

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 05.12.2012

Vorlagen-Nr.: VI/086/2012

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flur-Nr. 3237 Gemarkung Dinkelsbühl; Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Kreuzespan II"

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen auf dem o.g. Grundstück die Errichtung eines Doppelhauses im Baugebiet „Kreuzespan II“. Während Doppelhaus und die östliche Grenzgarage den Festsetzungen des Bebauungsplanes entsprechen, liegt die westliche Einfachgarage, die an der Grenze als Zusammenbau mit der dort vorgesehenen benachbarten Grenzgarage errichtet werden soll, außerhalb der überbaubaren Fläche.

Die westlichen Angrenzer stimmen zwar dem Hauptgebäude zu, nicht aber der beabsichtigten Grenzgarage. Aus Sicht der Bauverwaltung könnte die Befreiung dennoch zugelassen werden, weil eine Beeinträchtigung des Nachbargrundstückes nicht erkennbar ist. Ohne diese westliche Garage könnte die Baumaßnahme sogar im Genehmigungsverfahren behandelt werden. Bauordnungsrechtlich und bauplanungsrechtlich ist die Baumaßnahme im Übrigen nicht zu beanstanden.

Anlagen: 1 Grundriss, 1 Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Eine Befreiung hinsichtlich der westlichen Grenzgarage (außerhalb der überbaubaren Fläche) wird zugelassen.

Sitzung des Bau, Grundstücks- und
Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 4