

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 15.01.2020

Vorlagen-Nr.: 3/006/2020

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild

Betreff: Bauvoranfrage für die Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Flur-Nr. 2462/2 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller fragen an, ob sie auf dem o.g. Grundstück ein Carport für ihren Wohnwagen (5,6 m x 2,1 m x 2,5 m) errichten können. Der Carport soll mit den Ausmaßen von 7 m x 5 m errichtet werden. Die Bedachung soll als Pultdach ausgeführt werden. Die max. mittlere Wandhöhe an der Grenze darf grundsätzlich 3 m nicht überschreiten. Die benachbarten Grundstücke sind überwiegend mit Gartenhäusern und ähnlichen Gebäuden ausgestattet. Ein Carport in entsprechender Holzausführung wäre ein störender Fremdkörper in der näheren Umgebung. Jedoch liegt das Grundstück im Außenbereich, so dass kein Anspruch auf Erteilung der Baugenehmigung besteht. Eine Nachbarbeteiligung ist noch vorzunehmen. Die Erschließung erfolgt Inneren Gartenweg aus.

Anlagen: Lagepläne, Skizzen

Vorschlag zum Beschluss:
