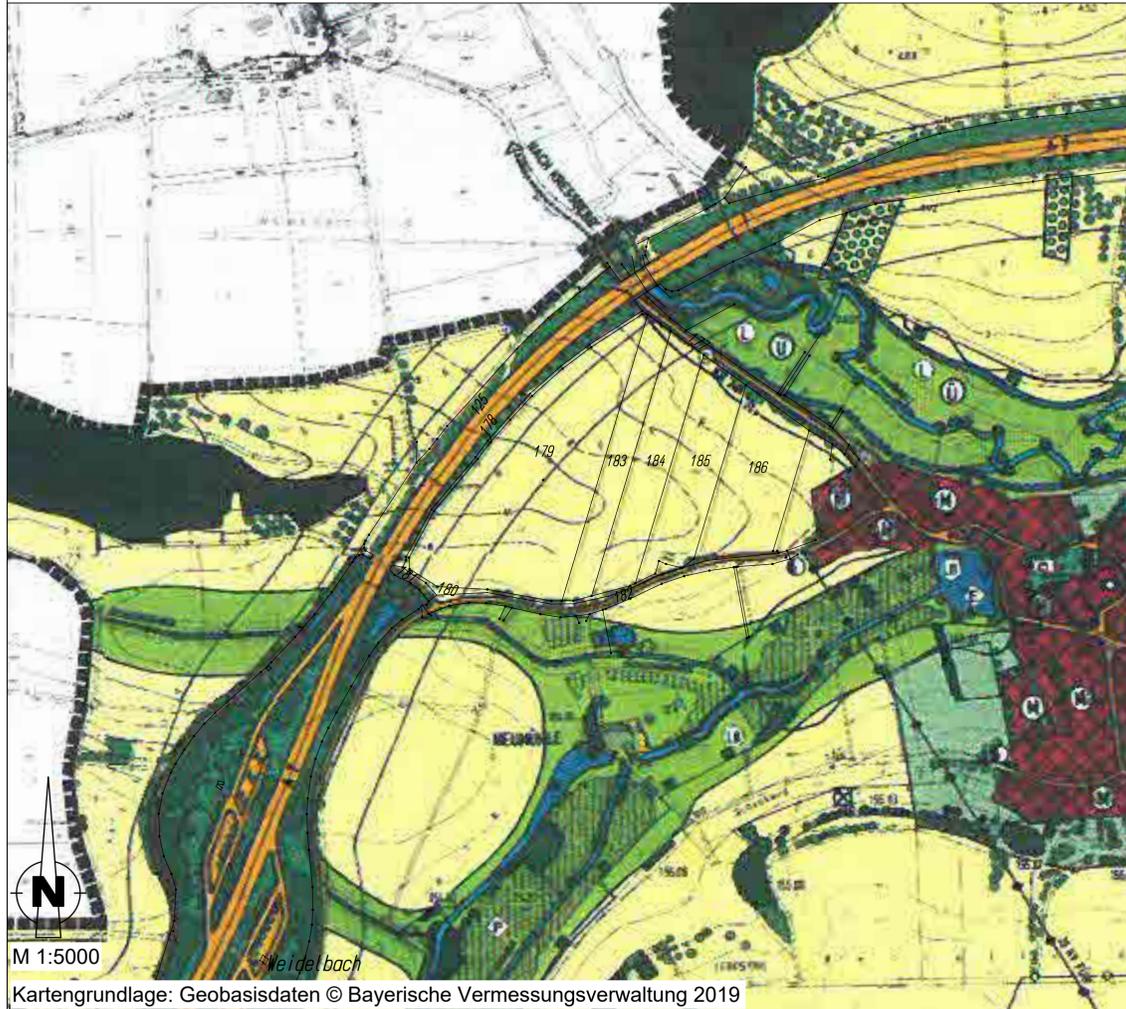


Bisherige Darstellung:



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) 1 BauGB) i. V. mit §§ 1-11 BauNVO

- Bestand Planung
- Änderungsbereich
- Sonderbauflächen
- Gemischte Baufläche

2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) 3 u. (4) BauGB)

- Autobahnen und Autobahnähnliche Straßen mit Schutzstreifen
- Sonstige örtliche Hauptverkehrs- und Sammelstraßen

3. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 (2) 4 u. (4) BauGB)

- Elektrizität

4. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) 4 u. (4) BauGB)

- Elektrische Freileitung

5. Grünflächen (§ 5 (2) 5 u. (4) BauGB)

- Grünflächen
- Spielplatz

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) 7 u. (4) BauGB)

- Wasserflächen, stehende Gewässer
- Wasserflächen, fließende Gewässer
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet

7. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) 9 u. (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Gärtnerei, Erwerbsobstanbau
- Flächen für Wald

8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) 10 u. (4) BauGB)

- Bestand Planung
- Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- freizuhaltende Talräume
- Feuchtflecken gem. Art 13d Bay NatSchG
- sonstige wertvolle Bereiche

- Bestand Planung
- Hecken, Feld- und Untergehölze
- Einzelbaum, Baumgruppe, Alee, Obstwiese

9. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i. S. des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 5 (2) 6 und (4) BauGB)

