

Sitzungsniederschrift

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses am Mittwoch, 15.01.2020 - öffentlich -

Zur Sitzung war ordnungsgemäß geladen.

Anwesend:

Vorsitzender

OB Dr. Christoph Hammer CSU

Mitglieder:

Ulrike Fees	SPD
Klaus Huber	CSU
Dr. Matthias Lammel	Freie Wähler Dinkelsbühl
Heinrich Piott	Wählergruppe Land
Heinrich Schöllmann	CSU
Gerhard Zitzmann	Bündnis 90/Die Grünen

Abwesend:

Niederschrift

In der heutigen Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beschlossen und über weitere Tagesordnungspunkte beraten.

1. Bauvoranfrage für die Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Flur-Nr. 2462/2 Gemarkung Dinkelsbühl 3/006/2020
2. Errichtung zweier kleinerer Podeste für das neue "Cafe Central" Segringer Straße 5 3/007/2020
3. Errichtung eines Podestes Dr.-Martin-Luther-Str.9 3/009/2020
4. Errichtung einer Lagerhalle mit Wohnungen auf dem Grundstück Flur-Nr. 1280 Gemarkung DKB 3/008/2020
5. Neubau eines Rasensportplatzes (C-Platz) auf dem Grundstück Flur-Nr. 207 Gemarkung Segringen durch den Sportverein SV Segringen 3/012/2020
6. Altstadt Dinkelsbühl - Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED 3/010/2020
7. Im Anschluss findet zu Top 7 eine Ortsbesichtigung in der Dr.-Martin-Luther-Str. - Eingang Spitalhof statt.

Genehmigung der Niederschrift

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 15.01.2020
Vorlagennummer: 3/006/2020

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild
Betreff: Bauvoranfrage für die Errichtung eines Carports auf dem Grundstück Flur-Nr. 2462/2 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Die Antragsteller fragen an, ob sie auf dem o.g. Grundstück ein Carport für ihren Wohnwagen (5,6 m x 2,1 m x 2,5 m) errichten können. Der Carport soll mit den Ausmaßen von 7 m x 5 m errichtet werden. Die Bedachung soll als Pultdach ausgeführt werden. Die max. mittlere Wandhöhe an der Grenze darf grundsätzlich 3 m nicht überschreiten. Die benachbarten Grundstücke sind überwiegend mit Gartenhäusern und ähnlichen Gebäuden ausgestattet. Ein Carport in entsprechender Holzausführung wäre ein störender Fremdkörper in der näheren Umgebung. Jedoch liegt das Grundstück im Außenbereich, so dass kein Anspruch auf Erteilung der Baugenehmigung besteht. Eine Nachbarbeteiligung ist noch vorzunehmen. Die Erschließung erfolgt Inneren Gartenweg aus.

Anlagen: Lagepläne, Skizzen

Vorschlag zum **Beschluss:**

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Beschlusnummer: BGUA/20200115/Ö1

Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Der Antrag wird abgelehnt.

Dinkelsbühl, den 15.01.2020
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 15.01.2020
Vorlagennummer: 3/007/2020

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild
Betreff: Errichtung zweier kleinerer Podeste für das neue "Cafe Central" Segringer Straße 5

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant für die Bewirtschaftung des Außenbereichs vor dem neuen Cafe 2 Podeste mit den Ausmaßen von ca. 2,70 m x 2,10 m und 3,30 m x 2,10 m jeweils links und rechts der bestehenden Treppenanlage. Das Podest wird ausgeführt wie das bereits bestehende Podest vor dem Hotel Hezelhof (Höhe ca. 15 cm). Die Bestuhlung erfolgt gem. Satzung. Insgesamt werden 2 Tische und mit einer entsprechenden Bestuhlung vorgesehen. Für die Fußgänger bleiben ausreichend Bewegungsflächen zur Verfügung (siehe Skizze)
Anlagen: Fotos, Grundriss

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Bewirtschaftung und den kleinen Podesten besteht Einverständnis.

