Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 02.10.2019

Vorlagen-Nr.: 3/109/2019

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Bauvoranfrage für die Einrichtung einer Hundebetreuungseinrichtung (Blockhütte mit Freifläche) auf dem Grundstück Flur-Nr. 573 Gemarkung Neustädtlein

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragstellerin, eine zertifizierte Hundetrainerin und Hundeführerin, plant eine Hundebetreuungsstelle einzurichten. Da sie selber in Radwang wohnt, würde sie diese Einrichtung im Süden von Radwang verwirklichen wollen. Geplant ist die Unterbringung von 7 bis max. 10 Hunden. Dafür sind eine eingezäunte Freifläche von ca. 50 qm sowie als geschlossene Räumlichkeit eine Blockhütte (Gestaltung nach Vorgabe) mit insgesamt 68qm vorgesehen. Die Hütte ist weder ein Wochenendhaus noch wird sie zum Wohnen benötigt, so dass auch keine zusätzliche Erschließung erforderlich ist. In der Hütte sind bis zu 4 Schlafboxen für Hunde vorgesehen, so dass auch eine Nachtbetreuung mittels Videoüberwachung möglich ist, weil die Antragstellerin in der Nähe wohnt.

Der Standort liegt im Außenbereich, so dass grundsätzlich kein Anspruch auf die Erteilung einer Genehmigung besteht. Allerdings können derartige Einrichtungen schwerlich in der Nähe einer Wohnbebauung verwirklicht werden, so dass dieser Standort gewählt wird. Die am nächsten liegenden Nachbarn sind nach Aussage der Antragstellerin mit diesem Standort einverstanden.

Anlagen: Lageplan, Grundrissplan

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.