- Immissionsschutz

10. Sonstige Planzeichen

- Pflegemaßnahmen
- Extensivierung
- Gemarkungsgrenze, Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Stadtrat Dinkelsbühl hat in seiner Sitzung am ...2020 die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet „Solarpark Weidelbach West“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ...2020 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am ...2020 gefasst.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ...2020 hat in der Zeit vom ...2020 bis einschließlich ...2020 stattgefunden.
- d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ...2020 hat in der Zeit vom ...2020 bis einschließlich ...2020 stattgefunden.
- e) Zu dem Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ...2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...2020 bis einschließlich ...2020 beteiligt.
- f) Der Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ...2020 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...2020 bis einschließlich ...2020 öffentlich ausgelegt.
- g) Die Stadt Dinkelsbühl hat mit Beschluss des Stadtrates vom ...2020 die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ...2020 festgestellt.  
Dinkelsbühl, den ...2020

Dr. C. Hammer, Oberbürgermeister (Siegel)

Die Regierung von Mittelfranken hat mit Bescheid vom ...2020, Az. ...., die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Genehmigungsbehörde (Siegel)

Dinkelsbühl, den ...2020

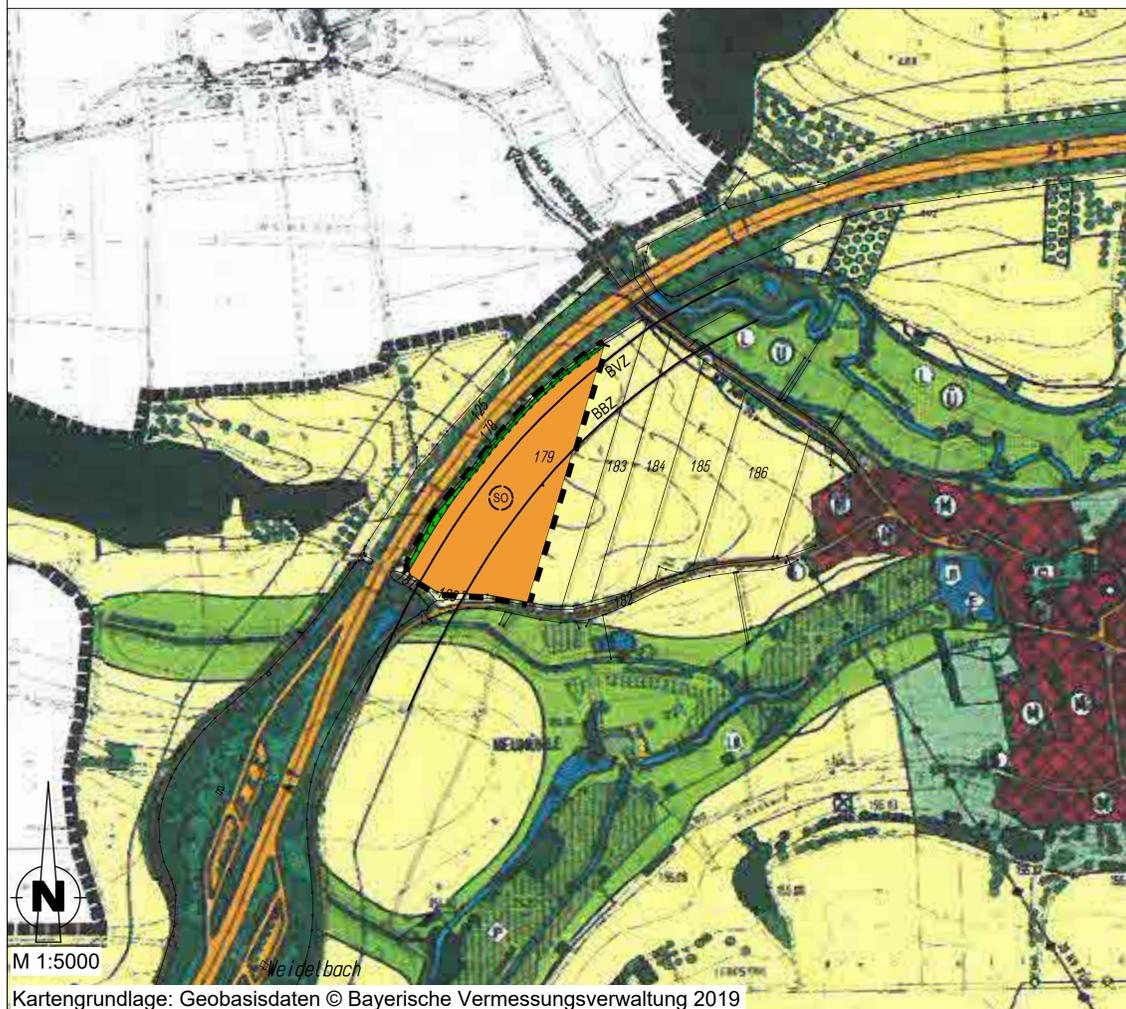
Dr. C. Hammer, Oberbürgermeister (Siegel)

i) Die Erteilung der Genehmigung zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ...2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Dinkelsbühl, den ...2020

Dr. C. Hammer, Oberbürgermeister (Siegel)

Geplante Darstellung:



Stadt Dinkelsbühl

18. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Sondergebiet "Solarpark Weidelbach West"



ohne Maßstab

Datum	Name
entw. 01/2020	Doll
gez. 01/2020	Eckart
gepr. 01/2020	Härtfelder

Vorhabensträger: **Wilfried Lehr**  
Röthendorf 5, 91550 Dinkelsbühl  
Ansbach

Landkreis: **Ansbach**

Stadt Dinkelsbühl, den ...2020

Unterschrift, Siegel

HÄRTFELDER-IT GmbH  
91555 Feuchtwangen, Ansbacher Strasse 20  
Tel.: 09852/90819-0 Fax: 09852/90819-8  
91438 Bad Windsheim, Seb.-Minster-Str. 6  
Tel.: 09841/68998-0 Fax: 09841/68998-8