

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 04.12.2019

Vorlagen-Nr.: 3/133/2019

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild

Betreff: Umbau der bestehenden Gebäude am Grundstück Flur-Nr. 212
Gemarkung Waldhäuslein; Abbruch der straßenseitigen Scheune

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen mehrere bauliche Veränderungen am o.g. Anwesen, die insgesamt zur Verbesserung der vorhandenen Gesamtsituation beitragen.

So wird die westliche Scheune, die unmittelbar an der Straße steht, abgerissen. Somit ist der gesamte städtische Streifen entlang der Straße als Gehweg nutzbar.

Das Dach des mittleren Gebäudes wird abgerissen und entsprechend der Höhe des Hauptgebäudes wieder aufgebaut. Im Osten soll am Hauptgebäude ein neues 2-geschossiges Treppenhaus angebaut werden (siehe Grundrisse, Fotos). Im Süden wird auf die bestehenden Garagen ein Wintergarten aufgebaut, die bestehenden Dächer werden ersetzt (siehe Fotos). Die geplante Dachterrasse erhält eine gemauerte Brüstung, wird verputzt und mit einer Biberschwanzziegelreihe abgedeckt. Für die sich an der Grenze zum städtischen Grundstück befindliche Dachterrasse, ist eine Abweichung von den Abstandsflächen geplant, weil hier eine Bebauung wegen unterirdischer Leitungen ohnehin nicht erfolgen kann.

Anlagen: Fotos, Lageplan, Planzeichnungen

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
