

Bekanntgabe einer öffentlichen Sitzung

Am **Mittwoch, 04.12.2019**, um **16:00 Uhr**
findet im **Rathaus, Sitzungssaal**,

eine **09. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses**

mit folgender Tagesordnung statt:

1. Umbau der bestehenden Gebäude am Grundstück Flur-Nr. 212 Gemarkung Waldhäuslein; Abbruch der straßenseitigen Scheune
2. Information Parkkonzept
3. Antrag der Freien Wähler: Aufnahme einer Farbpalette in die Baugestaltungssatzung der Stadt Dinkelsbühl

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Dinkelsbühl, 27.11.2019

Christoph Hammer
Oberbürgermeister



Sitzungsvorlage

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am

04.12.2019

Vorlagen-Nr.:

3/133/2019

Berichterstatter:

Vonhold, Gerhild

Betreff:

Umbau der bestehenden Gebäude am Grundstück Flur-Nr. 212
Gemarkung Waldhäuslein; Abbruch der straßenseitigen Scheune

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen mehrere bauliche Veränderungen am o.g. Anwesen, die insgesamt zur Verbesserung der vorhandenen Gesamtsituation beitragen.

So wird die westliche Scheune, die unmittelbar an der Straße steht, abgerissen. Somit ist der gesamte städtische Streifen entlang der Straße als Gehweg nutzbar.

Das Dach des mittleren Gebäudes wird abgerissen und entsprechend der Höhe des Hauptgebäudes wieder aufgebaut. Im Osten soll am Hauptgebäude ein neues 2-geschossiges Treppenhaus angebaut werden (siehe Grundrisse, Fotos). Im Süden wird auf die bestehenden Garagen ein Wintergarten aufgebaut, die bestehenden Dächer werden ersetzt (siehe Fotos). Die geplante Dachterrasse erhält eine gemauerte Brüstung, wird verputzt und mit einer Biberschwanzziegelreihe abgedeckt. Für die sich an der Grenze zum städtischen Grundstück befindliche Dachterrasse, ist eine Abweichung von den Abstandsflächen geplant, weil hier eine Bebauung wegen unterirdischer Leitungen ohnehin nicht erfolgen kann.

Anlagen: Fotos, Lageplan, Planzeichnungen

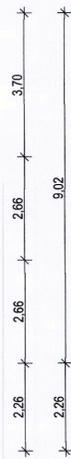
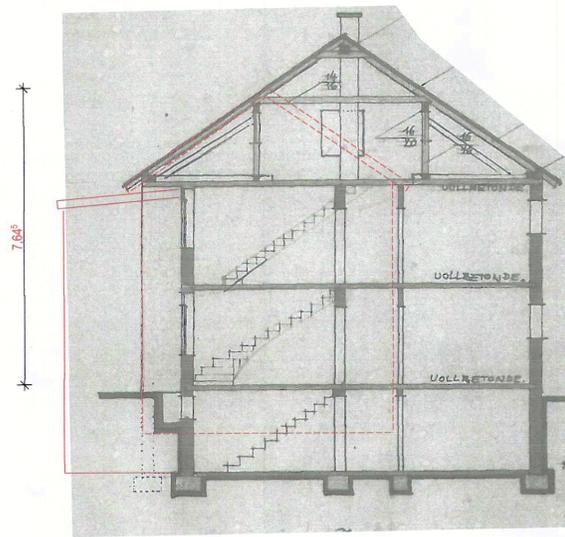
Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

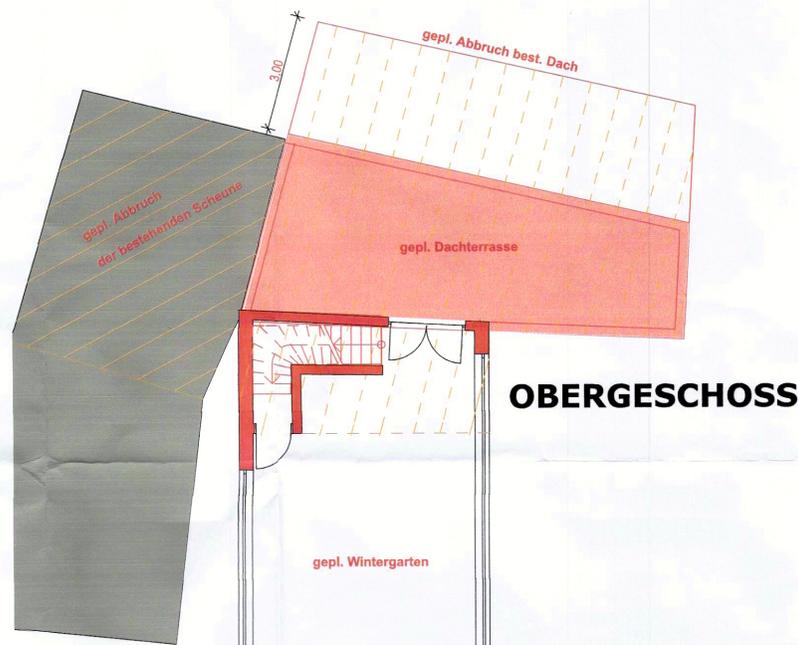




SCHNITT (NORD)

