

Sitzungsvorlage Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

am 05.02.2020

Vorlagen-Nr.: 3/020/2020

Berichterstatter: Koller, Peter

Betreff: Errichtung von 2 PV-Freiflächenanlagen auf den Flur-Nrn. 692, 696 bzw. 138, 142 Gemarkung Weidelbach (Bauvoranfrage)

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung zweier PV Freiflächenanlagen. Eine mit einer Größe von ca. 6,4 ha ca. 700 m westlich von Veitswend, östlich der Autobahn A7 auf den Grundstücken Flur-Nrn. 692 und 696. Die andere ca. 700 m westlich von Weidelbach mit einer Fläche von ca. 5,2 ha. Diese Grundstücke Flur-Nrn. 138 und 142 liegen westlich der Autobahn A 7.

Nahezu gegenüber auf Flur-Nr. 179 hat der Ausschuss bereits einen Empfehlungsbeschluss im Mai 2019 für eine weitere PV-Freiflächenanlage gefasst.

Ca. 1 km nördlich von Flur-Nr. 138 wurde bereits ein Standort für eine bestehende PV-Anlage verwirklicht.

Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der Anlagen.

Nachdem auf der zur Bebauung vorgesehenen Fläche kein Baurecht besteht, müsste zur Verwirklichung der Baumaßnahmen Baurecht geschaffen werden. In einem Vorhabens bezogenen Bebauungsplan für beide Anlagen würden all die rechtlich berührten Belange abgeprüft. Gleichzeitig müsste auch der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren geändert werden. Für die Aufstellung eines VEP und für die Änderung des Flächennutzungsplanes liegt die Zuständigkeit beim Stadtrat. Sollte der Ausschuss eine entsprechende Empfehlung abgeben, würde eine erneute Vorlage im Stadtrat erfolgen.

Die Kosten für das gesamte Verfahren hat der Antragsteller zu tragen.

Anlagen: Planunterlagen, Baubeschreibung

Haushaltsrechtliche Vermerke:

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Planung besteht grundsätzlich Einverständnis. Dem Stadtrat wird empfohlen, einen Aufstellungsbeschluss für die Änderung der Flächennutzungsplanes und für die Aufstellung eines Vorhabens Bebauungsplanes zu beschließen.

02. Sitzung des Bau-, Grundstücks-
und Umweltausschusses

Tagesordnungspunkt Nr. 1