

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 06.11.2019

**Vorlagen-Nr.:** 3/120/2019

---

**Berichterstatter:** Vonhold, Gerhild

**Betreff:** Umbau der ehemaligen Pizzeria zu einem Gästehaus auf dem Grundstück Flur-Nr. 326 Gemarkung Dinkelsbühl

**Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller beabsichtigt das Gebäude, in welchem im Erdgeschoss eine Pizzeria untergebracht war, zu Beherbergungszwecken um zu nutzen. Das Gebäude, das kein Einzelbaudenkmal darstellt, soll in Zukunft insgesamt 12 Fremdenzimmer beherbergen, die dem bestehenden Hotel zugeschlagen werden.

Gestalterisch werden in Abstimmung mit dem Stadtbauamt und mit dem Landesamt für Denkmalpflege im Erdgeschoß straßenseitig (Steingasse) die drei ehemalige Schaufenster zurückgebaut und in Fenster mit Brüstungsmauerwerk entsprechend der die historischen Ansicht zurückgebaut (siehe Nordansicht). Die zweiflügelige Hauseingangstür bleibt erhalten und wird saniert. Im West- und im Ostgiebel werden die vorhandenen Fensteröffnungen entsprechend der Nutzung, wie in der Planzeichnung dargestellt, umgestaltet bzw. geschlossen. Diese Fenster werden als Brandschutzfenster ausgeführt.

Zusätzlich zu dem vorhandenen Zwerchgiebel werden noch zwei Einzelgauben symmetrisch rechts und links vom Zwerchgiebel aufgesetzt.

Der Spitzboden wird nicht ausgebaut.

Ein externes Brandschutzkonzept wurde vorgelegt. Die Personenrettung ist mit der hiesigen Feuerwehr abgestimmt. Zusätzliche Stellplätze sind nicht erforderlich, da die neue Nutzung keinen Mehrbedarf an Stellplätzen erfordert (siehe Stellplatzplan).

Die Nachbarbeteiligung wurde vorgenommen.

Anlagen: Ansichten, Lageplan, Grundrisse

Haushaltsrechtliche Vermerke:

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

---

08. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 8