

3) BAUKOSTENSCHÄTZUNG - nach BGF und BRI

Bauvorhaben: Sanierung Haus B, Hospital Dinkelsbühl, Dr.-Martin-Luther-Str. 6b

nach Fläche (BGF)	Gebäude	Bruttogrund-Fläche (BGF) ca. m2	X	Kosten brutto ca. pro m2 BGF	=	Baukosten brutto ca. gesamt		€
	gesamt	2.100	von	1.400,00		2.940.000,00		
				1.700,00		3.570.000,00	Mittelwert ca.	3.570.000,00
			bis	2.000,00		4.200.000,00		
nach umbaut. Raum	Gebäude	Umbauter Raum (BRI) ca. m3	X	Kosten brutto ca. pro m3 BRI	=	Baukosten brutto ca. gesamt		€
	gesamt	7.200	von	350,00		2.520.000,00		
				500,00		3.600.000,00	Mittelwert ca.	3.600.000,00
			bis	650,00		4.680.000,00		
Kostengruppe 300+400 ("Reine Baukosten"), brutto geschätzt voraussichtlich)*:							von ca.	2.730.000,00
							Mittel ca.	3.580.000,00
							bis ca.	4.500.000,00
Kostengruppe 100 Grundstück		(evtl. Kaufpreis+Kauf Nebenkosten einsetzen)						0,00
Kostengruppe 200 Erschließung		(ist erschlossen; evtl Erneuerung Hausanschlüsse?)						50.000,00
Kostengruppe 500 Außenanlagen		(Hof zu Hl. Geist/ Eingangsbereich ca.)						50.000,00
Kostengruppe 600 Gerät (+Möblierung)		(Einbauküchen, Einbaumöbel, lose Möbel, u.ä.)						250.000,00
Kostengruppe 700 Baunebenkosten		(Planungskosten u. ä., ca. 25% d.KoGru 300+400):						870.000,00
Gesamtbaukosten Kostengruppen 100 - 700, brutto geschätzt voraussichtlich)*:							von ca.	3.950.000,00
							Mittel ca.	4.800.000,00
							bis ca.	5.720.000,00

)* inkl. MwSt. (derzeit 19%)

Dies ist eine grob überschlägige Schätzung. Es sollte eine detaillierte Kostenberechnung erstellt werden!

Berechnungsgrundlagen: Vorentwurfsplanung Stand 17.11.2018
 DIN 276 - Kosten im Bauwesen
 WoFIV - Wohnflächenverordnung
 BKI Baukosten Altbau 2017

Aufgestellt: Dinkelsbühl, 17.11.2018, M. Schemm, Architekt