
Kapelle	1	1
Stationszimmer	3	3
Stationsbad	3	1
Therapie	3	3
Küche	2	4
Nebenraum / Technik / Lager	6	9
Büro	4	3
Pers-WC		4
Gäste WC		3
Cafeteria		1
WC Damen		1
WC Herren		1
Beh- WC		1

Sommerkeller12-Architekten
Lagepläne vergleichen

Systemschnitte und Gelände

überbaute Fläche

Fotos Bestand

Flächenbilanz

Vergleich der Raumkonzepte

Visualisierung



Michael Büchler
zur Stadtratssitzung
am 25.06.2019

Erweiterung Stephanusheim

Sommerkeller12-Architekten

Lagepläne vergleichen

Systemschnitte und Gelände

überbaute Fläche

Fotos Bestand

Flächenbilanz

Vergleich der Raumkonzepte

Visualisierung



Michael Büchler
zur Stadtratssitzung
am 25.06.2019