

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 06.11.2019

Vorlagen-Nr.: 3/117/2019

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Neubau einer Doppelgarage Flur-Nr. 2485,2484 Gemarkung
Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen die Errichtung einer Doppelgarage auf den o.g. Grundstücken (Bauvoranfrage). Die Garage hat die Ausmaße von 7 m x 6 m x 2,75 m. Das Grundstück, das für die Bebauung vorgesehen ist, liegt außerhalb der Dinkelsbühler Baugestaltungssatzung, jedoch im Außenbereich jenseits des Schwedenstegweges. Der Flächennutzungsplan weist für das Grundstück Grünflächen aus. Das Anwesen der Antragsteller befindet sich südlich gegenüber der geplanten Bebauung. Hier ist die Situierung der Doppelgarage aufgrund des abfallendes Geländes nicht möglich. Wie auf dem Foto erkennbar, wird die Fläche, die bebaut werden soll, bereits als Parkplatz genutzt. Weiter östlich befinden sich bereits Nebengebäude auf dem Gartengrundstück, im Norden angrenzend befindet sich ein Wohnhaus. Angesichts der Gesamtsituation könnte aus Sicht der Verwaltung die Doppelgarage errichtet werden, ein Anspruch auf Baugenehmigung besteht nicht. Der Garagenstandort ist nahe zum Schwedenstegweg zu platzieren. Die Gestaltung des Gebäudes ist im Falle der Zustimmung mit dem Stadtbauamt abzustimmen.

Anlagen: Übersicht, Lageplan, Flnpl.

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 5