

Sitzungsvorlage	Bau-, Grundstücks- und Umweltausschuss öffentlich
am	05.03.2020
Vorlagen-Nr.:	3/032/2020
Berichterstatter:	Koller, Peter
Betreff:	Neubau einer Leichtbauhalle Flur-Nr. 1530/1 Gemarkung Dinkelsbühl

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Leichtbauhalle zur Lagerung von Dämmstoffen und Fliesen auf dem o.g. Grundstück im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Industriegebiet I. Die Halle hat die Ausmaße von ca. 30 m x 15 m mit einer Wandhöhe von 4,25 m. Sie wird mit einem leicht geneigten Satteldach ausgebildet.

Die Halle überschreitet die östliche Baugrenze um 2 bis 4 m. Die Abstandsflächen im Westen und Norden werden eingehalten. Im Osten hin zum eigenen Betriebsgrundstück wird die Abstandsfläche übernommen. Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten (angrenzendes neues Gewerbegebiet) könnte aus Sicht der Verwaltung der Befreiung von der Einhaltung der Baugrenze zugelassen werden. Nachdem die Leichtbauhalle nur vorübergehend aufgestellt wird, wird die Baugenehmigung befristet erteilt.

Anlagen: Lageplan, Auszug B-plan, Ansichten, Grundriss

Vorschlag zum Beschluss:

Mit der Baumaßnahme besteht Einverständnis. Die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Überschreitung der östlichen Baugrenze wird zugelassen. Eine neue Zufahrt über die Wassertrüdingen Straße darf nicht erfolgen. Die Zufahrt muss von Flur-Nr. 1527/3 sichergestellt werden.

03. Sitzung des Bau-, Grundstücks- und Umweltausschusses Tagesordnungspunkt Nr. 1