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20200115/Ö2
Ja 5 Nein 2 Anwesend 7

Beschluss:

Mit den kleinen Podesten besteht kein Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 15.01.2020
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 15.01.2020
Vorlagennummer: 3/009/2020

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild

Betreff: Errichtung eines Podestes Dr.-Martin-Luther-Str.9

Sachverhaltsdarstellung:

Die Betreiber einer Cocktail-Bar fragen an, ob die Errichtung eines Podestes straßenseitig an der Dr.-Martin-Luther-Str. 9 (Ausmaße 5,84 m x 1,38m) mit Außenbewirtschaftung (3 Tische mit jeweils 2 Stühle) während der Saison möglich ist. Im Falle der Zustimmung würden 2 Stellplätze wegfallen. Bisher besteht eine Bewirtschaftung jeweils links und rechts neben der Treppe vor dem Anwesen. Die Höhe der Podeste müsste noch mit dem Stadtbauamt abgestimmt werden. Der Durchgangsbereich für Fußgänger wäre an der schmalsten Stelle 1,73m.
Anlagen: Planzeichnungen

Vorschlag zum **Beschluss:**

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks-
und Umweltausschusses

Beschlusnummer: BGUA/20200115/Ö3
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Die Maßnahme wird zurückgestellt bis zur Umgestaltung Weinmarkt und Dr.-Martin-Luther-Straße.

Dinkelsbühl, den 15.01.2020
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 15.01.2020
Vorlagennummer: 3/008/2020

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild
Betreff: Errichtung einer Lagerhalle mit Wohnungen auf dem Grundstück Flur-Nr. 1280 Gemarkung DKB

Sachverhaltsdarstellung:

Im Juli 2018 wurde ein gleichlautender Antrag wegen fehlender Abstandsflächen abgelehnt. Nun wurde die Baumaßnahme deutlich reduziert. Statt 25 m x 15 m und einer Firsthöhe von 14 m, betragen nun die Ausmaße 16 m x 13 m und die Firsthöhe 10,25 m. Die Abstandsflächen sind nun eingehalten. Abgesehen von der Lagerhalle im EG, entstehen noch 5 Wohneinheiten zwischen 42 und 134 qm auf 2 Geschossen. Es werden 7 neue Stellplätze auf dem Baugrundstück nachgewiesen. Die Baumaßnahme fügt sich hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein.
Anlagen: Planzeichnungen, Lageplan, Schnitt

Vorschlag zum **Beschluss:**
Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20200115/Ö4
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis, wenn im Genehmigungsverfahren alle Pläne maßgerecht und prüffähig vorgelegt werden, nicht in den Straßenraum eingegriffen und der Stellplatznachweis geführt wird.

Dinkelsbühl, den 15.01.2020
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 15.01.2020
Vorlagennummer: 3/012/2020

Berichterstatter: Vonhold, Gerhild
Betreff: Neubau eines Rasensportplatzes (C-Platz) auf dem Grundstück Flur-Nr. 207 Gemarkung Segringen durch den Sportverein SV Segringen

Sachverhaltsdarstellung:

Der Sportverein SV Segringen plant einen weiteren Rasensportplatz auf dem o.g. Grundstück. Die Stadt Dinkelsbühl hat das Grundstück erworben und stellt es dem Verein zur Verfügung. Der Sportplatz soll entsprechen DIN 18035 mit den Ausmaßen von 90 m x 55 m errichtet werden. Hinter den Toren wird jeweils ein Ballfangzaun angebracht. Ferner sind im Bereich der Eckfahnen Flutlichtmasten vorgesehen. Die Entwässerung (siehe Anlage) ist mit dem Stadtbauamt abzustimmen. Auf die Ertüchtigungsmaßnahmen der vorhandenen beiden Sportplätze wird hingewiesen (siehe Beschreibung).

Anlagen: Lageplan, Grundriss, Entwässerung

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Beschlussnummer: BGUA/20200115/Ö5
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis.

