

**Sitzungsvorlage** Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich

**am** 05.02.2020

**Vorlagen-Nr.:** 3/021/2020

---

**Berichterstatter:** Vonhold, Gerhild

**Betreff:** Sanierung und Umbau des Ladengeschäftes Nördlinger Str. 6 zu einer barrierefreien Wohnung

**Sachverhaltsdarstellung:**

Nachdem die Mutter der Eigentümerin aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr im Obergeschoß des o.g. Anwesens wohnen kann, ist geplant den ehemaligen kleinen und leer stehenden Ladenraum in eine barrierefreie Wohnung umzunutzen. Die Eingangstüre wird insoweit tiefer gelegt und die Ladenfenster in „Dinkelsbühler Fenster“ mit Läden umgewandelt (siehe Anlagen). Das Gebäude ist ein Einzeldenkmal. Der Ladenbereich wurde bereits früher umgebaut und entkernt.

Das Landesamt für Denkmalpflege hat der Maßnahme zugestimmt. Die Umnutzung ist baurechtlich zulässig. Ein zusätzlicher Stellplatz ist nicht erforderlich, weil der Stellplatzbedarf durch den bestehenden Stellplatz für den Laden bereits abgedeckt ist.

Anlagen: Lageplan, Ansichten mit Bestand

**Haushaltsrechtliche Vermerke:**

---

**Vorschlag zum Beschluss:**

Mit der Umnutzung und Sanierung besteht Einverständnis.

---