

Sitzungsniederschrift

**09. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Mittwoch, 04.12.2019
- öffentlich -**

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer CSU

Mitglieder:

Ulrike Fees	SPD
Klaus Huber	CSU
Dr. Matthias Lammel	Freie Wähler Dinkelsbühl
Heinrich Piott	Wählergruppe Land
Heinrich Schöllmann	CSU
Gerhard Zitzmann	Bündnis 90/Die Grünen

Abwesend:

Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

1. Umbau der bestehenden Gebäude am Grundstück Flur-Nr. 212 Gemarkung Waldhäuslein; Abbruch der straßenseitigen Scheune 3/133/2019
2. Information Parkkonzept 3/134/2019
3. Antrag der Freien Wähler: Aufnahme einer Farbpalette in die Baugestaltungssatzung der Stadt Dinkelsbühl 3/136/2019

Verschiedenes

Genehmigung der Niederschrift

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 04.12.2019
Vorlagennummer: 3/133/2019

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild
Betreff: Umbau der bestehenden Gebäude am Grundstück
Flur-Nr. 212 Gemarkung Waldhäuslein; Abbruch der
straßenseitigen Scheune

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller planen mehrere bauliche Veränderungen am o.g. Anwesen, die insgesamt zur Verbesserung der vorhandenen Gesamtsituation beitragen.

So wird die westliche Scheune, die unmittelbar an der Straße steht, abgerissen. Somit ist der gesamte städtische Streifen entlang der Straße als Gehweg nutzbar.

Das Dach des mittleren Gebäudes wird abgerissen und entsprechend der Höhe des Hauptgebäudes wieder aufgebaut. Im Osten soll am Hauptgebäude ein neues 2-geschossiges Treppenhaus angebaut werden (siehe Grundrisse, Fotos). Im Süden wird auf die bestehenden Garagen ein Wintergarten aufgebaut, die bestehenden Dächer werden ersetzt (siehe Fotos). Die geplante Dachterrasse erhält eine gemauerte Brüstung, wird verputzt und mit einer Biberschwanzziegelreihe abgedeckt. Für die sich an der Grenze zum städtischen Grundstück befindliche Dachterrasse, ist eine Abweichung von den Abstandsflächen geplant, weil hier eine Bebauung wegen unterirdischer Leitungen ohnehin nicht erfolgen kann.

Anlagen: Fotos, Lageplan, Planzeichnungen

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

09. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20191204/Ö1
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 04.12.2019
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 04.12.2019
Vorlagennummer: 3/134/2019

Berichterstatter: Koller, Peter
Betreff: Information Parkkonzept

Sachverhaltsdarstellung:

Naturgemäß laufen in Hinblick auf das Parkkonzept immer wieder Anregungen und Vorschläge im Stadtbauamt ein. Die Verwaltung informiert darüber. Im Gremium kann selbstverständlich darüber diskutiert werden und gegebenenfalls darüber beschlossen werden, inwiefern hier Modifizierungen erfolgen können.

Vorschlag zum **Beschluss:**

09. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer:

Ohne Beschluss:

Dem Verkehrsgutachter Dr. Kölle werden folgende Verbesserungsüberlegungen zur Beurteilung übermittelt:

1. Der Bereich Nördlinger Straße ab Wethgasse bis zum Nördlinger Tor sollte als Mischzone (Bewirtschaftung und Anwohner) ausgewiesen werden.
2. Der westliche Bereich Segringer Straße (ab ehem. Modehaus Schmidt) sollte ebenfalls als Mischbereich ausgewiesen werden.
3. Es gibt Überlegungen Menschen mit Behinderungen, die über den Parkausweis für Personen mit Behinderungen in der Europäischen Union" verfügen, überall kostenlos und unbegrenzt parken zu lassen :
4. An Sonn- und Feiertagen soll für Kirchenbesucher die Möglichkeit bestehen kostenlos zu parken. Hier könnte beispielsweise der Bleichparkplatz von 9 Uhr bis 12 Uhr kostenfrei sein.
5. Der Bleichparkplatz kann wegen des Gartenbaubetriebes nicht beschränkt werden. Deshalb muss dieser Parkplatz auch mit Parkautomaten bestückt werden.

Dinkelsbühl, den 04.12.2019
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 04.12.2019
Vorlagennummer: 3/136/2019

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild
Betreff: Antrag der Freien Wähler: Aufnahme einer Farbpalette in die Baugestaltungssatzung der Stadt Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Die Fraktion Freien Wähler beantragt zukünftig die Farbgestaltung der Hausanstriche im Bereich der Baugestaltungssatzung der Stadt Dinkelsbühl durch eine Farbpalette (Farbfächer) gemäß den Regelungen der Satzung unter Einbeziehung von Fachkräften und dem Landesamt für Denkmalpflege zu bestimmen.

Anhang:
Antrag der FW

Vorschlag zum **Beschluss:**

09. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20191204/Ö3
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Der Antrag wird auf Grund eines anhängigen Gerichtsverfahrens bis zu dessen Abschluss zurückgestellt.

Dinkelsbühl, den 04.12.2019
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Verschiedenes

Der Ausschuss wird darüber informiert, dass die Ampelanlage an der Ölmühle bis zum Bau des Kreisverkehrs bestehen bleibt.

Wenn die Sparkasse an der Schrankenstraße zum Hotel umgebaut wird, wird ein Geldautomat im Außenbereich zur Verfügung gestellt werden. Der Standort wird noch abgestimmt.

Genehmigung der Niederschrift

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister

Peter Koller Simone Sellner
Gerhild Vonhold
Schriftführer/in