

Sitzungsvorlage Bau, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 05.12.2012

Vorlagen-Nr.: VI/087/2012

Berichterstatter: Herr Peter Koller

Betreff: Überdachung einer Pergola auf dem Grundstück Flur-Nr. 1715/15
Gemarkung Dinkelsbühl, Baugebiet Königshain IV

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller beabsichtigen die bisher genehmigungsfrei errichtete Pergola zu überdachen. Während der Eingangsbereich eine Blech-Stehfalzüberdachung erhalten soll, soll der Wohnbereich mit Glasplatten versehen werden. Durch die Überdachungsmaßnahmen auf die Gesamtlänge der Traufseite wird eine Baugenehmigungspflicht ausgelöst, mit der Konsequenz, dass die gesamte Maßnahme den baurechtlichen Vorschriften unterworfen wird. Die Überdachung erfolgt außerhalb der überbaubaren Fläche des Bebauungsplanes „Königshain IV“ und hält den erforderlichen Grenzabstand von 3 m zur westlichen Grundstücksgrenze nicht ein. Jedoch hat der betroffene Anwohner durch seine Unterschrift auf den Planzeichnungen signalisiert, dass er mit den geplanten Maßnahmen einverstanden ist. Zur Genehmigung sind Abweichungen von den Abstandsflächen und eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes erforderlich. Der Bebauungsplan räumt lediglich die Überdachung einer 6,6 qm großen Grundfläche ein. Anlagen: Planzeichnungen, Auszug aus dem Bebauungsplan, Lageplan

Vorschlag zum Beschluss:

Sitzung des Bau, Grundstücks- und
Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 5