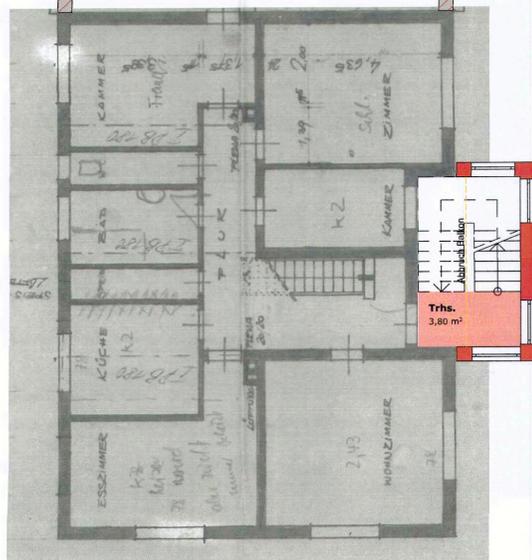


ANSICHT OST



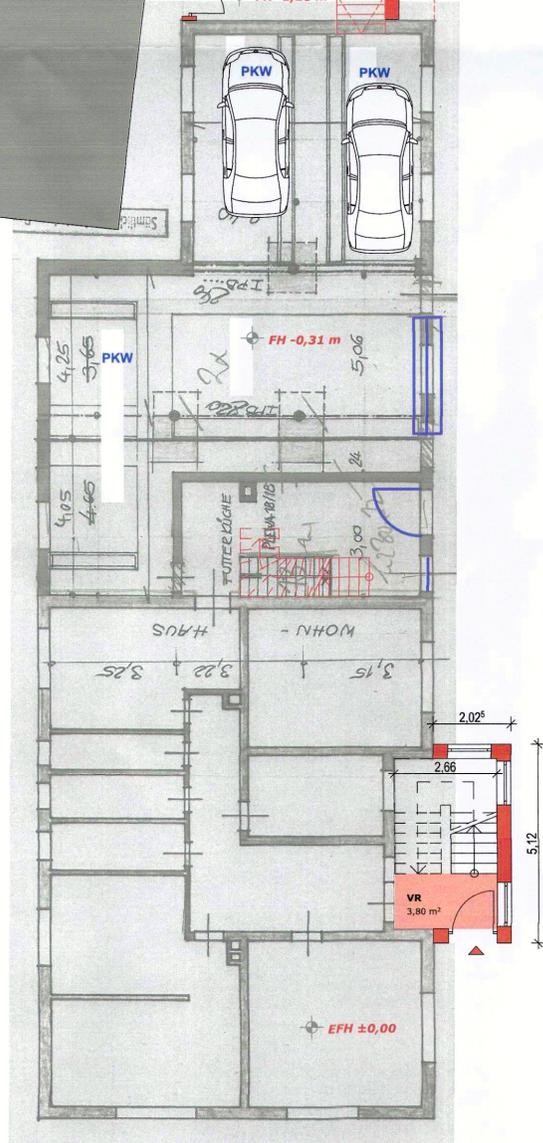
OBERGESCHOSS

Abbruch best. Dach
Errichtung eines neuen Daches mit
Anpassung des Kniestocks an
das bestehende Wohnhaus



ERDGESCHOSS

Straße





0 2 4 6 8m

Maßstab 1:500

Gedruckt am 29.10.2019 10:13
<https://v.bayern.de/Hm6r2>

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers





Sitzungsvorlage

2

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am

04.12.2019

Vorlagen-Nr.:

3/134/2019

Berichterstatter:

Koller, Peter

Betreff:

Information Parkkonzept

Sachverhaltsdarstellung:

Naturgemäß laufen in Hinblick auf das Parkkonzept immer wieder Anregungen und Vorschläge im Stadtbauamt ein. Die Verwaltung informiert darüber. Im Gremium kann selbstverständlich darüber diskutiert werden und gegebenenfalls darüber beschlossen werden, inwiefern hier Modifizierungen erfolgen können.

Vorschlag zum Beschluss:



Sitzungsvorlage

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am

04.12.2019

Vorlagen-Nr.:

3/136/2019

Berichterstatter:

Vonhold, Gerhild

Betreff:

Antrag der Freien Wähler: Aufnahme einer Farbpalette in die Baugestaltungssatzung der Stadt Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Die Fraktion Freien Wähler beantragt zukünftig die Farbgestaltung der Hausanstriche im Bereich der Baugestaltungssatzung der Stadt Dinkelsbühl durch eine Farbpalette (Farbfächer) gemäß den Regelungen der Satzung unter Einbeziehung von Fachkräften und dem Landesamt für Denkmalpflege zu bestimmen.

Anhang:

Antrag der FW

Vorschlag zum Beschluss:



Stadtratsfraktion der Freien Wähler Dinkelsbühl

Dr. med. Matthias Lammel, Hofackerstr. 9, 91550 Dinkelsbühl

Herrn
Oberbürgermeister
Dr. Christoph Hammer

Dinkelsbühl, 25.09.2019

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister, Dr. Hammer

aus gegebenem Anlass - von der Baugestaltungssatzung abweichende Farbgestaltung
Klostergasse 14 - wird hiermit folgender Antrag der Freien Wähler Dinkelsbühl gestellt:

Antrag:

Die Fraktion der Freien Wähler Dinkelsbühl beantragt für die Farbgestaltung der Hausanstriche im Bereich der Baugestaltungssatzung der Stadt Dinkelsbühl die Erstellung einer Farbpalette/eines Farbfächers gemäß den Regelungen der Baugestaltungssatzung der Stadt Dinkelsbühl ("Farben in den für das Ortsbild charakteristischen Tönen (satte Erdfarben)") unter Zuziehung ausgewiesener Fachkräfte und des Landesdenkmalamts. Diese Farbpalette ist in die Baugestaltungssatzung als rechtsverbindlicher Bestandteil im § 5 aufzunehmen und bei jeder Fassadengestaltung verbindlich anzuwenden.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. med. Matthias Lammel
Stellvertretender Fraktionsvorsitzender