



Legende

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet
- Gebäudezustand ohne Mängel
- geringe Mängel
- Gebäudezustand mittel
- Gebäudezustand schadhaf
- Gebäudezustand schlecht
- in Renovierung
- Zustand nicht erkennbar
- Denkmalschutz
- kein Sanierungsbedarf
- geringer Sanierungsbedarf
- langfristiger Sanierungsbedarf
- mittelfristiger Sanierungsbedarf
- dringender Sanierungsbedarf oder abbruchreif

Gebäudebeurteilung

- Kriterien:
 -aufsteigende Feuchte
 -Risse im Mauerwerk
 -Schäden am Dach

Gebäude mit Fassadenverkleidung konnten nicht bewertet werden

Kriterien vorhanden	Kriterien erheblich vorhanden	Befund	Zeitliche Einordnung
bis 1x	---	ohne Mängel	kein Sanierungsbedarf
2x	---	geringe Mängel	geringer Sanierungsbedarf
3x	---	Gebäudezustand: mittel	langfristiger Sanierungsbedarf
bis 2x	1x	Gebäudezustand: schadhaf	mittelfristiger Sanierungsbedarf
bis 3x	2-3x	Gebäudezustand: schlecht	dringender Sanierungsbedarf, Abbruch

DFK Stand: 2018

Stadt Dinkelsbühl

Landkreis Ansbach

Vorbereitende Untersuchungen

Plan - Nr. 3
Bestandsplan

Bauzustand

Entwurf
Maßstab 1 : 1000

Stand 31.10.2019



Arbeitsgemeinschaft STADT & LAND
 Matthias Rühl Dipl.-Ing. (TU) Raumplaner/Stadtplaner (SRL)
 91413 Neustadt / Aisch, Wilhelmstraße 30
 Tel.: 09161/87 45 15, Fax: 09161/87 45 23
 matthias.ruehl@t-online.de www.stadtuundland.net

Der Plan ist nach §2 Abs.1 Nr.7 UmG geschützt