

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 15.01.2020

Vorlagen-Nr.: 3/008/2020

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild

Betreff: Errichtung einer Lagerhalle mit Wohnungen auf dem Grundstück
Flur-Nr. 1280 Gemarkung DKB

Sachverhaltsdarstellung:

Im Juli 2018 wurde ein gleichlautender Antrag wegen fehlender Abstandsflächen abgelehnt. Nun wurde die Baumaßnahme deutlich reduziert. Statt 25 m x 15 m und einer Firsthöhe von 14 m, betragen nun die Ausmaße 16 m x 13 m und die Firsthöhe 10,25 m.

Die Abstandsflächen sind nun eingehalten. Abgesehen von der Lagerhalle im EG, entstehen noch 5 Wohneinheiten zwischen 42 und 134 qm auf 2 Geschossen. Es werden 7 neue Stellplätze auf dem Baugrundstück nachgewiesen. Die Baumaßnahme fügt sich hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein.

Anlagen: Planzeichnungen, Lageplan, Schnitt

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.