Dinkelsbühl, den 15.01.2020
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Vorlage zur Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
am 15.01.2020
Vorlagennummer: 3/010/2020

Berichterstatter: Karl, Andreas
Betreff: Altstadt Dinkelsbühl - Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED

Sachverhaltsdarstellung:

Die kontinuierliche Umrüstung der Beleuchtung im öffentlichen Raum auf LED und der damit verbundenen Reduzierung des Stromverbrauches bzw. Kohlendioxids, soll nun auch bei der Straßenbeleuchtung in der Dinkelsbühler Altstadt umgesetzt werden.

Nachdem über einen längeren Zeitraum nach der passenden Technik gesucht wurde, ist nun seit einiger Zeit ein passendes Leuchtmittel am Markt erhältlich, welches optisch in das historische Abendbild passt. Die Vorstellung der „Neuen Leuchte“ soll im Rahmen eines Ortstermins in der Dr. Martin-Luther-Straße Höhe Spitalhof erfolgen.

Nachdem die Leuchten zur technischen Umrüstung demontiert werden und die Gläser durch neue Spezialgläser ersetzt werden, ist eine Grundsanierung (neuer Anstrich) zwingend anzuraten.

Für die aktuell bestehenden ca. 210 Altstadtleuchten fallen Kosten in Höhe von rund **140.000€** an.

Mittel durch ein Förderprogramm sind aufgrund der hohen notwendigen Eigenleistung nicht abrufbar.

Die Stromersparnis beträgt, bei den aktuellen Strompreisen, rund **13.000€** pro Jahr. Eine CO₂ Ersparnis von **73,4 t** pro Jahr ist der Beitrag für die Umwelt.

Unabhängig von diesem Sanierungsprogramm wird zukünftig, punktuell im Rahmen von Baumaßnahmen, die Beleuchtung den Bedürfnissen angepasst.

Die Maßnahme soll in den nächsten 2-3 Jahren umgesetzt werden.

Haushaltsrechtliche Vermerke:

1. Die Gesamtausgaben der Maßnahme/Vergabe betragen 140.000.€
2. Haushaltsmittel vorhanden: ja/nein 0,00 € bei HSt.:
3. Die über-/außerplanmäßige Ausgaben in Höhe von 0,00 € werden gedeckt durch:
 - Einsparungen bei HSt.:
 - Mehreinnahmen bei HSt.:
 - Veranschlagung im Nachtragshaushalt 20

Vorschlag zum **Beschluss:**

Mit der Umrüstung der historischen Altstadtleuchten besteht Einverständnis.
Die Kosten für die Ertüchtigung der Leuchten wird ca. 140.000.-€ betragen.
Die Maßnahme soll in den nächsten 2 – 3 Jahren umgesetzt werden.

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses

Beschlusnummer: BGUA/20200115/Ö6
Ja 7 Nein 0 Anwesend 7

Beschluss:

Mit der Umrüstung der historischen Altstadtleuchten besteht Einverständnis.
Die Kosten für die Ertüchtigung der Leuchten wird ca. 140.000.-€ betragen.
Die Maßnahme soll in den nächsten 2 – 3 Jahren umgesetzt werden.
Eine verträgliche Lösung für Insekten soll geprüft und im Stadtrat beraten werden.

Dinkelsbühl, den 15.01.2020
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

**Vorlage zur Sitzung des
am**

Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses
15.01.2020

Vorlagennummer:

Berichterstatter:

Betreff:

Im Anschluss findet zu Top 7 eine Ortsbesichtigung in
der Dr.-Martin-Luther-Str. - Eingang Spitalhof statt.

Vorschlag zum

01. Sitzung des Bau-, Grundstücks-
und Umweltausschusses

Beschlusnummer:

Dinkelsbühl, den 15.01.2020
Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss

Genehmigung der Niederschrift

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 04.12.2019 hat zur Einsichtnahme aufgelegt und wurde genehmigt.

Dr. Christoph Hammer
Oberbürgermeister

Peter Koller Simone Sellner
Gerhild Vonhold
Schriftführer/in