

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 12.09.2019

Vorlagen-Nr.: 3/097/2019

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses Flur-Nr. 3010 Gemarkung DKB

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragstellerin möchte gern im Rahmen einer Voranfrage klären, ob für sie die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses (1+D) am elterlichen Anwesen möglich ist.

Die Erschließung ist grundsätzlich möglich. Die Kosten sind vom Antragsteller zu tragen. Eine Erschließungsvereinbarung ist diesbezüglich im Vorfeld abzuschließen.

Planungsrechtlich befindet sich das Grundstück im Außenbereich, könnte aus Sicht der Verwaltung jedoch auch als nicht privilegiertes Bauvorhaben in diesem Fall genehmigt werden, weil öffentlich-rechtliche Belange nicht entgegenstehen.

Anlagen: Lageplan, Übersicht, Antrag

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht unter oben genannten Voraussetzungen grundsätzlich Einverständnis.

06. Sitzung des Bau-, Grundstücks-
und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 4