

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 06.11.2019

Vorlagen-Nr.: 3/114/2019

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Bauvoranfrage für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport Flur-Nr. 385/2 u. 385/6 Gemarkung Langensteinbach

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen im Rahmen einer Bauvoranfrage die Errichtung eines Einfamilien-Wohnhauses mit Carport auf den o.g. Grundstücken. Die Grundstücke liegen im Norden von Hohenschwärz im Außenbereich. Nachdem südlich und östlich Wohnhäuser angrenzen, wird eine gewisse Zugehörigkeit zur Siedlung vermittelt, so dass keine isolierte Bebauung entstehen würde. Im Flächennutzungsplan ist diese Fläche als landwirtschaftliche Nutzfläche dargestellt. Das Wohnhaus soll mit einem Zeltdach versehen werden (DN 17 Grad). Sämtliche Erschließungsmaßnahmen müssten von den Antragstellern getragen werden. Eine entsprechende Erschließungsvereinbarung muss parallel zur Baueingabe abgeschlossen werden. Obwohl grundsätzlich kein Anspruch auf Erteilung der Baugenehmigung besteht, vertritt die Verwaltung die Auffassung, dass auf Grund der Ortsrandlage und der bestehenden Wohnbebauung hier eine Genehmigung vorstellbar ist.

Anlagen: Lageplan, Ansichten

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Bebauung besteht Einverständnis. Die Gestaltung, insbesondere die Dachform und die Höheneinstellung des Gebäudes ins Gelände, sind mit dem Bauamt abzustimmen.

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 2