

Sitzungsniederschrift

07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Mittwoch, 02.10.2019
- öffentlich -

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer CSU

Mitglieder:

Ulrike Fees	SPD
Klaus Huber	CSU
Dr. Matthias Lammel	Freie Wähler Dinkelsbühl
Heinrich Piott	Wählergruppe Land
Heinrich Schöllmann	CSU
Gerhard Zitzmann	Bündnis 90/Die Grünen

Abwesend:

Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

1. Umbau und Sanierung sowie Balkonanbau am Anwesen Flur-Nr. 758 Gemarkung Dinkelsbühl 3/108/2019
2. Bauvoranfrage für die Einrichtung einer Hundebetreuungseinrichtung (Blockhütte mit Freifläche) auf dem Grundstück Flur-Nr. 573 Gemarkung Neustädtlein 3/109/2019

Genehmigung der Niederschrift

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 02.10.2019
Vorlagennummer: 3/108/2019

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild
Betreff: Umbau und Sanierung sowie Balkonanbau am Anwesen Flur-Nr. 758 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Diese Baumaßnahme wurde bereits in der September-Sitzung behandelt. Der Antrag wurde jedoch zurückgestellt, weil noch einige Verbesserungsmaßnahmen vorzunehmen waren. Insbesondere waren das u.a. besonders die Höhe und Breite der Altane oder die Ausführung der Fensterbrüstungen. Auch im Freiflächenbereich wurde nachgebessert. Der Baum wird erhalten und das Nebengebäude mit einem Satteldach versehen. Die Veränderungen sind den beigefügten Planzeichnungen zu entnehmen.

Anlagen: Ansichten, Grundriss, Schnitt

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum **Beschluss:**
Mit der verbesserten Planung besteht Einverständnis.

07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20191002/Ö1
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht unter folgenden Voraussetzungen Einverständnis:
Für die Altane ist vor Genehmigung eine Detailplanung vorzulegen. Das Doppelterrassenfenster ist durch eine Holzleiste zu teilen. Der Vorgarten vor dem Haus ist zu erhalten. Stellplätze werden darin nicht zugelassen. Standort und Gestaltung der Holzhütte ist mit dem Stadtbauamt abzustimmen.

Dinkelsbühl, den 02.10.2019
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 02.10.2019
Vorlagennummer: 3/109/2019

Berichterstatter: Koller, Peter
Betreff: Bauvoranfrage für die Einrichtung einer Hundebetreuungseinrichtung (Blockhütte mit Freifläche) auf dem Grundstück Flur-Nr. 573 Gemarkung Neustädtlein

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragstellerin, eine zertifizierte Hundetrainerin und Hundeführerin, plant eine Hundebetreuungsstelle einzurichten. Da sie selber in Radwang wohnt, würde sie diese Einrichtung im Süden von Radwang verwirklichen wollen. Geplant ist die Unterbringung von 7 bis max. 10 Hunden. Dafür sind eine eingezäunte Freifläche von ca. 50 qm sowie als geschlossene Räumlichkeit eine Blockhütte (Gestaltung nach Vorgabe) mit insgesamt 68qm vorgesehen. Die Hütte ist weder ein Wochenendhaus noch wird sie zum Wohnen benötigt, so dass auch keine zusätzliche Erschließung erforderlich ist. In der Hütte sind bis zu 4 Schlafboxen für Hunde vorgesehen, so dass auch eine Nachtbetreuung mittels Videoüberwachung möglich ist, weil die Antragstellerin in der Nähe wohnt.

Der Standort liegt im Außenbereich, so dass grundsätzlich kein Anspruch auf die Erteilung einer Genehmigung besteht. Allerdings können derartige Einrichtungen schwerlich in der Nähe einer Wohnbebauung verwirklicht werden, so dass dieser Standort gewählt wird. Die am nächsten liegenden Nachbarn sind nach Aussage der Antragstellerin mit diesem Standort einverstanden.
Anlagen: Lageplan, Grundrissplan

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

07. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20191002/Ö2
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Der Antrag wird zurückgestellt. Der Standort ist immissions- und veterinärrechtlich abzustimmen.

Dinkelsbühl, den 02.10.2019
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Genehmigung der Niederschrift

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 BGUA/20191002/Ö2

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister

Peter Koller Simone Sellner
Gerhild Vonhold
Schriftführer/in